

Kokousaika	Tiistai 22.03.2017 klo 17.00 - 18.12	
Kokouspaikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
Saapuvilla olleet jäsenet	Paula Ahopelto	puheenjohtaja
	Virpi Labba	varapuheenjohtaja
	Elli-Marja Kultima	jäsen
	Alpo Peltovuoma	jäsen
	Hannu Ranta	jäsen
	Antti Tonteri	jäsen
	Petri Pettissalo	jäsen
	Pasi Ikonen	varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Jari Rantapelkonen	kunnanjohtaja
	Birgitta Eira	khall:n edustaja
	Sari Keskitalo	khall. puheenjohtaja
	Kimmo Lämsä	esitt.-pöytäk.pitäjä
	Eino Mäkelä	esitt.-pöytäk.pitäjä
	Kalevi Keskitalo	esitt.-pöytäk.pitäjä
Asiat	§ 40 - 48	
Pöytäkirjan allekirjoitus	Paula Ahopelto puheenjohtaja	Hannu Ranta Puheenjohtaja § 41
	Kimmo Lämsä esitt.-pöytäk.pitäjä	Kalevi Keskitalo esitt.-pöytäk.pitäjä
Pöytäkirjan tarkastajat	Elli-Maria Kultima	Pasi Ikonen

Asialista:

- 40 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN
41 § ARI LAAKSO ON HAKENUT LUPAA MYYDÄ ENONTEKIÖN KUNNALLA OSTAMANSAA
RAKENTAMATTOMAN TONTIN
42 § LAUSUNNON ANTAMINEN POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE KOSKIEN
TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖSTÄ 14.12.2016§ 130
43 § TSAHKALJOEN TULVASUOJELUVALLIN SUUNNITTELUKÄYNNISTÄMINEN,
INVESTOINTIKOHDE 099120
44 § KIINTEISTÖLUOVUTUSILMOITUKSET / KUNNAN ETUOSTO-OIKEUDEN
KÄYTTÄMINEN
45 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA -ILMOITUKSET
46 § ILMOITUSASIAT
47 § LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE TUOMAT ASIAT
48 § SAANANRANTA OY:N POIKKEAMISHAKEMUS ENTISEN
RAJAVARTIORAKENNUKSEN MUUTTAMISEKSI ASUINRAKENNUKSEKSI JA
RIVITALO NO 1 KELLARITILOJEN MUUTTAMISEKSI ASUINKÄYTTÖÖN
YLÄKILPISJÄRVEN ALUEELLA

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2017

Tekn.ltk. 40 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Ehdotus:

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta valitsee kaksi teknisen lautakunnan jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi.

Edelleen tekninen lautakunta päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elli-Maria Kultima ja Pasi Ikonen

Esityslista hyväksyttiin esityslistan mukaisena. Lisäksi käsittelyyn otettiin lisäpykälänä §48

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2017

Tekn.ltk. 41 § ARI LAAKSO ON HAKENUT LUPAA MYYDÄ ENONTEKIÖN KUNNALTA OSTAMANSA RAKENTAMATTOMAN TONTIN

Asian aikaisempi käsittely:

1.3.2017

Tekn.ltk. 38 § ARI LAAKSO ON HAKENUT LUPAA MYYDÄ ENONTEKIÖN KUNNALTA OSTAMANSA RAKENTAMATTOMAN TONTIN

Selostus:

Ari Laakso on hakenut lupaa myydä Enontekiön kunnalta 31.3.2008 ostamansa tontin (liite 1/38§) Rn:o **047 402 42 21** Kelottijärven rekisterikylästä Kilpisjärveltä, tontti sijaitsee Kilpisjärven asemakaava-alueella AOT ½ k I korttelissa 24, tontti 9. Tontilla on rakennusoikeutta 150k-m² (kauppakirja liite 2/38§). Tontin kauppahinta on ollut tuolloin **6316,00 €** ja tontin pinta-ala on **n. 1579 m²**.

Laakson kunnalta ostaman kiinteistön kauppakirjaan sisältyy ehtoja seuraavasti:

Ehto 5) Ostaja sitoutuu rakentamaan ostamalleen tontille asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen rakennuksen, jonka on oltava valmiina kolmen vuoden kuluttua tämän kauppakirjan allekirjoituspäivästä. Asemakaavan mukaisesta kerrosalasta on rakennettava vähintään 80%.

Ehto 6) Ostaja ei saa myyjän suostumuksetta luovuttaa määrää alaa ja siitä muodostettavaa tilaa rakentamattomana tai vajaan rakennettuna edelleen.

Ehto 7) Mikäli ostaja ei ole määrääjässä täyttänyt edellä edellytettyä rakentamisvelvoitetta tai on edellä olevan ehdon vastaisesti luovuttanut määrää alan tai siitä muodostetun tilan rakentamattomana tai vajaan rakennettuna edelleen tai on käyttänyt tonttia asemakaavan vastaisesti, on hän velvollinen maksamaan sopimussakkona Kunnalle 50 % kauppahinnan ja muiden maksujen yhteismäärästä.

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa Ari Laaksolle luvan myydä ao. tontin ja ettei kauppaehdoissa mainittua "sopimussakkoa" peritä.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____ / _____ 2017

Päätös:

Paula Ahopelto jääväsi itsensä tässä pykälässä.
Tekninen lautakunta ei ollut päätösvaltainen tämän pykälän osalta.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Tek.ltk 22.3.2017 § 41

Selostus:

Ari Laakson tontin edelleen myynti on ollut teknisen lautakunnan käsiteltävänä 1.3.2017 41 §, tällöin lautakunta ei ollut asiassa päätösvaltainen.

Ari Laakso on hakenut lupaa myydä Enontekiön kunnalta 31.3.2008 ostamansa tontin (liite 1/41§)Rn:o **047 402 42 21** Kelottijärven rekisterikylästä Kilpisjärveltä, tontti sijaitsee Kilpisjärven asemakaava-alueella AOT ½ k I korttelissa 24,tontti 9. Tontilla on rakennusoikeutta 150k-m2 (kauppakirja liite 2/41§). Tontin kauppahinta on ollut tuolloin **6316,00 €** ja tontin pinta-ala on **n. 1579 m²**.

Laakson kunnalta ostaman kiinteistön kauppakirjaan sisältyy ehtoja seuraavasti:

Ehto 5) Ostaja sitoutuu rakentamaan ostamalleen tontille asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen rakennuksen, jonka on oltava valmiina kolmen vuoden kuluttua tämän kauppakirjan allekirjoituspäivästä. Asemakaavan mukaisesta kerrosalasta on rakennettava vähintään 80%.

Ehto 6) Ostaja ei saa myyjän suostumuksetta luovuttaa määräalaa ja siitä muodostettavaa tilaa rakentamattomana tai vajaasti rakennettuna edelleen.

Ehto 7) Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä edellytettyä rakentamisvelvoitetta tai on edellä olevan ehdon vastaisesti luovuttanut määräalan tai siitä muodostetun tilan rakentamattomana tai vajaasti rakennettuna edelleen tai on käyttänyt tonttia asemakaavan vastaisesti, on hän velvollinen maksamaan sopimussakkona Kunnalle 50 % kauppahinnan ja muiden maksujen yhteismäärästä.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2017

Ehdotus (tekninen johtaja)

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa Ari Laaksolle luvan myydä ao. tontin ja ettei kauppaehdoissa mainittua "sopimussakkoa" peritä.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Antti Tonteri oli tämän pykälän aikana puhelinyhteydessä.

Paula Ahopelto jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi Hannu Ranta.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

- 1 Ari Laakson lupahakemus myyntiin
- 2 Kauppakirja

Tiedoksi:

Kunnanhallitus

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2017

**Tekn.ltk. 42 LAUSUNNON ANTAMINEN POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUELLE
KOSKIEN TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖSTÄ 14.12.2016 § 130**

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt teknistä lautakuntaa antamaan lausunnon Rami Niemelän valituksen johdosta sekä liittämään asiakirjoihin valituksenalaisen päätöksen perusteina olevat asiakirjat, liite 1/42§. Valitus koski teknisen lautakunnan päätöstä 14.12.2016 § 130.

Ehdotus (tekninen johtaja)

Tekninen lautakunta päättää antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteen 2/42§ mukaisen lausunnon.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 1 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lähete
- 2 Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Tiedoksi
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2017

**Tekn.ltk. 43 § TSAHKALJOEN TULVASUOJELUVALLIN SUUNNITTELUTYÖN
KÄYNNISTÄMINEN, INVESTOINTIKOHDE 099120**

Asian aikaisempi käsittely:

**31.5.2016 Tekn.ltk. 69 § TSAHKALJOEN TULVASUOJELUVALLIN RAKENNUSTYÖN
KÄYNNISTÄMINEN**

Kilpisjärven Tsahkaljoen tulvasuojeluvallin rakennustyön käynnistäminen on tullut välttämättömäksi vuoden 2010 ns. hulevesitulvan aiheuttaman vaaratilanteen vuoksi.

Tsahkaljoen eteläpuolisilla alueilla on jo rakennettuja rakennuspaikkoja, vesi- ja viemärijohtoa sekä tiestöä.

Lisäksi alueelta on myyty RM- rakennuspaikkoja ja ostajalla on tarkoitus rakentaa lähiaikana alueelle 6 kpl vuokrattavia loma-asuntoja sekä niiden talousrakennuksia.

Enontekiön kunnan talousarvioon on varattu kyseisen tulvasuojeluvallin rakennustyölle vuoden 2016 talousarvioon **45 000,- euron** määräraha ja lisäksi on haettu Lapin ELY- keskukselta avustusta **45 000,- euroa**, josta kuitenkin päätöstä ei ole vielä saatu.

Ehdotus (rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta päättää esittää Enontekiön kunnanhallitukselle investointikohteen **099120 Tulvasuojaus Tsahkaljoki/Kilpisjärvi** aloituslupaa seuraavasti:

Tulvasuojeluvallin rakennustyö voidaan aloittaa, mikäli ELY-keskukselta haettu avustus saadaan ja kyseisestä työstä saadut urakkatarjoukset kyetään kattamaan kunnan talousarvioon varaaman investointimäärärahan puitteissa.
Investoinnin vastuuviranhaltijana toimii Eino Mäkelä.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi:
Kunnanhallitus
Kirjanpito

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____ / _____ 2017

Tekn.ltk. 22.3.2017 §43

Selostus:

Tsahkaljoen tulvasuojauksen alustava suunnitelma kustannusarvioineen on toimitettu ELY-keskukselle vuoden 2015 lopussa, liite 1/43§. 2016 vuoden aikana asia tarkentui ja ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaisesti kohteeseen laaditaan ensin perusteelliset suunnitelmat ja kustannusarvio, koska toimitaan haasteellisella ja aralla alueella olevassa kohteessa.

Suunnitelman ja kustannusarvion tekemistä varten on jätetty avustus hakemus 30.11.2016 ELY-keskukselle, liite 2/43§. Avustushakemus on käsitelty ja sille on myönnetty avustus, sähköposti-ilmoituksen mukaan.

Ehdotus (tekninen johtaja)

Tekninen lautakunta päättää esittää Enontekiön kunnanhallitukselle investointikohteen **099120 Tulvasuojaus Tsahkaljoki/Kilpisjärvi** aloituslupaa seuraavasti:

Tulvasuojeluvallin suunnittelutyö voidaan aloittaa heti, itse rakentamiseen ei ryhdytä ennekuin:

- suunnitelmat ja kustannusarvio valmistuu.
- ELY-keskus myöntää avustuksen itse rakentamiseen.
- Kyseisestä työstä saadut urakkatarjoukset kyetään kattamaan myönnetyn avustuksen ja kunnan talousarvioon varaaman investointimäärärahan puitteissa

Investoinnin vastuuviranhaltijana toimii Kalevi Keskitalo.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 1 Alustava Tsahkaljoen tulvasuojeluhankkeen suunnitelma
- 2 Avustushakemus

Tiedoksi:

Kunnanhallitus

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2017

**Tekn.ltk. 44 § KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUKSET / KUNNAN ETUOSTO-
OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN**

Kiinteistöluovutusilmoitukset:

1.

Kohteet: 047-403-2-145 Kallenkuru, koko kiinteistö rakennuksineen

Pinta-ala: 19400 m²

Kohteet: 047-403-2-168 Teerikumpu, koko kiinteistö

Pinta-ala: 7950 m²

Kohteet: 047-403-2-150 Kirstinmaa, koko kiinteistö

Pinta-ala: 3175 m²

Kohteet: 047-403-2-148 Poikainmaa, koko kiinteistö rakennuksineen

Pinta-ala: 2300 m²

Kohteet: 047-403-2-179 Kuukkeli, koko kiinteistö

Pinta-ala: 4140 m²

Kohteet: 047-403-2-147 Lampola, koko kiinteistö

Pinta-ala: 16050 m²

2.

Kohteet: 047-403-9-10 Aihkitieva, määräosa ½ rakennuksineen

Pinta-ala: 20000 m²

3.

Kohteet: 047-402-6-6 Mustavaaran palsta T. 4 alue A

Pinta-ala: n. 5000 m²

4.

Kohteet: 047-405-50-51 Palonranta, koko kiinteistö rakennuksineen

Pinta-ala: 42680 m²

5.

Kohteet: 047-404-28-18 Riiti, koko kiinteistö

Pinta-ala: 590000 m²

6.

Kohteet: 047-404-59-5 Lavitörmä, määräosa

Pinta-ala: - m²

7.

Kohteet: 047-404-22-17 Mäntykumpu, koko kiinteistö rakennuksineen

Pinta-ala: 57960 m²

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2017

8.

Kohteet: 047-404-55-19 Katajajarju, koko kiinteistö

Pinta-ala: 440 m²

9.

Kohteet: 047-401-41-43 Kuukkelimäki, koko kiinteistö

Pinta-ala: 3830 m²

10.

Kohteet: 047-406-25-2

Pinta-ala: 72930 m²

11.

Kohteet: 047-401-23-5 Aittatieva, koko kiinteistö rakennuksineen

Pinta-ala: 6550 m²

12.

Kohteet: 047-404-28-12 Mäkitalo, määräosa 2/121 rakennuksineen

Pinta-ala: 45200 m²

Ehdotus (tekninen johtaja)

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönlouovutusilmoitusten osalta ei käytetä.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi:

Kunnanhallitus

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2017

Tekn.ltk. 45 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA -ILMOITUKSET

Tekninen johtaja

Rakennustarkastaja

Rakennusmestari-rakennustarkastaja

- Rakentamiseen liittyvät päätökset ajalta 16.2.-22.3.2017

Ehdotus (tekninen johtaja)

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset ja -ilmoitukset.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2017

Tekn.ltk. 46 § ILMOITUSASIAT

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat:

- Kiinteistöluovutusilmoitus Enontekiön kunnan ja Ismo ja Mailis Lievosen kaupasta 9.3.2017

Kunnanhallitus

7.2.2017

- § 46 Tiedote kunnanhallituksen päätöksestä hyvän hallinnon noudattamiseksi Enontekiön kuntakonsernissa
- Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2017
- § 61 Vuoden 2017 investointiohjelman kohteen: 099053 liikuntahallin kunnostaminen, aloitusluvan esittäminen Enontekiön kunnanhallitukselle
- § 62 Vuoden 2017 investointiohjelman kohteen: 099051 Kilpisjärven monitoimitalo, aloitusluvan esittäminen Enontekiön kunnanhallitukselle

6.3.2017

- § 77 Kunnan ylläpitämien latujen kunnossapito Hetan alueella
- § 78 Moottorikelkkareittien kunnossapito kunnan alueella
- § 79 Kunnan avustus Kilpisjärven Ladut ry:lle
- § 80 Kunnan avustus Raattaman Reitit ry:lle 2017
- § 81 Kiinteistöluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen
- § 88 Kauppakirjan hyväksyminen Enontekiön kunnan ja Ismo ja Mailis Lievosen välillä

Ahma ympäristö Oy

- 3.3.2017 Hetan jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tulokset vuodelta 2016
- 2.3.2017 Karesuvannon jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tulokset vuodelta 2016
- 2.3.2017 Kilpisjärven jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun raportti vuodelta 2016

ELY-keskus

- 28.2.2017 Kilpisjärven osayleiskaavan laatiminen
- 6.3.2017 Luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin mukainen poikkeuslupa koskien rauhoitettujen lintulajien häirintää
- 8.3.2017 Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta (Luonnonsuojelulaki 24.1§)

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2017

Maanmittauslaitos

6.3.2017 Päätösasiakirja

- Kiinteistörekisterilain 8 §:n 1 momentin mukainen virheen
korjaaminen / kiinteistön laadun muuttaminen

Ehdotus (tekninen johtaja)

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2017

Tekn.ltk. 47 § LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE TUOMAT ASIAT

Ei ollut.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2017

**Tekn.ltk. 48 § SAANANRANTA OY:N POIKKEAMISHAKEMUS ENTISEN
RAJAVARTIORAKENNUKSEN MUUTTAMISEKSI ASUINRAKENNUKSEKSI JA RIVITALO
NO 1 KELLARITILOJEN MUUTTAMISEKSI ASUINKÄYTTÖÖN YLÄKILPISJÄRVEN
ALUEELLA**

Kylä	Kelottijärvi
Kiinteistötunnus	047 893 0010 0011
Kaavoitustilanne	Ei kaavaa
Rakennuspaikan pinta-ala	15 000 m ²
Hallintaperuste	Oma
Kielto	MRL 171 § 2 mom.
Muutettava kerrosala	1380 m ²
Rantaviivaa	160 m
Kerrosluku	2
Tulvavaara	Ei ole

Saananranta oy on hakenut poikkeamislupaa Ylä-Kilpisjärven ranta-alueella sijaitsevan entisen rajavartiorakennuksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi. Muutettavaan vartiorakennukseen tulisi yhteensä 7 asuinhuoneistoa ja viereiseen 1 rivitalon kellarikerrokseen 3 uutta asuinhuoneistoa.

Naapuritilojen omistajia on kuultu hakijan toimesta. Kuulemisen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

Rakennukset on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Haetusta poikkeamisesta ei aiheudu haittavaikutuksia kaavoitukselle tai haittavaikutuksia alueen käytölle eikä luonnonsuojelun tavoitteille.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Ehdotus: (rakennustarkastaja)

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen ja päättää samalla että tarkempi tilajärjestely päätetään rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi
hakija
Lapin ELY-keskus

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____ / _____ 2017
