

---

<b>Kokousaika</b>	Maanantai 12.12.2016 klo 14.00 – 15.35	
<b>Kokouspaikka</b>	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
<b>Saapuvilla olleet jäsenet</b>	Sari Keskitalo	pj
	Jaakko Alamattila	I vpj
	Birgitta Eira	II vpj (saapui 14.15)
	<del>Tuomas Keskitalo</del>	<del>j</del>
	Elli-Maria Kultima	j
	<del>Janne Näkkäläjärvi</del>	<del>j</del>
	Antti Tonteri	j
	Ulla Keinovaara	vj
	Seppo Alatörmänen	kvalt pj (poistui 15.25)
	<del>Pentti Mäkitalo</del>	<del>kvalt I vpj</del>
	<del>Berit-Ellen Juuso</del>	<del>kvalt II vpj</del>
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Jari Rantapelkonen	esittelijä
	Leni Karisaari	pöytäkirjanpitäjä
<b>Asiat:</b>	245 § - 263 §	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus</b>	Sari Keskitalo puheenjohtaja	Leni Karisaari pöytäkirjanpitäjä
<b>Pöytäkirjan tarkastajat</b>	Ulla Keinovaara	Elli-Maria Kultima
<b>Pöytäkirja on nähtävänä</b>	19.12.2016 klo 14.00 – 15.00 Enontekiön kunnanvirastolla	

**ASIALISTA**

- 245 § Kunnanhallituksen kokouksen järjestäytyminen  
246 § Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat  
247 § Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista  
248 § Luottamushenkilöiden toimikauden jatkuminen 31.5.2017 saakka kunta-vaalien ajankohdan ja uuden valtuustokauden alkamisajankohdan siirtymisen takia  
249 § Valtuuston päätösten täytäntöönpano  
250 § Kunnan ja yhdistysten yhteistyöasiakirjan hyväksyminen  
251 § Osuuspankin kiinteistön ostaminen  
252 § Takauksen vanhentumisen katkaiseminen/Asunto Oy Enontekiön Saanansäde 1  
253 § Takauksen vanhentumisen katkaiseminen As Oy Enontekiön Saanansäde 2  
254 § Takauksen vanhentumisen katkaiseminen As Oy Enontekiön Hetanranta  
255 § Suostumuksen antaminen kiinteistökauppaan Kilpisjärvellä kiinteistöstä/ ON-kiinteistöt oy  
256 § Suostumuksen antaminen kiinteistökauppaan/Per-Oula Juuso  
257 § Esitys kunnanhallitukselle neuvottelujen aloittamisesta Muonion kanssa kirjaston hallinnon järjestämisen osalta  
258 § Valtuustoaloite pikkujoulujen merkitsemisestä vuosikelloon/Satu-Marja Eira-Keskitalo  
259 § Talousarvion toteutuminen 1-11/2016  
260 § Lapin aluehallintoviraston päätös kanteluun oppilaiden koulukuljetuksen järjestämisestä  
261 § Lautakuntien ja muiden kunnan toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat  
262 § Kiinteistöluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen  
263 § Kunnanhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajiston esille ottamat asiat

---

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

                            
pj      pkt      pkt

Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

**Khall 245 § Kunnanhallituksen kokouksen järjestäytyminen****Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Jaakko Alamattilan esityksestä Ulla Keino-vaara ja Elli-Maria Kultima. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi ja kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi kunnanhallituksen jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirja viimeistään nähtävilläpäivänä klo 14.00 mennessä. Edelleen kunnanhallitus päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.

**Selostus**

Kuntalain 58 §:n 2 momentin mukaan hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävillä seitsemäntenä päivänä kokouksesta klo 14.00-15.00. Mikäli ao. päivä ei ole arkipäivä, pidetään pöytäkirja nähtävillä seitsemättä päivää seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä klo 14.00-15.00.

Ennen nähtävilläpitoa pöytäkirjan tulee olla puheenjohtajan, pöytäkirjanpitäjän ja pöytäkirjantarkastajien allekirjoittama. Mikäli heidän tilalleen on esteellisyyden tai estyneisyyden vuoksi valittu kokouksen osan ajaksi muita kokouksen osanottajia, tulee myös näiden allekirjoittaa pöytäkirja omalta osaltaan.

Jotta välttyttäisiin ylimääräisten pöytäkirjantarkastajien valinnalta, tulisi heti kokouksen alussa valita tarkastajiksi osanottajia, jotka eivät ole käsiteltävien asioiden osalta esteellisiä ja joilla on mahdollisuus osallistua kokoukseen sen päättymiseen saakka.

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

---

pj      pkt      pkt

Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_

**Khall 246 § Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat****Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Käsittely**

Kunnanjohtaja Jari Rantapelkonen toi tiedoksi alla olevien lisäksi seuraavan asian:

- tutustuminen Näkkälän paliskunnan poroerotuksiin
- Edunvalvontamatka Helsinkiin kunnanhallituksen puheenjohtajan ja valtuuston puheenjohtajan kanssa.
- Luminous Finland 100/Saana: Valotaideteoksen työryhmän pyyntö kunnan lausunnon antamisesta maankäyttöön liittyen. Kunnanjohtaja esitti, että kunta antaisi lausunnon, jossa kunta tukisi Saanan valaisemista esitetyllä tavalla, mikä hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Merkitään tiedoksi.

**Selostus**

Kunnanjohtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja kunnanhallitus käy tarvittaessa evästyskeskustelun.

Lausunnot ja kannanotot

Tapaamiset

- Tornionlaakson neuvoston toiminnanjohtaja Marko Varajärvi  
8.12.2016

Tilaisuudet

- Kylätilaisuus Vuontisjärvi 29.11.2016

Kokoukset

**Valmistelussa olevat ja muut ajankohtaiset asiat**

---

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

                            
pj      pkt      pkt

Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

---

**Khall 247 § Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista**

Sari Keskitalo: Tunturi-Lapin Kehitys ry./hallitus, keskusteltiin yhdistyksen jatkosta.

Jaakko Alamattila: Enontekiön Sähkö Oy:n hallitus

Merkittäään, että Birgitta Eira saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 14.15.

Elli-Maria Kultima: Luminous-valotaideteosta koskeva tilaisuus Kilpisjärvellä

Seppo Alatörmänen: Soten poliittinen ohjausryhmä, Muonion-Enontekiön terveydenhuollon ky:n hallitus

**Khall 248 § Luottamushenkilöiden toimikauden jatkuminen 31.5.2017 saakka kuntavaalien ajankohdan ja uuden valtuustokauden alkamisajankohdan siirtymisen takia****Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi asian ja toimittaa luottamushenkilöille tiedon asiasta.

**Selostus**

Uusi kuntalaki muuttaa kuntavaalien ajankohtaa lokakuusta huhtikuuhun. Vaaleissa valitun valtuuston toimikausi alkaa kesäkuun alusta. Seuraavat kuntavaalit toimitetaan vaalilakiin tehdyn muutoksen perusteella huhtikuussa 2017 ja valtuuston toimikausi alkaa kuntalain 15.1 §:n mukaan kesäkuun alusta 1.6.2017.

Vuoden 2012 kuntavaaleissa valittujen valtuutettujen toimikausi kestää vuoden 2016 loppuun. Vaaliajankohdan muuttumisen vuoksi valtuuston toimikautta on jatkettu vuoden 2017 toukokuun loppuun eli 31.5.2017 saakka. Valtuuston toimikauden jatkaminen merkitsee myös sitä, että valtuuston toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi valittujen kunnan muiden toimielinten jäsenten ja luottamushenkilöiden toimikausi jatkuu vuoden 2017 toukokuun loppuun ja edelleen siihen saakka, kunnes heidän tilalleen on valittu uudet luottamushenkilöt kesäkuun 2017 valtuuston kokouksessa.

Edellisissä kuntavaaleissa valittujen valtuutettujen ja vaalin jälkeen valittujen muiden luottamushenkilöiden toimikausi päättyisi säännönmukaisesti vuoden 2016 lopussa. He ovat käytännössä sitoutuneet hoitamaan luottamus tointaan tähän saakka.

Kuntalain siirtymäsäännöksessä 147 § säädetään mm. seuraavaa:

”Valtuutettu tai muu tämän lain voimaan tullessa voimassa olleen kuntalain 32 §:ssä tarkoitettu kunnan luottamushenkilö voi niin halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa valtuuston toimikauden jatkumisen perusteella. Tällöin varavaltuutettu kutsutaan valtuutetun tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja muuhun luottamustoimeen valitaan uusi henkilö. Valtuutetun toimesta tai muusta kunnan luottamustoimesta eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle tai luottamushenkilön valinneeille muulle toimielimelle marraskuun 2016 loppuun mennessä.”

Oikeusministeriön mukaan (päätös 20.12.2012, 8/31/2012) käräjäoikeuden lautamiehen tehtävää ei voida pitää kunnallisena luottamustehtävänä, vaikka valtuusto valitsee lautamiehet. Lautamiehet jatkavat toimessaan niin kauan, kunnes uudet lautamiehet tulevat nimitetyksi.

Kunnanvaltuusto on valinnut toimikaudeksi 2013 - 2016 seuraavat toimielimet ja luottamushenkilöt:

Kunnanhallitus (2015-2016)

Lautakunnat: Keskusvaalilautakunta, tarkastuslautakunta, perusturvalautakunta, tekninen lautakunta, ja sivistyslautakunta

Käräjäoikeuden lautamiehet

Kiinteistötoimitusten uskotut miehet

Poliisien neuvottelukunnan jäsen

Edustajat kuntayhtymien yhtymävaltuustoihin

---

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

\_\_\_\_\_  
pj      pkt      pkt

Enontekiöllä \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Khall 249 § Valtuuston päätösten täytäntöönpano****Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Kunnanhallitus päättää todeta päätökset laillisiksi ja panna ne täytäntöön.

**Selostus**

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa muun muassa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 56 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Em. mukaan kunnanhallituksen on todettava päätösten laillisuus ja päätettävä niiden täytäntöönpanosta.

Enontekiön kunnanvaltuusto on kokoontunut 17.11.2016 ja 7.12.2016 ja käsitellyt seuraavat asiat:

Kunnanvaltuusto 17.11.2016

31 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

32 § Pöytäkirjantarkastajien valinta ja esityslistaan mahdollisesti tehtävät

muutokset

33 § Uuden kuntalain mukainen valtuuston koko 1.6.2017 lukien

34 § Vuoden 2016 talousarvion ylitysanomus/ Perusturva

35 § Kunnanhallituksen vastine arviointikertomuksesta vuodelta 2015

36 § Enontekiön kunnan henkilöstöraportti vuodelta 2015

37 § Kiinteistövero- ja tuloveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2017

38 § Kiintiöpakolaisten vastaanottaminen Enontekiön kuntaan

39 § Ilmoitusasiat ja valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 7.12.2016

40 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

41 § Pöytäkirjantarkastajien valinta ja esityslistaan mahdollisesti tehtävät muutokset

42 § Investointimäärärahan siirto kohteesta 099031 kiinteistöjen osto, kustannuspaikkaan 099055 terveysasemankunnostus

43 § Investointimäärärahan siirto kohteesta 099031 kiinteistöjen osto, kustannuspaikkaan 099058 Luppokoti

44 § Investointimäärärahan siirto kohteesta 099120 tulvasuojaus Tsahkaljoki/ Kilpisjärvi, kustannuspaikkaan 099053 liikuntahallin kunnostaminen

45 § Vuosien 2017-2019 talousarvion ja -suunnitelman hyväksyminen

46 § Ilmoitusasiat ja valtuustoaloitteet

---

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

\_\_\_\_\_  
pj      pkt      pkt

Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_

**Khall 250 § Kunnan ja yhdistysten yhteistyöasiakirjan hyväksyminen****Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asiakirjan.

**Selostus**

Kunnassa on valmisteltu kunnan ja yhdistysten yhteistyöasiakirja.

Yhteistyöasiakirjaan on kirjattu yhteistyön muodot kunnan ja kolmannen sektorin välillä, avustukset sekä tilojen käyttö. Asiakirjan ajantasaisuus ja päivittämisen tarve käydään läpi kerran vuodessa yhdistysfoorumissa, minkä jälkeen päivitystyö tehdään.

Asiakirjan tarkoituksena on

- Mahdollistaa kunnan ja kolmannen sektorin yhteistyö kuntalaisten hyvinvoinnin ja kunnan elinvoimaisuuden lisäämiseksi,
- mahdollistaa uudenlaisen, kokeilukulttuurin ruokkivan, toiminnan syntyminen,
- kannustaa kolmatta sektoria ja kuntaa hakemaan tukea toimintaan liikunnasta taiteisiin, sosiaali- ja terveystoimintaan sekä hyvinvoinnista elinvoimaan,
- lisätä mahdollisuuksia yhdistyksille tuottaa kuntalaisille, vapaa-ajanasukkaille ja matkailijoille hyvinvointia ja viihtyvyyttä tuovaa toimintaa ja tapahtumia,
- edistää yhteisöllisyyttä, vapaaehtoistyötä ja sosiaalista pääomaa (sosiaaliset verkostot ja niissä syntyvä luottamus ja vastavuoroisuus) yhteisön toimintamahdollisuuksien turvaamiseksi,
- selkeyttää kunnan myöntämien avustuksen ja tukemisen kokonaisuuden mukaan lukien tilat sekä yhtenäistää kunnan myöntämien avustusten perusteita ja jakoa sekä
- luoda yhteiset säännöt avustusten myöntämisille.

Asiakirja on ollut kunnan kotisivulla kommentoitavana lokakuussa. Kommentteja tuli 4 kappaletta. Kommentit on huomioitu asiakirjassa.

**Liite**

1 Yhteistyöasiakirja



**Khall 251 § Osuuspankin kiinteistön ostaminen****Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen.

**Käsittely**

Jaakko Alamattila esitti, että kiinteistöä ei osteta, koska kunnan ei tulisi hankkia kiinteistöä. Ulla Keinovaara kannatti esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta äänestävät "jaa" ja ne jotka kannattavat Jaakko Alamattilan esitystä, jota Ulla Keinovaara on kannattanut, äänestävät "ei", Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 "jaa" ääntä (Eira Birgitta, Keskitalo Sari, Tonteri Antti) ja 3 "ei" ääntä (Alamattila Jaakko, Keinovaara Ulla, Kultima Elli-Maria). Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut kunnanjohtajan esitys.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Kunnanhallitus päättää ostaa Osuuspankin kiinteistön Pohjolan Osuuspankilta liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

**Selostus**

Valtuusto on päättänyt hyväksyä vuoden 2017 talousarviossa kiinteistöjen ostoon 200000 euroa.

Ostettavan kiinteistön kiinteistötunnus on 47-401-9-6, Tuomola RN:o 9:6 -niminen tila Hetan kylässä, osoitteessa Puistomäentie 1, 99400 Enontekiö. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,2120 hehtaaria. Tilalla sijaitsee v.1991 rakennettu yksikerroksinen liikerakennus pinta-alaltaan n.280 m<sup>2</sup>. Rakennus on sähkölämmitteinen. Kauppahinta on sataseitsemänkymmentäviisituhatta (175.000) euroa.

Hallintosäntö 42 §

6. Päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä valtuuston hyväksymän talousarvion puitteissa ja valtuuston mahdollisesti antamien ohjeiden perusteella.

**Liite**

2 Kauppakirja

**Tiedoksi**

kunnanjohtaja  
tekninen johtaja  
kirjanpito

---

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

                            
pj      pkt      pkt

Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_

**Khall 252 § Takauksen vanhentumisen katkaiseminen/ Asunto Oy Enontekiön Saanansäde 1****Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen, että Nordea Pankki Suomi Oyj on katkaissut Enontekiön kunnan antaman takauksen vanhenemisen koskien Asunto Oy Enontekiön Saanansäde 1 seuraavia lainoja:

131620- 6011855

131630- 6011863.

**Selostus**

Nordea Pankki Suomi Oyj/Alueen varajohtaja Jouni Iivari on toimittanut kuntaan seuraavan sähköpostiviestin koskien Asunto Oy Enontekiön Saanansäde 1 kahden takauksen vanhentumisen katkaisemisen tiedoksisaantia:

"Laina nro. 131620- 6011855

- alkuperäinen pääoma 456.000 euroa

- pääoma 11.4.2016 223.423,79 euroa.

- annuiteettilyhennykset (lyhennys + korko) vuosittain 28.6 ja 28.12

- viimeinen maksupäivä 28.6.2026"

"Laina nro. 131630- 6011863

- alkuperäinen pääoma 228.000 euroa.

- pääoma 11.4.2016 228.000 euroa.

- lyhennys 228.000, kerralla maksettavana 28.6.2030

- korot vuosittain 28.6 ja 28.12"

Lainan saldo per 2.9.2016

Asunto Oy Enontekiön Saanansäde 1, lainat 131620-6011855 214.023,94e ja

131630-6011863 228.000,00e

**Tiedoksi**

Nordea Pankki Suomi Oyj

kirjanpito

**Khall 253 § Takauksen vanhentumisen katkaiseminen/ As Oy Enontekiön Saanansäde 2****Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen, että Nordea Pankki Suomi Oyj on katkaissut Enontekiön kunnan antaman takauksen vanhenemisen koskien As Oy Enontekiön Saanansäde 2 seuraavia lainoja:

131620-6012739

31620-06012754.

**Selostus**

Nordea Pankki Suomi Oyj on toimittanut kuntaan seuraavat kirjeet koskien As Oy Enontekiön Saanansäde 2 takauksen vanhentumisen katkaisemisen tiedoksisaantia:

"TODISTUS TAKAUKSEN VANHENTUMISEN KATKAISEMISILMOITUKSEN TIEDOKSISAANNISTA

Olemme saanut tiedon alla yksilöidyn erityistakauksen vanhentumisen katkaisemisesta, jonka voimassaolo jatkuu entisen sisältöisenä.

Takaaja: Enontekiön kunta

Eryitystakausnumero: 131620-6012739

Takauksen antamispäivämäärä: 2006-08-15

Velallinen: As Oy Enontekiön Saanansäde 2

Velka, josta takaus on annettu: Laina 131620-6012739

Velan/luottolimiitin määrä kirjeen lähettämispäivänä: 273 385,09 €"

"TODISTUS TAKAUKSEN VANHENTUMISEN KATKAISEMISILMOITUKSEN TIEDOKSISAANNISTA

Olemme saanut tiedon alla yksilöidyn erityistakauksen vanhentumisen katkaisemisesta, jonka voimassaolo jatkuu entisen sisältöisenä.

Takaaja: Enontekiön kunta

Eryitystakausnumero: 131620-06012754

Takauksen antamispäivämäärä: 2006-08-15

Velallinen: As Oy Enontekiön Saanansäde 2

Velka, josta takaus on annettu: Laina 131620-06012754

Velan/luottolimiitin määrä kirjeen lähettämispäivänä: 208950 €"

Lainan saldo per 2.9.2016

Asunto Oy Enontekiön Saanansäde 2, lainat 131620-6012739 262.826,51e ja

131620-06012754 208.950,00e

**Tiedoksi**

Nordea Pankki Suomi Oyj

kirjanpito

---

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

\_\_\_\_\_  
pj      pkt      pkt

Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_

**Khall 254 § Takauksen vanhentumisen katkaiseminen/ As Oy Enontekiön Hetanranta****Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen, että Nordea Pankki Suomi Oyj on katkaissut Enontekiön kunnan antaman takauksen vanhenemisen koskien As Oy Enontekiön Hetanrannan seuraavia lainoja:

184320-00032594

184320-00032578

184320-00032586.

**Selostus**

Nordea Pankki Suomi Oyj on toimittanut kuntaa seuraavat kirjeet koskien Asunto Oy Hetanrannan takauksen vanhentumisen katkaisemisen tiedoksisaantia:

"TODISTUS TAKAUKSEN VANHENTUMISEN KATKAISEMISILMOITUKSEN TIEDOKSISAANNISTA

Olemme saanut tiedon alla yksilöidyn erityistakauksen vanhentumisen katkaisemisesta, jonka voimassaolo jatkuu entisen sisältöisenä.

Takaaja: Enontekiön kunta

Eryitystakausnumero: 184320-00032594

Takauksen antamispäivämäärä: 10.7.2006

Velallinen: As Oy Enontekiön Hetanranta

Velka, josta takaus on annettu: Laina 184320-00032594

Velan/luottolimiitin määrä kirjeen lähettämispäivänä: 46 000,00 €"

"TODISTUS TAKAUKSEN VANHENTUMISEN KATKAISEMISILMOITUKSEN TIEDOKSISAANNISTA

Olemme saanut tiedon alla yksilöidyn erityistakauksen vanhentumisen katkaisemisesta, jonka voimassaolo jatkuu entisen sisältöisenä.

Takaaja: Enontekiön kunta

Eryitystakausnumero: 184320-00032578

Takauksen antamispäivämäärä: 9.5.2006

Velallinen: As Oy Enontekiön Hetanranta

Velka, josta takaus on annettu: Laina 184320-00032578

Velan/luottolimiitin määrä kirjeen lähettämispäivänä: 194 415,29 €"

"TODISTUS TAKAUKSEN VANHENTUMISEN KATKAISEMISILMOITUKSEN TIEDOKSISAANNISTA

Olemme saanut tiedon alla yksilöidyn erityistakauksen vanhentumisen katkaisemisesta, jonka voimassaolo jatkuu entisen sisältöisenä.

Takaaja: Enontekiön kunta

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

\_\_\_\_\_  
pj      pkt      pkt

Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_

---

Erityistakausnumero: 184320-00032586

Takauksen antamispäivämäärä: 9.5.2006

Velallinen: As Oy Enontekiön Hetanranta

Velka, josta takaus on annettu: Laina 184320-00032586

Velan/luottolimiitin määrä kirjeen lähettämispäivänä: 137 000,00 €"

Lainan saldo per 2.9.2016

Asunto Oy Hetanranta, lainat 184320-00032594 46.000,00e ja 184320-00032578 188.583,65 sekä 184320-0032586 137.000,00e

**Tiedoksi**

Nordea Pankki Suomi Oyj

kirjanpito

**Khall 255 § Suostumuksen antaminen kiinteistökauppaan/ ON-kiinteistöt Oy****Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen.

**Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 20.9.2016 § 106 §

ON-KIIINTEISTÖT OY PYYTÄÄ ENONTEKIÖN KUNNALLTA

SUOSTUMUSTA RAKENNUSPAIKAN MYYNTIÄ VARTEN KILPISJÄRVEN ASEMAKAVAALUEELTA

ON-kiinteistöt Oy on lähettänyt kirjeen Enontekiön kunnalle

5.9.2016 (liite 1/106§).

Kirjeessä pyydetään suostumusta myydä Kilpisjärven asemakaavaalueelta RM-kortteli, jossa on kaksi rakennuspaikkaa.

Rakennuspaikka sijaitsee Salmivaaran tien ja Käsivarrentien risteuksen läheisyydessä, ensimmäinen tontti vasemmalla käännyttäessä Käsivarren tieltä Salmivaaran tielle.

Kartta alueesta (liite 2/106§), lainhuutotodistus (liite 3/106§), kiinteistörekisteriote (liite 4/106§) ja lohkomispöytäkirja (liite 5/106§).

Myyjä on saanut rakennuspaikan hallintaansa Lapin käräjäoikeuden 11.3.2011 no 1701 tekemällä päätöksellä ja omistusoikeus on kiistaton.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää puoltaa pyydettyä suostumusta ja esittää kunnanhallitukselle, että suostumus ko. rakennuspaikan myymiselle myönnetään pyydetyn mukaisena.

**Perustelu:**

Tekninen lautakunta toteaa, että kun käräjäoikeus on määrännyt ko. päätöksellään Lapp-Nord Oy:n omistamat kiinteistöt realisoitavaksi, ovat nyt On Kiinteistöt Oy:n hallinnassa.

On myös huomattava, ettei rakentamisvelvoitetta ole täytetty muidenkaan rakennuspaikkoja jo aiemmin ostaneiden osalta.

Lisäksi on huomioitava, että ostaja Juha Tornensis on viereisen kiinteistön omistava luontaiselinkeinoyrittäjä ja ko. rakennuspaikka tukee merkittävästi hänen yritystoimintaansa.

**Päätös:**

Ehdotuksen mukaan.

-----

**Liitteet**

Teknisen lautakunnan selostuksessa olevat

**Khall 256 § Suostumuksen antaminen kiinteistökauppaan/Per-Oula Juuso****Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen.

**Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 1.11.2016 113 §

PER OULA JUUSO ON HAKENUT LUPAA MYYDÄ ENONTEKIÖN KUNNALLA OSTAMANSÄ TONTIN

Per Oula Juuso on hakenut lupaa myydä Enontekiön kunnalta 29.08.2006 ostamansa tontin Rn:o **047 404 0108 0002** Palojoensuun rekisterikylästä Ka-resuvannosta (liite 1/113§). Tontin kauppahinta on ollut tuolloin **504,73 €** ja tontin pinta-ala on **n 2325 m<sup>2</sup>**.

Juuson lupahakemuksen mukaan tontti on tarkoitus myydä naapuritilan omistajalle, Petter Kotavuopiolle. Kotavuopiolla on omistamallaan tontilla asuinkiinteistö talousrakennuksineen. Tontti toimisi nykyisen tontin liisämaa-alueena.

Juuson kunnalta ostaman tilan kauppakirjaan sisältyy ehtoja seuraavasti:

*Ehto 5) Ostaja sitoutuu rakentamaan ostamalleen tontille asuinrakennuksen, jonka on oltava valmiina kolmen vuoden kuluttua tämän kauppakirjan allekirjoituspäivästä.*

*Ehto 6) Ostaja ei saa myyjän suostumuksetta luovuttaa tilaa rakentamattomana tai vajaasti rakennettuna edelleen.*

*Ehto 7) Mikäli ostaja ei ole määrääjässä täyttänyt edellä edellytettyä rakentamisvelvoitetta tai on edellä olevan ehdon vastaisesti luovuttanut tilan rakentamattomana tai vajaasti rakennettuna edelleen tai on käyttänyt luovutettua tonttia kaavan vastaisesti, on hän velvollinen maksamaan sopimussakkona 50 % kauppahinnasta ja muiden maksujen yhteismäärästä. (liitteenä kauppakirja ja kartta alueesta liite 2/113§)*

Per Oula Juuson tuli tontin hinnan lisäksi maksaa lohkomiskustannukset kunnalle, jotka olivat **400 €**, sekä vesi- ja viemäriiliittymämaksut kunnan vesilaitokselle **3156,55 €**.

Kiinteistön luovutushinta oli kaupantekohetkellä 4061,28 €

Kauppaehtoien mukainen sopimussakko olisi nyt 2030,64 €.

**Ehdotus: rakennustarkastaja**

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa Juusolle luvan myydä ko. esittämällään tavalla Kotavuopiolle ja ettei kauppaehdoissa mainittua "sopimussakkoa" peritä.

**Päätös:**

Ehdotuksen mukaan.

-----

**Liite**

Per-Oula Juuson kirje

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

\_\_\_\_\_  
pj      pkt      pkt

Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_

**Khall 257 § Esitys kunnanhallitukselle neuvottelujen aloittamisesta Muonion kanssa kirjaston hallinnon järjestämisen osalta****Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan esityksen.

**Päätöshistoria****Sivistysltk 28.11.2016 132 §****Päätös:**

Sivistyslautakunta esittää, että kunta aloittaa neuvottelut Muonion kunnan kanssa mahdollisuudesta ostaa kirjastojohtajan palvelut Muonion kunnasta.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Ehdotus (rehtori-sivistystoimenjohtaja):**

Sivistyslautakunta esittää, että kunta aloittaa neuvottelut Muonion kunnan kanssa mahdollisuudesta ostaa kirjastojohtajan palvelut Muonion kunnasta.

**Selostus:**

Enontekiön kunnan kirjasto-kulttuuritoimenjohtaja jäi eläkkeelle huhtikuussa 2016. Tammikuussa 2016 tehtiin vs. kunnanjohtajan ja sivistysosaston viranhaltijoiden kesken sopimus, jolla em. viranhaltijan tehtävät kirjaston osalta jaetaan vuoden 2016 ajan siihen asti, kun päätös viran jatkohoidosta tehdään. Vs. kunnanjohtaja erosi kunnan palveluksesta ja sopimus jäi hyväksymättä virallisesti.

Uusi kunnanjohtaja teki 30.5.päätöksen (liite), että kirjastossa oleville virkailijoille maksetaan korvaus tietyistä kirjaston toimintaan liittyvistä tehtävistä. Hallinnon osalta ei tullut päätöstä, vaikka se alkupe-  
räisessä ehdotuksessa oli.

Rehtori-sivistystoimenjohtaja on keväällä 2016 neuvotellut epävirallisesti Muonion kunnan sivistystoimen edustajien kanssa kirjastoyhteistyöstä. Neuvotteluissa ei löydetty toimivaa ratkaisua, koska Muoniossakin oli juuri vaihtunut kirjasto-kulttuurijohtaja ja siihen oli vaikea heti yhdistää toisen kunnan palveluja.

Alkuvuonna kirjasto-kulttuurijohtajan lomien ajan ja huhtikuusta asti eläkkeelle jäännin jälkeen kirjaston hallintoasioita ovat hoitaneet sekä rehtori-sivistystoimenjohtaja että vapaa-aikatoimen sihteeri oman työnsä ohessa ilman erillistä korvausta tai virkamääräystä, koska tehtäviä on ollut pakko hoitaa. Talousarvioon liittyvissä suunnitelmissa ja talousarviotoimikunnan esityksessä on päätetty, että virkaa ei kokonaisuudessa täytetä vaan yritetään löytää taloudellisesti edullisempi ratkaisu.

Kirjastolaki edellyttää, että kirjaston toiminnasta vastaa kirjastolain mukaisesti kelpoinen henkilö.



**Khall 258 § Valtuustoaloite pikkujoulujen merkitsemisestä vuosikelloon/Satu-Marja Eira-Keskitalo****Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen.

**Käsittely**

Jaakko Alamattila esitti, että pikkujoulua ei merkitä kalenteriin. Elli-Maria Kultima ja Ulla Keinovaara kannattivat esitystä.

Birgitta Eira kannatti päätösesitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta äänestävät "jaa" ja ne jotka kannattavat Jaakko Alamattilan esitystä, jota Elli-Maria Kultima ja Ulla Keinovaara ovat kannattaneet, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 "jaa" ääntä (Eira Birgitta, Keskitalo Sari, Tonteri Antti) ja 3 "ei" ääntä (Alamattila Jaakko, Keinovaara Ulla, Kultima Elli-Maria). Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätöksi on tullut kunnanjohtajan esitys.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Kunnanhallitus toteaa, että pikkujoulu merkitään vuosikelloon ja pidetään perjantaina.

**Selostus**

Satu-Marja Eira-Keskitalo teki valtuustossa 17.11.2016 § 39 seuraavan valtuustoaloitteen:

Jatkossa pikkujoulu merkittäisiin vuosikelloon ja se pidettäisiin perjantaina.

---

**Khall 259 § Talousarvion toteutuminen 1-11/2016****Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

**Käsittely**

Hallintojohtaja Leni Karisaari selvitti toteutuman lyhyesti.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen 1-11 tiedoksi ja edellyttää, että hallintokunnat kiinnittävät erityistä huomiota tiukkaan kulumuriin ja talouden seurantaan niin, että toimintakatteet pysyvät enintään talousarvion 2016 mukaisina.

**Selostus**

Selvitys toteutumisesta annetaan kokouksessa.

**Khall 260 § Lapin aluehallintoviraston päätös kanteluun oppilaiden koulu-  
kuljetuksen järjestämisestä****Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus totesi, että tammikuun ensimmäisessä kokouksessa palataan sivistystoimen asioihin ja pyydetään rehtori-sivistystoimenjohtaja Laila Nikunlassi kokoukseen.

**Käsittely**

Keskustelun kuluessa kunnanhallitus totesi, että tammikuun ensimmäisessä kokouksessa palataan sivistystoimen asioihin ja pyydetään rehtori-sivistystoimenjohtaja Laila Nikunlassi kokoukseen.

Seppo Alatörmänen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.25.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Lapin aluehallintoviraston päätöksen.

**Selostus**

Lapin aluehallintovirasto pyytänyt 25.2.2016 Enontekiön kunnanhallitusta hankkimaan koulukuljetuskanteluun selvityksen sivistystoimenjohtaja Nikunlassilta sekä antamaan asiasta oman lausuntonsa.

Kunnanhallitus on 30.3.2016 päättänyt toimittaa Lapin aluehallintovirastolle sivistystoimenjohtaja Laila Nikunlassin selvityksen asiasta, jossa vastataan kanteluissa esille otettuihin asioihin. Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että asia on sivistystoimenjohtajan mukaan hoidettu väliaikaisratkaisuna Peltovuoman koulun apulaisjohtajan toimesta siihen saakka kunnes lopullinen päätös kuljetusasiassa on tehty.

Sivistyslautakunta on tehnyt asiassa päätöksen 16.11.2015 § 111.

Kunnanhallitus toteaa, että sivistyslautakunnassa asiaa käsiteltäessä olisi tullut valmisteluvaiheessa tuoda ilmi asian selostusosassa myös Lapin aluehallintoviraston toimittama vastaus (3.11.2015) kuljetusasi-  
aan, samoin kuin Kuntaliiton vastaus, joka on sisällytetty sivistyslau-  
takunnan käsittelyssä asian selostusosaan. Em. tahojen kannat poikkesi-  
vat toisistaan. Kunnanhallitus toimittaa sivistyslautakunnan päätöksen  
lausunnon liitteenä.

Kunnanhallituksen käsityksen mukaan asian selvittäminen on vaatinut koh-  
tuullisen ajan ja se on ollut perusteltua tehdä.

Lapin aluehallintovirasto on toimittanut päätöksensä 25.11.2016 kunnan-  
hallitukselle:

”Ratkaisu:

Lapin aluehallintovirasto saattaa vastaisen varalle Enontekiön kunnan  
sivistyslautakunnan ja sivistystoimenjohtaja Laila Nikunlassin tietoon  
käsityksensä siitä, että

1) perusopetuslain (628/1998) 32 §:ssä tarkoitettun oppilaan kuljettamista  
varten myönnettävän riittävän avustuksen myöntäminen vaihtoehtona mak-  
suttomalle kuljetukselle edellyttää sitä, että käytettävissä tosiasial-

lisesti on joko julkinen liikenne tai oppilaan huoltajien itse järjestämä kuljetus ja

2)nyt kysymyksessä olevassa tapauksessa ei ole täyttynyt hallintolain (434/2003) 24 §:n 1 momentissa edellytetty asian käsitteleminen ilman aiheetonta viivytystä, vaan sivistyslautakunnan olisi sivistystoimenjohtajan esittelystä tullut viipymättä tehdä päätös tilapäisen koulukuljetuksen järjestämisestä siihen asti, kun kuljetuksen kilpailutus on ehditty saattaa loppuun.

Muilta osin aluehallintovirasto ei ole saadun selityksen perusteella voinut todeta asiassa lain vastaisuutta."

Päätös on kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

**Khall 261 § Lautakuntien ja muiden kunnan toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat****Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Kunnanhallitus päättää, ettei pöytäkirjoissa olevia, otto-oikeuden piiriin kuuluvia asioita oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi lukuunottamatta sivistyslautakunnan 28.11.2016 § §:ää 131 koskien talousarvion 2017 jatkokäsittelyä ja ko. päätöksessä olevaa seuraavaa kohtaa:

"Sivistyslautakunta toteaa, että talousarvio on annetussa raamissa eli vuosikate on 4.640.000. Sivistyslautakunta toteaa, että talousarviomäärärahalla saadaan pyöritettyä koulu- ja varhaiskasvatus, mutta ei vapaa-aikatoimen toimintoja (mm. kirjaston palkkamäärärahoista puuttuu puolet, kulttuuri-, kirjasto-, liikunta- ja nuorisotoimessa ei ole toimintaan määrärahoja, kotihoidon tuki poistettu)."

Kunnanhallitus päättää, että sivistyslautakunnan 28.11.2016 § 131 palautetaan lautakunnalle ja perusteluna todetaan seuraavaa: kunnanvaltuusto on hyväksynyt 7.12.2016 sivistystoimen tavoitteeksi: Kuntalaisen sivistyksen edistäminen mukaan lukien vapaa-ajantoiminta.

Kunnanhallitus päättää todeta, että sivistyslautakunnan tulee ottaa huomioon valtuuston päätös.

**Selostus**

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätökset ajalta 21.11.-11.12.2016

- kunnanjohtajan päätökset
- hallintojohtajan päätökset
- vastaavan toimistosihteerin päätökset

Kunnanhallitukselle on saapunut lisäksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Perusturvalautakunta

-Pöytäkirja 25.10.2016, 29.11.2016,

Sivistyslautakunta

-Pöytäkirja 22.11.2016, 28.11.2016

Tekninen lautakunta

-Pöytäkirja 1.11.2016

**Khall 262 § Kiinteistöluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen****Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

**Päätösehdotus (kunnanjohtaja)**

Kunnanhallitus päättää liitteenä olevan teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusilmoitusten osalta ei käytetä.

**Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta on käsitellyt kiinteistönluovutusilmoitukset 1.11.2016 102 §.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusilmoitusten osalta ei käytetä.

Liitteenä on kopio teknisen lautakunnan päätöksestä.

**Liite**

Tekninen lautakunta 20.9.2016 § 102

---

**Khall 263 § Kunnanhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajiston esille ottamat asiat**

Ei ollut.

Puheenjohtaja Sari Keskitalo kiitti kunnanhallitusta kuluneesta vuodesta ja toivotti hyvää joulunaikaa.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

**Kokouspäivämäärä**

**Pykälät**

12.12.2016

245-263

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät: 245,247,248,249,252,253,254,257,258,259,260,261,262,263.
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät: 246,250,251,255,256.
	HValL 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	<b>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</b> Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.  Enontekiön kunnanhallitus Ounastie 165 99400 ENONTEKIÖ <a href="mailto:kirjaamo@enontekio.fi">kirjaamo@enontekio.fi</a>  Pykälät: 246,250,251,255,256.  Oikaisuvaatimus on tehtävä <u>14 päivän kuluessa</u> päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.  Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.