
KOKOUSAIKA	Keskiviikkona 26.4.2017 klo 17.00	
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosal	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Alamattila Jaakko Alatörmänen Seppo Eira Birgitta Eira-Keskitalo Satu-Marja Hautamäki Helinä Juuso Berit-Ellen Keinovaara Ulla Keskitalo Sari Keskitalo Tuomas	Kimmel Miliza Kotavuopio Kari Kultima Elli-Marja Kurkela Outi Mäkitalo Pentti Näkkäljärvi Janne Ranta Hannu Syväjärvi Ulla-Maija
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Rantapelkonen Jari, kunnanjohtaja Karisaari Leni, pöytäkirjanpitäjä Tonteri Antti, kunnanhallituksen jäsen	
ASIAT	§ 16 - 20	
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VAR- MENNUS	Pentti Mäkitalo puheenjohtaja	Leni Karisaari pöytäkirjanpitäjä
PÖYTÄKIRJAN TAR- KASTAJAT		
PÖYTÄKIRJA PIDE- TÄÄN YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Enontekiön kunnanvirastolla 3.5.2017 klo 14.00-15.45	

ASIALISTA

- 16 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- 17 § Pöytäkirjantarkastajien valinta ja esityslistaan mahdollisesti tehtävät muutokset
- 18 § Kiinteistö Oy Ounasmajojen jakautuminen
- 19 § Äänestysaluejaon muuttaminen
- 20 § Ilmoitusasiat ja valtuustoaloitteet

Kvalt 16 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Selostus

Valtuuston kokousta koskeva kuulutus on julkaistu 20.4.2017 ja lähetetty samana päivänä valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle ja kunnan ilmoitustaululle.

Kuntalain 58 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla (12 valtuutettua).

Valtuuston puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisella tavalla kokoon kutsuttu ja jäsenmäärältään päätösvaltainen.

Kvalt 17 § Pöytäkirjantarkastajien valinta ja esityslistaan mahdollisesti tehtävät muutokset

Päätös

Selostus

Valtuusto valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan kokouskutsussa ilmoitettuun aikaan 3.5.2017 mennessä. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Enontekiön kunnanvirastossa samana päivänä klo 14.00 alkaen virka-ajan päättymiseen saakka.

Ennen nähtävilläpitoa pöytäkirjan tulee olla puheenjohtajan, pöytäkirjanpitäjän ja pöytäkirjantarkastajien allekirjoittama.

Valtuuston päätöksiä ei voida asettaa nähtäville ennen pöytäkirjan allekirjoittamista ja tarkastamista, joten pöytäkirjantarkastajiksi valittujen tulee suorittaa velvollisuutensa määräaikaan mennessä.

Mikäli heidän tilalleen on esteellisyyden tai estyneisyyden vuoksi valittu kokouksen osan ajaksi muita kokouksen osanottajia, tulee myös näiden allekirjoittaa pöytäkirja omalta osaltaan nähtävilläpitoaikaan mennessä.

Jotta välttyttäisiin näiden ylimääräisten pöytäkirjantarkastajien valinnalta, tulisi heti kokouksen alussa valita tarkastajiksi osanottajia, jotka eivät ole käsiteltävien asioiden osalta esteellisiä ja joilla on mahdollisuus osallistua kokoukseen sen päättymiseen saakka.

Tämän pykälän yhteydessä valtuutetuilla on mahdollisuus esittää kiireellisenä käsiteltäväksi kokouskutsussa mainitsemattomia asioita, joita hallitus ei ole valmistellut, mutta joita ei niiden kiireellisyyden ja merkittävyyden vuoksi voida käsitellä seuraavassa kokouksessa. Päätös valmistelemattoman asian käsittelemisestä kiireellisenä on tehtävä yksimielisesti.

Tämän pykälän yhteydessä kunnanhallituksella on mahdollisuus esittää valtuuston kiireellisenä käsiteltäväksi asioita, jotka se on valmistellut, mutta joita ei ole mainittu kokouskutsussa. Päätös valmistellun asian käsittelemisestä kiireellisenä voidaan tehdä yksinkertaisella enemmistöllä. Jollei valtuusto toisin päättä, kiireelliseksi julistetut asiat käsitellään valmisteltujen asioiden jälkeen viimeisenä asiana ennen esityslistan kohtaa "Ilmoitusasiat ja valtuustoaloitteet".

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/
Pöytäkirjanpitäjä _____

pj

pkt

pkt

Kvalt 18 § Kiinteistö Oy Ounasmajojen jakautuminen

Päätös

Selostus

Jakautumissuunnitelma on jaettu valtuuston kokousasiakirjojen 29.3.2017 yhteydessä.

Päätöshistoria

Kvalt 29.3.2017 § 11

Käsittely

Hannu Ranta ilmoitti olevansa esteellinen. Valtuuston puheenjohtaja totesi, että pidetään viiden minuutin tauko klo 17.40-17.45, minkä jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen jatkuvan entisellä kokoonpanolla. Hannu Ranta poistui kokouksesta, joten valtuusto ei ollut päätösvaltainen. Asiaa ei käsitelty.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 20.3.2017 94 §

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kiinteistö Oy Ounasmajojen jakaantumisen liitteenä olevan jakautumissuunnitelman mukaisesti.

Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään tarvittavat kunnan päätökset yhtiön jakautumisen loppuun saattamiseksi.

Jakautumisen yhteydessä huolehditaan uuden yhtiön yläasteen rivitalojen veloista tai aiheutuneista alijäämistä suhteessa Ounasmajoille.

Käsittely

Kunnanhallitus päätti pitää tauon klo 14.55-15.10, minkä jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen jatkuvan entisellä kokoonpanolla lukuun ottamatta Antti Tonteria, joka ei ole vielä paikalla.

Kiinteistö Oy Ounasmajojen toimitusjohtaja Mirja Terve oli paikalla asiantuntijana kuultavana.

Antti Tonteri palasi kokoukseen 15.20. Seppo Alatörmänen oli poissa kokouksesta klo 15.30-15.45.

Birgitta Eira esitti, että jakautumisen yhteydessä huolehditaan uuden yhtiön yläasteen rivitalojen veloista tai aiheutuneista alijäämistä suhteesta Ounasmajoille. Elli-Maria Kultima ja Janne Näkkäläjärvi kannattivat esitystä. Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko tämä hyväksyä yksimielisesti, minkä kunnanhallitus hyväksyi.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kiinteistö Oy Ounasmajojen jakaantumisen liitteenä olevan jakautumissuunnitelman mukaisesti.

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/
Pöytäkirjanpitäjä _____

pj pkt pkt

Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään tarvittavat kunnan päätökset yhtiön jakautumisen loppuun saattamiseksi.

Selostus

Kiinteistö Oy Ounasmajat on toimittanut 13.3.2017 seuraavan kirjeen:

"ENONTEKIÖN KUNNANHALLITUKSELLE 20.3.2017 PIDETTÄVÄÄN KOKOUKSEEN, EDELLEEN KUNNANVALTUUSTOLLE 29.3.2017

Kiinteistö Oy Ounasmajojen hallitus esittää Enontekiön kunnanhallitukselle yhtiön jakautumissuunnitelman sekä pyytää päätöstä jakautumisen toteuttamisesta. Kunnanhallituksen tulee päättää jakautumisessa syntyvien uusien yhtiöiden hallituksen jäsenistä.

Selostus:

Kiinteistö Oy Ounasmajojen hallitus on hakenut konserniohjeen mukaisesti 12.5.2016 kunnanhallitukselta ennakkokäsitystä Yläasteen rivitalojen realisoinnista, josta on saatu kunnanhallituksen myönteinen päätös 8.6.2016/148 S, liite 1.

Ennen kuin Yläasteen rivitalojen asuntoja voidaan realisoida, tulee perustaa As Oy. Yhtiön hallitus on teettänyt KPMG Oy:llä selvityksen kiinteistöomistusten uudelleenjärjestelyistä sekä asunto-osakeyhtiön eri perustamisvaihtoehtoista. Yhtiön hallitus valitsi kokouksessaan 4.1.2017 kokonaisjakautumisen, koska se on konsernille kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto. Jakautumissuunnitelma on liitteenä 2.

Jakautumisen jälkeen kunta omistaa uuden KOy Ounasmajojen ja As Oy:n osakekannan 100 %. As Oy:lle siirtyvät jakautumisessa Yläasteen rivitalot A ja B. Kunta myy As Oy:n osakkeet, joten niiden myynnistä saatavat tulot tulevat kunnalle. Kunta voi jakautumisen jälkeen apportoida omistamansa tontin perustettavalle asunto-osakeyhtiölle, jolloin vastikkeena saadaan As Oy:n osakkeita. Tontin apportointi voidaan tehdä myös vastikkeetta, jolloin tontin käypä arvo kirjataan As Oy:n vapaaseen omaan pääomaan (SVOP-sijoitus).

Jakautuminen toteutuu alustavan aikataulun mukaan 31.7.2017. Molempien yhtiöiden ensimmäinen tilikausi on 1.8.-31.12.2017.

Apporttiluovutuskirjassa 31.12.2014 on liite Yläasteen rivitalojen vesi- ja viemäri liittymistä sekä sähköliittymästä. Liittymät olisi tullut hankkia kiinteistöyhtiölle veloitusetta, mikä ei ole toteutunut. Liittymien hankinta jää kunnan tehtäväksi. Hankintahinta tulee huomioida osakkeiden myyntihinnassa.

Kiinteistöyhtiö laskuttaa perustettavalta asunto-osakeyhtiöltä puolet jakautumisesta aiheutuvista kustannuksista.

Enontekiöllä 10.3.2017

Mirja Tervo
toimitusjohtaja

Ltk

Khall

Kvalt

pj

pkt

pkt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/
Pöytäkirjanpitäjä _____

Liitteet Liite 1 Kunnanhallituksen päätös 8.6.2016/148 §
Liite 2 Jakautumissuunnitelma liitteineen"

Liitteenä on jakautumissuunnitelma liitteineen.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 8.6.2016 148 §

Ennakkokäsityksen pyytäminen Rivitalo II:n peruskorjauksesta ja rahoituksesta sekä yläasteen rivitalojen realisoinnista

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää hyväksyä, että Kiinteistö Oy Ounasmajat voi ryhtyä esittämiinsä toimenpiteisiin.

Selostus

Kiinteistö Oy Ounasmajat on toimittanut kunnanhallitukselle seuraavan kirjeen:

"ENNAKKOKÄSITYKSEN PYYTÄMINEN ENONTEKIÖN KUNNAN KONSERNIJOHDOLTA RIVITALO II:N PERUSKORJAUKSESTA JA RAHOITUKSESTA SEKÄ YLÄASTEEN RIVITALOJEN REALISOINNISTA

Kiinteistö Oy Ounasmajojen hallitus pyytää konserniohjeen mukaisesti Enontekiön kunnan konsernijohtolta ennakkokäsitystä fuusiossa tulleen Rivitalo II:n peruskorjauksesta ja sen rahoituksesta sekä Yläasteen rivitalojen realisoinnista.

Selostus: Kiinteistö Oy Ounasmajojen hallitus on käsitellyt kokouksessaan 27.2.2015 Yläasteen rivitalojen realisointia. Asuntoja tarjotaan ensisijaisesti nykyisille vuokralaisille. Hinnoittelun pohjana käytetään kiinteistöjen tasearvoja.

Kiinteistö Oy Ounasmajojen hallitus on käsitellyt kokouksessaan 9.3.2016 peruskorjata Rivitalo II Sopulikuja 4. Kiinteistössä on ollut viimeisen vuoden aikana lukuisia pieniä vesivahinkoja. Yhtiön kiinteistövakuutuksen omavastuu on 2000 €, joten yksittäisten vahinkojen korjauskustannukset ovat jääneet alle omavastuun. Yhtiönhallitus on katsonut, että lvi-remontin yhteydessä voidaan uusia ikkunat ja ovet sekä korjata alkuperäisessä kunnossa olevat kylpyhuoneet ja keittiöt sekä uusia kaikki pinnat. Viime vuonna teetetyn kuntoarvion mukaan vesikate on uusittavissa.

Yhtiön hallitus on päättänyt hakea peruskorjauslainatarjouksia rahoituslaitoksilta, Kuntarahoitukselta sekä Kevalta. Kunta joutunee antamaan lainalle takuun. Lainatarve on enintään 300.000 €. Asunto-

Ltk

Khall

Kvalt

pj

pkt

pkt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/
Pöytäkirjanpitäjä _____

jen peruskorjaukseen ei saada avustuksia, koska asuntoihin ei tehdä esteettömyyskorjauksia.

Enontekiöllä 12.5.2016

Mirja Tervo
toimitusjohtaja"

Liite

1 Jakautumissuunnitelma liitteineen

Kvalt 19 § Äänestysaluejaon muuttaminen

Kunnanhallitus käsittelee asiaa ennen valtuuston kokousta 26.4.2017. Päätös jaetaan valtuuston pöydille ennen kokousta.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Enontekiön kunnassa on yksi äänestysalue Enontekiö.

Selostus

Vaalilain 8 §:n mukaan äänestysalueena on kunta, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen.

Vaalilain 8 § 2 momentin mukaan kunnan on ilmoitettava äänestysaluejaon muuttamista koskevasta valtuuston päätöksestä 30.4.2017 mennessä maistraatille, vuonna 2017 mainittu päivä osuu lauantaille, joten ilmoitus pyydetään tekemään perjantaina 28.4.2017 mennessä.

Äänestysalueista päättää valtuusto. Päätös äänestysalueista tulee voimaan 15.10.2017 alkaen toimitettavissa vaaleissa ja kansanäänestyksissä, jos päätös on ilmoitettu 28.4.2017 mennessä maistraatille.

Enontekiön kunnassa on vuodesta 2013 lähtien ollut neljä äänestysaluetta: Hetta-Leppäjärvi-Palojoensuu, Kaaresuvanto, Kilpisjärvi ja Nunnanen-Peltovuoma-Vuontisjärvi.

Suomessa suuntaus on ollut, että ennakkoon äänestäminen lisääntyy. Enontekiön kunnan alueella on ennakkoäänestyspäivinä kiertänyt äänestysauto vuodesta 2008 lähtien ja auton pysäkkejä on lisätty vuosien saatossa. Tämä on koettu hyväksi asiaksi. Tarvittaessa äänestysauton toimintaa voidaan laajentaa ja äänestysaikoja pidentää.

Äänestysalueiden määrän vähentäminen tuli esille kunnanhallituksen nimetessä kokouksissaan vaalilautakuntia vuoden 2017 kuntavaaleja varten. Vaalilaki muuttui kesäkuussa 2016 siten, että ehdokas ei voi enää olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Valtuuston on myös määrättävä, mihin äänestysalueeseen kuuluvat ne henkilöt (asunnottomat, laitoksissa asuvat ja ulko- mailla vakituisesti asuvat), joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.

Tammikuun 2018 presidentinvaalien ja mahdollisten maakuntavaalien äänestysaluejaon muutoksesta on päätettävä ja ilmoitettava maistraatille 28.4.2017 mennessä. Vaalilain mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty *vaalipäivän äänestyspaikka*. Jokaisella äänestysalueella voi olla yksi varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikka. Äänestysalueella ei ole vaikutusta siihen, missä ennakkoäänestys järjestetään.

Tarkoituksenmukaisin tapa äänestysaluejaon muuttamiselle on muodostaa koko kunnasta yksi äänestysalue.

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/
Pöytäkirjanpitäjä _____

pj pkt pkt

Syitä äänestysalueiden vähentämiseen on Enontekiöllä useita:

- äänioikeutetun väestön määrä on pieni, noin 1600 äänioikeutettua
- ennakkoäänestämisen suosio on kasvanut. Enontekiöllä äänestää enemmän ennakkoon kuin vaalipäivänä. Varsinaisen äänestyspäivän äänestäjämäärät ovat pienentyneet.
- pienillä äänestysalueilla vaalisalaisuus on haaste
- vaaleja uhkaa toimihenkilöpula
- äänestysalueiden vaalilautakuntien jäsenten kelpoisuusehdot ovat tiukentuneet ja siksi Enontekiöllä oli vaikeuksia kuntavaaleissa 2017 toimitsijoiden paikkojen täyttämässä. Vapaaehtoisia on vaikea saada toimitsijoiksi.
- äänestysauton käytön tehostaminen antaa mahdollisuuden äänestää ennakkoon useampanakin kuin vain yhtenä päivänä.
- vaalien järjestäminen yhdellä äänestysalueella keventää vaalien järjestämistä ja vähentää byrokratiaa.

Em. perusteilla on syytä harkita äänestysalueen pienentämistä yhteen.

Kokouksessa on nähtävillä kuntavaalien 2017 annetut äänet ennakkoon ja vaalipäivän äänet.

Kvalt 20 § Ilmoitusasiat ja valtuustoaloitteet

Ltk

Khall

Kvalt

pj

pkt

pkt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____
Pöytäkirjanpitäjä _____