

KAAVOITUSKATSAUS 10.5.2012 MRL 7§

Enontekiön kunnassa on vireillä ja voimassa seuraavia eriasteisia kaavoja:

VOIMASSAOLEVAT KAAVAT**Asemakaavat:****Käkkälöjoen ranta-asemakaava 59,6 ha.**

Korkein hallinto-oikeus on vahvistanut Käkkälöjoen ranta-asemakaavan 19.12.1995. Ranta-asemakaava on kokonaisuudessaan yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Ylikyrön ranta-asemakaava 689 ha

Ympäristökeskus on vahvistanut Ylikyrön ranta-asemakaavan 22.5.1997. Ranta-asemakaava on kokonaisuudessaan yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Hommakankaan ranta-asemakaava:

Lapin lääninhallitus on vahvistanut kaavan 18.5.1993. Asemakaava on kokonaisuudessaan Enontekiön Yhteismetsän omistuksessa. Maanomistaja on aloittanut asemakaavan toteutuksen Vuontisrannantien osalta.

Muotkajärven ranta-asemakaava:

Muotkajärven rannalle on vahvistettu v 1992 ranta-asemakaava yksityisten omistamille maille. Tonttien tehostettu markkinointi on aloitettu. Alueelle rakennetaan kadut, oma vesihuolto ja jätevesien käsittely.

Pikkukosken ranta-asemakaava:

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 21.5.2007 yksityisten laatiman Muoniojoen Pikkukosken ranta-asemakaavan. Kaava on lainvoimainen.

Tarvantojoen ranta-asemakaava:

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Tarvantojeon Marjavaaran ranta-asemakaavan 11.12.2008 §61. Ranta-asemakaava on lainvoimainen.

Salmivaaran ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

Metsähallitus Laatumaan toimesta laadittu Salmivaaran ranta-asemakaavan muutosta ja laajennus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 7.5.2009 §44. Ranta-asemakaava on lainvoimainen. Kaavan toteutuksesta on sovittu Metsähallituksen ja kunnan välillä.

Hotelli Hetta- Jyppyrän asemakaavan muutos RM kortteli 70 rakennuspaikka 2.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen 8.4.2009 § 41, Ely-keskus antoi kunnanhallitukselle oikaisukehoituksen 18.5.2009 alueen sm- merkintöjen takia. Kunnanvaltuusto käsitteli asian uudelleen ja hyväksyi asemakaavan 29.10.2009 § 66. Tämä päätös on lainvoimainen.

Hetan asemakaavat:

Hetassa on vahvistettuja asemakaavoja Keskipylällä 6.5.1987

39,66 ha ja 5.5.1989 13,55 ha , Luomaanjärvellä 10.7.1989 42,1 ha ja Jyppyrällä 14.5.1993 71,17 ha.

Luomaanjärven asemakaavan muutos:

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 18.7.2005 § 57 Luomaanjärven asemakaavan muutoksen koskien kortteleita 110, 111, 115, 119, 119a ja 120. Kaavamuuotos on lainvoimainen.

Hotelli Hetta- Jyppyrän asemakaava:

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavaehdotuksen 13.12.2007 § 68. Rovaniemen hallinto-oikeus kumosi kaavan hyväksymispäätöksen tilan RN:o 29:16 alueelle osoitetun moottorikelkkailureitin osalta. Muilta osin asemakaava on lainvoimainen.

Kilpisjärven Salmivaaran ranta-asemakaava:

Ympäristökeskus on vahvistanut Salmivaaran ranta-asemakaavan 17.3.1997. Ympäristökeskus on vahvistanut myös kaavamutoksen, jolla sallitaan vapaa-ajan asunnon lisäksi enintään 20 m² erillisen kylmän varaston rakentaminen kaavan mukaisille tonteille.

Kilpisjärven Salmivaaran ranta-asemakaava II vaihe:

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan ja Metsähallituksen yhteistyönä laaditun n 35 ha:n suuruisen Salmivaaran ranta-asemakaavan 11.7.2003. Kaava on saavuttanut lainvoiman. Metsähallitus on myynyt kaikki asemakaavatontit yksityiselle, joka on toteuttanut alueen kunnallistekniikan ja tiet.

Kilpisjärven kyläalueen asemakaava:

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 15.12.2003 § 67 Salmivaaran alueelle pinta- alaltaan n 110 ha suuruisen asemakaavan. Kaavoitettavalle alueelle tulee uusia ja täydentäviä rakennuspaikkoja matkailupalvelurakentamiselle, liikerakentamiselle, vakituisen asutuksen rakentamiselle, julkiselle rakentamiselle, luontaiselinkeinoja palvelevalle pienteollisuudelle ja vapaa-ajan asunnoille. Kaavassa on vapaana 3 kpl RM tontteja ja matkailuhotellin lisärakennusoikeus on kokonaan käyttämättä. Muilta osin kaava on toteutunut.

Kilpisjärven kyläalueen asemakaavan muutos I:

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 14.11.2005 § 80 Kilpisjärven kyläalueen asemakaavan muutoksen joka koskee kortteleita 5, 6, 15, 21, 22, 24 ja 25 sekä niihin liittyviä tori-, puisto-, katu-, liikenne- ja muita yleisiä alueita. Asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi.

Kilpisjärven kyläalueen asemakaavan laajennus lentosatama-alueelle:

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan 5.6.2006 § 124. Kaava on lainvoimainen.

Kilpisjärven kyläalueen asemakaavan muutos II:

Kilpisjärven kyläalueen asemakaavan muutosehdotus on pidetty MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 3.6.-3.7.2009.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen 20.5.2011.

Kaava on voimassa kuulutuksella 17.08.2011.

Hetan Kyläalueen asemakaavan muutos:

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen 20.5.2011.

Kaava on voimassa kuulutuksella 17.08.2011.

Muotkajärven Sirkanmaan ranta-asemakaava:
**Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Muotkajärven Sirkanmaan ranta-
 asemakaavaehdotuksen 20.5.2011.**
Kaava on voimassa kuulutuksella 17.08.2011.

Yleiskaavat:

Kunnanvaltuuston hyväksymiä oikeusvaikutuksettomia yleiskaavoja on Kilpisjärvellä 5.10.1993 § 82, Karesuvannossa 17.9.1987 § 59, Hetassa 27.12.1988 § 116 ja Ylikyrössä 19.12.1984 § 86.

Kirkonkylän ympäristön yleiskaava:

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 27.10.2003 § 53. Rovaniemen Hallinto Oikeus on kumonnut kunnanvaltuuston päätöksen. Kaava ei ole saavuttanut lainvoimaa. Kaavaehdotus on valmisteltu uudelleen ja sen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.4.2007 § 21. Kaava on MRL §:n 201 mukaisesti kunnanhallituksen päätöksellä 25.6.2007 § 156 määrätty voimaan muilta kun valituksenalaisilta osin. KHO 27.1.2010 antaman päätöksen mukaan on kaava lainvoimainen lukuun ottamatta niitä latureitteja jotka eivät sisälly 27.9.2006 pidetyn ulkoilulain mukaiseen reittitoimitukseen sekä moottorikelkkailureittien osalta hallinto-oikeuden päätöksen liitteenä olevasta kartan otteesta ilmi käyviltä osin.

Palstoitussuunnitelmia:

Palojoensuussa ja Peltovuomassa on kunnan mailla tehty palstoitussuunnitelmia. Palstoitussuunnitelmilla on osoitettu rakennuspaikkoja kyliin mahdollisesti halukkaille rakentajille. Käyttö on ollut hyvin vähäistä.

VIREILLÄOLEVAT KAAVAT

Kilpisjärven Saananjuuren asemakaava:

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan 21.5.2007. Ja Ympäristökeskuksen oikaisukehoituksen jälkeen 13.12.2007 § 66.
Rovaniemen hallinto-oikeus kumosi kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen 12.12.2008.
Kaavan laatiminen on panttiin uudelleen vireille. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen 20.5.2011. Päätöksestä on valitettu Rovaniemen Hallinto-oikeuteen. Hallinto oikeuden päätöstä ei ole vielä saatu.

Kilpisjärven alueen osayleiskaava:

Kunnanvaltuusto on 17.4.2007 § 20 päättänyt laatia alueelle osayleiskaavan sekä rajannut alueen. Kaavoitus käynnistyy käytännössä sen jälkeen, kun Kilpisjärvi 2020 kehittämissuunnitelmalla on määritetty Kilpisjärven alueen kehittämisen suuntaviivat.
Kehittämissuunnitelma on valmistunut 31.10.2011. Osayleiskaavoitus on käynnistynyt teknisen lautakunnan päätöksellä 24.1.2012 § 8. Vireilletulo on uudelleen kuulutettu 7.3.2012. Viranomaisneuvottelu on pidetty 27.2.2012.

Karesuvannon kyläalueen asemakaava:

Kunnanvaltuusto on 24.6.2009 §52 päättänyt käynnistää asemakaavan laatimisen Karesuvannossa. Pohjakartan laatiminen on kilpailutettu. Kartoitustyö tehdään kesällä 2012. Kaavakonsultin valinta myös kesällä 2012. Vireilletulo kuulutetaan tällä kaavoituskatsauksella.

VIREILLE TULEVIA KAAVOJA:

- Karesuvannon ja Karesuandon yhteinen yleiskaava (mahdollinen interreg hanke).
- Hetan asemakaavan muutos Pikkujuppyrän alueella.
- Lätäsenon ranta-asemakaava.
- Tarvantovaaran ranta-asemakaavan muutos.

Vuonna 2011 voimaan kuulutetut, vireillä olevat ja vireille tulevat kaavat vahvennetulla fontilla.

Kaikki kaava-asiakirjat ovat kunnanvirastossa teknisessä toimistossa, jossa niihin voi halutessa tutustua tai www.enontekio.fi/hallinto.

Enontekiön kunnan kaavoitusasioista vastaa **kunnanrakennusmestari Lasse Mäkitalo puh 0400-393798, rakennusmestari Kalevi Keskitalo 040-7556074 tai rakennustarkastaja Eino Mäkelä puh 0400-168885.**