

Kokousaika Keskiviikko 18.5.2016 klo 16.00-17.08

Kokouspaikka Peltovuoman koulu

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Keskitalo	pj
Jaakko Alamattila	I vpj
Birgitta Eira	II vpj
Tuomas Keskitalo	j
Elli-Maria Kultima	j
Janne Näkkäläjärvi	j
Antti Tonteri	j
Per-Oula Juuso	vj
Seppo Alatörmänen	kvalt pj
Pentti Mäkitalo	kvalt I vpj
Berit-Ellen Juuso	kvalt II vpj

Muut saapuvilla olleet

Jari Rantapelkonen	esittelijä
Leni Karisaari	pöytäkirjanpitäjä
Sanja Uusikartano	kirjanpitäjä § 130

Asiat: 128 § - 134 §

Pöytäkirjan allekirjoitus

Sari Keskitalo	Leni Karisaari
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat

Per-Oula Juuso	Antti Tonteri
----------------	---------------

Pöytäkirja on nähtävänä

25.5.2016 klo 14.00 - 15.00
Enontekiön kunnanvirastolla

ASIALISTA

- 128 § Kunnanhallituksen kokouksen järjestäytyminen
129 § Investointimäärärahan siirron esittäminen Peltovuoman koulun sisäpuolisten muutostöiden tekemiseksi
130 § Enontekiön kunnan vuoden 2015 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen
131 § Kauppakirjan hyväksyminen, Enontekiön kunta/Antti Jouni Taneli Näkäläjärvi ja Saara Anne-Maria Magga
132 § Karesuvannon ns. hiekkahallin alueen r:no 47-893-10-12 osien myyntihinnan määrittäminen
133 § Valtiovarainministeriön kunniamerkkiesitykset vuonna 2016
134 § Kiinteistöluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä ____/____ _____

Khall 128 § Kunnanhallituksen kokouksen järjestäytyminen**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Birgitta Eiran esityksestä Per-Oula Juuso ja Antti Tonteri. Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Birgitta Eira otti esille, että tilinpäätös on toimitettu eilen illalla ja painotti sitä, että hallitus on päättänyt asiakirjoille aikataulut.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi ja kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi kunnanhallituksen jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirja viimeistään nähtävilläpäivänä klo 14.00 mennessä. Edelleen kunnanhallitus päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.

Selostus

Kuntalain 58 §:n 2 momentin mukaan hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävillä seitsemäntenä päivänä kokouksesta klo 14.00-15.00. Mikäli ao. päivä ei ole arkipäivä, pidetään pöytäkirja nähtävillä seitsemättä päivää seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä klo 14.00-15.00.

Ennen nähtävilläpitoa pöytäkirjan tulee olla puheenjohtajan, pöytäkirjanpitäjän ja pöytäkirjantarkastajien allekirjoittama. Mikäli heidän tilalleen on esteellisyyden tai estyneisyyden vuoksi valittu kokouksen osanajaksi muita kokouksen osanottajia, tulee myös näiden allekirjoittaa pöytäkirja omalta osaltaan.

Jotta välttyttäisiin ylimääräisten pöytäkirjantarkastajien valinnalta, tulisi heti kokouksen alussa valita tarkastajiksi osanottajia, jotka eivät ole käsiteltävien asioiden osalta esteellisiä ja joilla on mahdollisuus osallistua kokoukseen sen päättymiseen saakka.

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä ____/____ _____

Khall 129 § Investointimäärärahan siirron esittäminen Peltovuoman koulun sisäpuolisten muutostöiden tekemiseksi**Päätös**

Kunnanhallitus päätti merkitä tiedoksi tehtävän kuntokartoituksen ja että asia tuodaan sen jälkeen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Jaakko Alamattila ja Antti Tonteri kannattivat esitystä.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi tehtävän kuntokartoituksen ja että asia tuodaan sen jälkeen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Selostus

Kunnanhallitus käytti 12.10.2015 sivistyslautakunnan päätökseen 23.9.2015 § 90 otto-oikeutta, ja päätti palauttaa asian sivistyslautakunnan käsiteltäväksi siltä osin kuin se koskee Peltovuoman ryhmäperhepäiväkodin lakkauttamista ja Peltovuoman 3. - 6.-luokkalaisten opetusta.

Päätöshistoria**Sivistyslautakunta 11.5.2016 § 59**

PELTOVUOMAN KOULUN TILOJEN SISÄPUOLISTEN MUUTOSTÖIDEN SOVELTUVUUS KOULU- JA PÄIVÄHOITOTOIMINTAAN

Päätös:

Sivistyslautakunta päätti esittää, että mahdollisten kosteusvaurioiden vuoksi koulurakennuksesta otetaan tarvittavat rakennenytyt ja mahdollisesti ilmanäytteet sekä selvitetään katon kunto.

Päivähoidon vuokrasopimusta omakotitalossa jatketaan mikäli koulurakennuksen tilojen muutostöitä ei päästä aikataulun mukaisesti aloittamaan kesäkuun alusta.

Ehdotus (rehtori-sivistystoimenjohtaja):

Sivistyslautakunta toteaa kunnanhallitukselle kannanottonaan, että se hyväksyy Peltovuoman koulun sisäpuoliset muutostyöt, jotka on suunniteltu yhdessä teknisen toimen edustajan kanssa ja joita tekninen toimi nyt esittää kunnanhallitukselle, mutta niihin pitää lisätä alun perin suunnitelmassa mukana olleet koulun käyttöön jäävien tilojenkin muutostyöt (sivistyslautakunnassa 6.4.2016 § 35 ollut rakennusmestari Kalevi Keskitalon laskelma siltä osin yht.n.17.500,-).

Selostus:

Sivistyslautakunta päätti 23.9.2015, että rehtori-sivistystoimenjohtajan esityksestä poiketen Peltovuoman koulun kohdalla ei tehdä muutoksia ja investointiosasta poistetaan remonttimäärärahaesitys (23.9.2015 § 89).

Kunnanhallitus käytti 12.10.2015 § 239 päätökseen otto-oikeuttaan ja palautti päätöksen sivistyslautakuntaan uudelleen käsiteltäväksi.

Sivistyslautakunta päätti kokouksessaan 16.11.2015 § 108 edelleen äänestysten jälkeen, että muutoksia ei tehdä ja sivistyslautakunta pysyy aikaisemmassa päätöksessään.

Kunnanvaltuusto päätti talousarviokokouksessaan 14.12.2015 § 38, että Peltovuomaan tehdään muutokset, joiden mukaan 3. -6.-luokkalaisten opetus siirretään Hettaan 1.8.2016 alkaen ja ryhmäperhepäiväkotit siirtyy nykyisestä vuokratilasta Peltovuoman koulun tiloihin. Tässä vaiheessa kunnanvaltuusto ei palauttanut talousarvioon sivistyslautakunnan alkuperäisen esityksen mukaisesti investointivarausta. Sivistyslautakunnan käyttömäärärahoihin jäi vain sinne varatut n. 18.000,-, joilla piti tehdä pieniä sisäisiä muutostöitä ja hankkia varhaiskasvatuksen ja alkuopetuksen tarpeisiin soveltuvia kalusteita ja välineitä (mm. kaappisängyt, matalia pöytiä, yhteistä oppimateriaalia jne.), jotta uusi toiminta tukisi uudenlaisen varhaiskasvatussyksikön kehittämismallia.

Sivistystosaston henkilökunta ja varhaiskasvatuksen henkilökunta ja teknisen toimen rakennusmestari Kalevi Keskitalo tekivät muutostöiden suunnitelman Peltovuoman koululla 9.2.2016:

" MUISTIO PELTOVUOMAN KOULUKÄYNNILTÄ

9.2.2016 KLO 13 - 14.30

Aihe: tilojen suunnittelu ensi lukuvuoden uutta tilannetta varten: varhaiskasvatus ja alkuopetus yhteen

Läsnä: Irene Salonen, Iris Vieltojärvi, Tuija Alasaukko-oja, Kalevi Keskitalo, Hanna Tissari, Eila Halmiainen, Taina Harju, Mirja Keskitalo, Sari Lehtinen, Katja Mannela, Laila Nikunlassi

1. Todettiin, että päivähoito on paras sijoittaa rakennuksen alkupään keittiön lähelle nykyiseen alkuopetusluokkaan. Päivähoito käyttää siivessä olevia pienempiäkin tiloja. Koulu toimii toisessa päässä. Henkilökunnan huone on yhteinen. Nykyistä Irenen luokkaa voivat käyttää myös kyläläiset. Iiriksen luokka tulee kahteen muuhun tilaan, joiden välistä voi siirtää haitarioven syrjään.
2. Remontin toivotaan alkavan heti 6.6. Remonteissa käytetään mahdollisuuksien mukaan apuna myös kesäaikana työllistettäviä nuoria. Varsinaiset työntekijät varattava ajoissa, jotta tilat kunnossa ennen koulujen alkamista ja mielellään jo 1.8., kun uusi päivähoitokausi alkaa. Muutolle ja sisustamisellekin on varattava aikaa.
3. Käytiin läpi kierroksella esiin tullut lista, joka tulisi toteuttaa tulevan kesän aikana:
 - kadun puoleinen märkätila jää lasten pesupaikaksi, mahdollisesti sinne pieni wc-pönttö
 - ulko-ovet uusitaan lämpöhukan vuoksi
 - toinen märkätila muutetaan lepotilaksi, väliseinä puretaan
 - sisämaalaukset tehdään kaikille pinnoille, koska edellisestä remontista jo yli 20 v. Väreiksi vaaleita sävyjä.
 - ulkoseinät maalataan, seinä avataan ja tarkastetaan vesivahinkotilanne

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä ____/____

- keittiöstä saareke pois, nuppikattila, tiskikone uusiksi (näihin vielä Seijan lausunto)
 - aidat siirretään nykyiseltä päiväkodilta Peltovuomasta, aitaelementtejä on tarpeeksi, standardikorkeus huomioidaan ja pienen lammen ja tien läheisyys
 - ulkoleikkivälineet tarkastetaan
 - kaukalo käyttökuntoon
 - ulkovarastoja on tarpeeksi, varastorakennusta ei tässä vaiheessa remontoida
 - katon lumiasteita lisätään takapihan puolelle, jonne pienten leikkialue, aitaelementtiä seinän eteen, kattojen puhdistaminen ja tarkastaminen
 - päivähoidon puolelle yhdestä kaapista kuivauskaappi
 - käytävän laattojen uusiminen?
 - avattava Iiriksen vanhan luokan seinä; onko vesivahinko jättänyt jälkiä
 - ilmastoinnin puhdistaminen
 - tilataan ajoissa sohvut, kaappisängyt, puolapuut "Irenen" luokan seinään, Iiriksen tulevaan luokkaan tykki ym. puuttuvat kalusteet
 - käytävällä olevat peltikaapit siirretään piharakennukseen
4. Jokainen tyhjentää oman tilansa ennen koulun päättymistä ja remon-
tin alkamista.
5. Seija käy erikseen läpi keittiön tyhjentämisen ja keittiöön liitty-
vät järjestelyt henkilökuntansa kanssa.

Muistion laati

Laila N."

Koulutoimen ja varhaiskasvatuksen alle on siis varattu kalustorahoja ja rakennusten ja alueiden kunnossapitomäärärahaa (sisältää mm. aurasäärä-
rahan), jolla sisämaalaukset ja suihkutilan remontti osittain voidaan
tehdä ja hankkia tarvittavaa kalustoa. Talven aikana selville tulleet
katon vauriot muuttivat kustannuksia olennaisesti ja teknisen toimen
kanssa käydyn neuvottelun perusteella on kunnan kannaltaärkevintä siir-
tää muutokset investointeihin, mistä syystä tekninen toimi teki inves-
tointiesityksen kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 8.5.2016 teknisen lautakunnan
esityksen pohjalta Peltovuoman koulurakennuksen muutostöitä koulu- ja
päivähoitotoiminnan yhdistyessä:

"Kh 9.5.2016

**Khall 112 § Investointimäärärahan siirron esittäminen Peltovuoman koulun
sisäpuolisten muutostöiden tekemiseksi**

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Ltk	Khall	Kvalt	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
	<u> </u>	<u> </u>	
	pj	pkt	Enontekiöllä _____/_____/_____

Kunnanhallitus päättää pyytää sivistyslautakunnalta kannanottoa (kokous 11.5.16) Peltovuoman koulun sisäpuolisista muutostöistä.

Selostus

Sivistystoimen/koulu ja päivähoito käyttötalouden talousarvio 2016 sisältää varauksen 18.000 euroa tilojen järjestelystä varhaiskasvatukseen ja alkuopetuksen tarpeisiin sopivaksi.

Sivistyslautakunta on käsitellyt 6.4.2016 § 35 Peltovuoman koulukiinteistön remontti- ja muutostöitä. Kokouksessa sivistyslautakunnalle annettiin tiedoksi rakennustarkastaja Kalevi Keskitalon tekemä laskelma kustannuksista ja todettiin, että katon kunnosta ei saatu vielä tietoa, koska tilanne voidaan tarkastaa vasta lumien sulettua. Seinän tilanne selviää muutostöiden yhteydessä.

Päätöshistoria

Tekn.ltk. 3.5.2016 57 §

Selostus:

Sivistyslautakunnan päättämien toiminnan muutosten vuoksi, mitkä koskevat Peltovuoman koulu- ja päivähoitotoimintaa, tulee koulun tiloja saneerata että ne soveltuvat sivistyslautakunnan päättämään toimintaan.

Muutostyöt pitävät sisällään seuraavaa:

Suojaustyöt	513
Rakennustekniikka	4000
Lvi-työt	136
Sähkötyöt	2043
sosiaalikulut	1375
Riskivaraus	1102
Keittiön muutostyöt	800
Yleiskulut 12%	875
ALV	2417
YHTEENSÄ	13261 €

Kalusteet listan mukaan	10730 €
Alumiinirakenteinen ulko-ovi	2000 €
Päivähoito yht.	25991

Työ käsittää makuutilan rakentamisen nykyisen poikien PH:n ja PKH:n tiloista.

- Tiiliväliseinän purkaminen

- Lattiapinnoitteiden poisto ja uuden lattiapinnan valu ja muovimaton asennus

- kattopaneloinnin uusiminen ja lakkaus

- valaisinten uusiminen

Ltk Khall Kvalt Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä ____/____

- seinälaatoituksen purku, levytys ja uuden lasikuitutapetin asennus
- seinäpintojen maalaus koko päivähoitotilaa käsittäen

- keittiön suurtalouslaitteiden poiston keskilattialta, matalan seinäosan rakentamisen

lieden taakse ja työtasopätkät lieden molemmin puolin

Sekä vesikatteen paikkaukset ja lämmityskaapeleiden uusimisen jiirien osalle, siten että ne ylettyvät räystäälle asti (4000€).

Kustannusarvio edellä esitetyille töille on 29 991€. Kustannusarvioon tulee lisätä n.5000€ ennalta arvaamattomille lisä- ja muutostöille.

Ehdotus (rakennusmestari-rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuodelle 2016 investointiohjelmassa esitetyltä 099031 Kiinteistöjen osto 50 000€, osoitetaan Peltovuoman koulun muutos- ja saneeraustöihin 35 000€.

Samalla tekninen lautakunta esittää aloituslupaa Enontekiön kunnanhallitukselta investoinnin aloittamiseksi, mikäli Enontekiön kunnanvaltuusto hyväksyy investointimäärärahan siirron.

Vastuuviranhaltijana kohteessa toimii Kalevi Keskitalo.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Alpo Peltovuoma poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 17.57"

Teknisen toimen esityksessä kunnanhallitukselle ei ole huomioitu koulun käyttöön jäävien tilojen remonttia, kuten sivistystoimen ja teknisen toimen viranhaltijoiden kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella tuli tehdä. Sivistyslautakunnassa koulurakennuksen muutostöitä käsiteltiin 6.4.2016 § 35 ja sen yhteydessä oli esillä rakennusmestari Kalevi Keskitalon laskelma, joka sisälsi myös koulutilojen remonttia yhteensä 17.500,- edestä.

Khall 130 § Enontekiön kunnan vuoden 2015 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**Päätös**

Kunnanhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä Kilpisjärvellä 23.5. klo 16.

Käsittely

Leni Karisaari selosti tilinpäätöksen sisältöä. Sanja Uusikartano oli paikalla.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi perusturvan käyttötalouden ylityksen 384.784,43 €, joka on aiheutunut pääosin erikoissairaanhoidon menojen ylittymisestä sekä sosiaalipalvelujen ja toimeentuloturvan menojen ylittymisestä.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi investointiosan määrärahojen ylityksen ja tuloarvion alituksen, joiden perustelut ovat tilinpäätöksessä kohdassa investointien toteutuminen:

- Lapin Sähkövoima Oy (Kejo lainanlyhennys), määrärahan ylitys 1338,94 €
- Tuulivoimarakentamista ohjaava kaava, tuloarvion alitus 1950 €

Kunnanhallitus päättää

- esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden 2015 alijäämä 123.329,76 € siirretään tilikauden yli-/alijäämä -tilille,
- allekirjoittaa vuoden 2015 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi,
- että tilinpäätökseen voidaan tarvittaessa tehdä teknisluontoisia korjauksia ja
- toimittaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätöshistoria**Khall 9.5.2016 114 §****Päätös**

Kunnanhallitus päätti merkitä tilinpäätöksen esittelyn ja käsittelypäivän 18.5.2016 tiedoksi.

Merkitään, että kunnanhallitus piti tauon tämän pykälän jälkeen klo 16.20-16.35, minkä jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen jatkuvan entisellä kokoonpanolla lukuun ottamatta Tuomas Keskitaloa.

Elli-Maria Kultima esitti, että pöytäkirjantarkastajaksi Tuomas Keskitalon tilalle valitaan Jaakko Alamattila, minkä kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Ltk	Khall	Kvalt	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
	<u> </u> <u> </u> <u> </u>		
	pj pkt pkt		Enontekiöllä ____/____

Kunnanhallitus päättää merkitä tilinpäätöksen esittelyn ja käsittelypäivän 18.5.2016 tiedoksi.

Kunnanhallitus 30.3.2016 § 88**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Käsittely

Leni Karisaari kävi läpi tilinpäätöksen keskeisen sisällön.

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja)

Merkitään tiedoksi tässä vaiheessa.

Selostus

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutusvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kuntalain 123 §:n mukaan tilintarkastajan on toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä ____/____

tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös.

Tilinpäätöksen valmistelu on mm. konsernin osalta kesken. Tilinpäätös 2015 esitellään lyhyesti kokouksessa.

Liite

1 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2015

Khall 131 § Kauppakirjan hyväksyminen, Enontekiön kunta / Antti Jouni Taneli Näkkäljärvi ja Saara Anne-Maria Magga**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistön määräalasta tehdyn kauppakirjan.

Selostus

Enontekiön kunta on kauppakirjalla sopinut kiinteistön määräalan myymisestä Antti Jouni Taneli Näkkäljärvelle ja Saara Anne-Maria Maggalle. Kauppakirja sekä kartta ovat liitteenä.

Luovutuksen kohteena on noin 2,44 hehtaarin suuruinen määräala tilasta Hetanmaa RN:o 64:5 Enontekiön kunnan Hetan kylästä. Kiinteistötunnus 04740100640005. Myytävä määräala käsittää Hetan osayleiskaavan mukaisen AP/po asuinrakennuksen rakennuspaikan. Tontin rakennusoikeus on 300 k-m². Tontti on merkitty oheiseen karttaliitteeseen punaisella rajauksella.

Kauppakirjan muiden ehtojen mukaan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajille eli luovutuksensaajille suhteessa ½ molemmille kun Enontekiön kunnanhallitus on kaupan hyväksynyt ja kun kauppahinta on kokonaan maksettu.

Hallintosäännön 42 §:n (kohta 6) mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä valtuuston hyväksymän talousarvion puitteissa ja valtuuston mahdollisesti antamien ohjeiden perusteella.

Liite

2 Kauppakirja

Tiedoksi

Antti Jouni Taneli Näkkäljärvi ja Saara Anne-Maria Magga (ote)
Tekninen lautakunta (kopio)

Khall 132 § Karesuvannon ns. hiekkahallin alueen r:no 47-893-10-12 osien myyntihinnan määrittäminen**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen.

Selostus

Liitteenä on teknisen toimen selvitys hinnan määräytymisestä.

Päätöshistoria**Kunnanhallitus 9.5.2016 121 §****Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian seuraavaan kokoukseen ja pyytää tekniseltä toimelta lisäselvityksen hinnan määräytymisestä.

Käsittely

Birgitta Eira esitti, että asia siirretään seuraavaan kokoukseen ja pyydetään tekniseltä toimelta lisäselvitys hinnan määräytymisestä. Elli-Maria Kultima, Jaakko Alamattila ja Antti Tonteri kannattivat esitystä.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen.

Päätöshistoria**Tekn.ltk. 15.3.2016 37 §****Selostus:**

Karesuvannon kylällä oleva tila 47-893-10-12, pinta-ala n. 2,1ha siirtyi Enontekiön kunnan omistukseen Liikennevirastolta v.2014. Tilasta on vuokrattuna ns. hiekkahallin alue n. 7000m² NCC Roads Oy:lle 1.10.2013-30.9.2018 väliselle ajalle. Vuokra-alueella sijaitsee NCC Roads Oy:n omistama hiekkahallirakennus.

Karttaote alueesta on liitteenä 1/38 §, alue sijoittuu valtatie ja lohkomalla muodostetun AP/po-alueen väliin.

Keltaisella merkitty alue on vuokrattu, vihreällä merkitty on vapaa.

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa eikä näin ollen alueella ole suoraa rakennusoikeutta, rakentamisessa noudatetaan Enontekiön kunnan

Maa-alueiden tulevat omistajat huolehtivat omalla kustannuksellaan kaikista mahdollisista luvista ja kuluista, (myös ylläpitokuluista) mitkä liittyvät alueelle rakennettaville tie- ja liittymäalueille.

Vuokratun alueen pohjoisrajalla, läpi alueen, kulkee Enontekiön Vesihuolto Oy:n omistamat ja ylläpitämät vesi- ja viemäriinjat.

Jokainen maa-alueen ostaja velvoitetaan liittymään vesi- ja viemäriverkostoon, rakentamisen niin vaatiessa, vesihuoltolaitoksen voimassa olevan taksan mukaisesti.

Sähköliittymän hinnan ja liittymiskohdan määrittää Enontekiön Sähkö Oy.

Maa-alueen hinnoitteluperusteet esitetään kokouksessa.

Alueet luovutetaan varausjärjestyksessä ja olemassa olevien Enontekiön kunnan tontinmyyntiehtojen mukaisesti (mm. kaikista lohkomis- ja lainhuudon kuluista vastaa ostaja). Alueen hinnoittelu laitetaan esille kunnan kotisivulle.

Alueelle rakentamisen edellytyksistä tulee olla yhteydessä Enontekiön kunnan rakennusvalvontaan.

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta esittää Enontekiön kunnanhallitukselle liitteeseen 1/38 § vihreällä merkittyjen maa-alueiden myyntiä seuraavasti:

Pohjoisosan n.9400m² alue jaetaan 2-osaan, eteläosan n.3850m² alue myydään kokonaisuena. Myyntihinnaksi esitetään 1,31€/m².

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Liite

- 3 Kartta
- 4 Selvitys hinnan määräytymisestä

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

Khall 133 § Valtiovarainministeriön kunniamerkkiesitykset vuonna 2016**Päätös**

Kunnanhallitus päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää mahdollisista kunniamerkkiesityksistä hallinnonalan henkilöstön ja luottamushenkilöiden osalta.

Selostus

Lapin aluehallintovirasto pyytää toimittamaan valtiovarainministeriön hallinnonalaa koskevat kunniamerkkiesitykset johdon tuen yksikköön viimeistään perjantaina 10.6.2016.

Kunniamerkkien (myös mitalimerkkien) myöntämisessä painotetaan erityisesti sitä, että saajan henkilökohtaiset ansiot perustellaan hyvin. Virka- ja palvelusvuodet eivät sinänsä voi olla kunniamerkin antamisen perusteena, vaan perusteluissa lähtökohtana ovat keskitason yläpuolella olevat ansiot, jotka asianomainen on osoittanut omalla ammattialallaan tai huomattavissa yhteiskunnallisissa tehtävissä. Lisäksi tulee varmistaa, että mahdollisen aiemman kunniamerkin saamisesta on kulunut vähintään seitsemän (7) vuotta ja mahdollisesta arvonimestä vähintään viisi (5) vuotta. Toisen kunniamerkin saaminen edellyttää aina saajan virka-aseman, toimenkuvan tai työtehtävän muuttumista entistä vaativammaksi ja henkilön erityistä ansioituneisuutta uusissa tehtävissä.

Kunnan merkkipäiväohjeen mukaan Enontekiön kunta voi perustellusta syystä hakea tai olla mukana hakemassa Kuntaliiton kultaista tai hopeista kunniamerkkiä, valtion kunniamerkkiä tai arvonimeä Enontekiön kunnan hyväksi toimineelle henkilölle. Tällöin henkilön ansiot tulee olla huomattavat. Kunnallisten ansioiden lisäksi henkilöllä tulee olla huomattavia maakunnallisia, kansallisia tai kansainvälisiä ansioita. Kunnassa hallintokunnat valmistelevat oman alansa kunniamerkki- ja arvonimiesitykset ja esittävät ne kunnanhallitukselle.

Khall 134 § Kiinteistöluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Käsittely

Elli-Maria Kultima ilmoitti, että on esteellinen ja poistui kokouksesta.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistöluovutusilmoitusten osalta ei käytetä.

Päätöshistoria

Tekninen ltk 3.5.2016 § 59

Kiinteistöluovutusilmoitukset:

Kohteet: 47-404-79-4 Poikkivaara, määräala

Pinta-ala: 80000 m²

Luovuttaja: Liikamaa Marjatta Annikki, Kiruna Ruotsi

Luovutuksen saaja: Kelottijärvi Rami Esko Antero, Tanhua

Kohteet: 47-403-2-127 Eevertti, koko kiinteistö rakennuksineen

Pinta-ala: 4150 m²

Luovuttaja: Selkämö Vesa, Espoo

Luovutuksen saaja: Fiedler Gert, Magdeburg Saksa

Kohteet: 47-404-21-17 Järämä, määräala

Pinta-ala: 35000 m²

Luovuttaja: Kultima Lauri, Kuttanen

Luovutuksen saaja: Kiinteistö Oy Kurkkiorova, Helsinki

Kohteet: 47-404-43-11 Hukkakuru, koko kiinteistö

Pinta-ala: 29570 m²

Luovuttajat: Laurila Veijo, Palojoensuu ja Laurila Veikko, Palojoensuu

Luovutuksen saaja: Laurila Hannu-Pekka, Palojoensuu

Kohteet: 47-401-31-37 Mattila, koko kiinteistö

Pinta-ala: 4040 m²

Luovuttaja: Rantakokko Leena, Rovaniemi

Luovutuksen saaja: Rantakokko Juho Matias, Enontekiö

Kohteet: 47-405-50-39 Ullankaltio, koko kiinteistö rakennuksineen

Pinta-ala: 161900 m²

Luovuttaja: Anna-Liisa Taposen kuolinpesä

Luovutuksen saajat: Koskela Ritva-Liisa ja Koskela Eino Antero, Vimpeli

Ehdotus (rakennusmestari-rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistöluovutusilmoitusten osalta ei käytetä.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan. Kultima Laurin kiinteistöluovutusilmoituksen käsitte-

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä ____/____

ly siirrettiin Elli-Marja Kultiman jääviyden vuoksi seuraavaan kokoukseen.

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kokouspäivämäärä

Pykälät

18.5.2016

128-134

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 128, 129, 130, 133, 134.
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 131, 132.
	HValL 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Enontekiön kunnanhallitus Ounastie 165 99400 ENONTEKIÖ kirjaamo@enontekio.fi Pykälät: 131, 132. Oikaisuvaatimus on tehtävä <u>14 päivän kuluessa</u> päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.