

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-alueilla rakennus on rakennettava vähintään 2 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta, ellei sitä rakenneta kiinni viereisellä rakennuspaikalla olevaan rakennukseen. Rakennettaessa lähemmäs kuin 4 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta on rakennettaessa huomioitava palomääräysten osalta viereisen rakennuspaikan mahdollinen rakennus.

Rakennuspaikoilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava

- 1 ap/80 asuntokerrosala-m<sup>2</sup>
- 1 ap/1,5 henkilöuntaan kuuluvaa
- 1 ap/5 hoitopaikkaa
- 1 ap/50 toimistokerrosala-m<sup>2</sup>

Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueista istutuksilla tai seinillä. Asuinhuoneen ikkunan edessä 15m lähempänä ikkunaa olevan autopaikan tulee olla vähintään 2m asuinhuoneen lattiatasoa alempana. Tämä määräys ei koske AO-alueita.

Mikäli kellarikerros rakennetaan ja sinne sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemärintiä on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppauksesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Asemakaavaehdotusta on korjattu MRA 32 §:n mukaisesti nähtävillä olon jälkeen.