

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatlesivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5 , katemateriaalin on oltava bitumihuopaa tai kiviaineista levyä. Rakennusten kattokaltevuuksien, katon muodon ja katemateriaalien on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

RA-alueella tontille saa rakentaa loma-asuinrakennuksen lisäksi erillisen katoksen tai varastorakennuksen. Varastorakennuksessa saa olla kylmää tilaa tontille sallitun kerrosalan lisäksi enintään 20 % sallitusta kerrosalasta.

Varastorakennuksen lämmityttävät tilat kuuluvat tontin rakennusoikeuteen.

Tässä asemakaavassa annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.

Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.

Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.