

Kilpisjärven kyläalue

Asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos

Asemakaavamääräykset:

1. Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn, sekä kattomuodon ja kaltevuuden suhteen kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä.
2. Rakennusten ulkoseinän on oltava hirttä, lautaa, luonnonkiveä tai rapattua harkkoa sekä katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, tiiltä tai turvetta.
3. Ulkoseinän päävärin on oltava luontoon sopiva väri (harmaa, punamulta, ruskea) ja katon värin harmaa tai tummanruskea.
4. Rakennus on perustettava maaston mukaisesti, ja maaston pengertämistä tulee välttää.
5. Rakennusten lattiatasoja tulee porrastaa mikäli rakennusten perustaminen edellyttäisi muuten maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista.
6. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopiviksi.
7. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.
8. Ladut, tiet ja pysäköintialueet on rakennettava siten, että vältetään maan pengerryksiä.
9. Alueen tonttien on liityttävä yhteiseen vesi- ja viemäriverkkoon.
10. Taajamassa sijaitsevilla, asumiseen ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla, vikistysalueilla ja oppilaitosalueilla melutaso ei saa ylittää ulkona päiväohjearvoa 55 dB. Liikennemelualueelle sijoittuvilla tonteilla rakennukset on sijoitettava niin, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja melulta.
11. Asemakaava-alueella on määänkäyttö- ja rakennuslain 60.2 ja 60.3 §:n mukainen määräaika asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnille 10 vuotta.

Autopaikat: Asuntoalueille AO ja AOT on rakennettava vähintään 1 ap/as.
Matkailupalvelujen alueelle RM on rakennettava vähintään 1 ap/80k-m².
Liikerakennusten alueella KL on rakennettava vähintään 1 ap/ 50k-m².

12. Pelkästään loma-asuntojen kortteleihin johtavien katujen ja loma-asuntojen kortteleiden yhteydessä olevien muiden yleisten alueiden totetutuksesta ja kunnossapidosta vastaavat maanomistajat tai –haltijat (MRL 91§)