

Kokousaika	Perjantai 4.12.2015 klo 13.00-14.45 (jatkokokous)	
Kokouspaikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
Saapuvilla olleet jäsenet	Sari Keskitalo	pj
	Jaakko Alamattila	I vpj
	Birgitta Eira	II vpj (saapui klo 14.10)
	Tuomas Keskitalo	j
	Elli-Maria Kultima	j
	Janne Näkkäläjärvi	j
	Antti Tonteri	j
	Ulla Keinovaara	vj
	Helinä Hautamäki	vj
	Seppo Alatörmänen	kvalt pj
	Pentti Mäkitalo	kvalt I vpj
	Berit-Ellen Juuso	kvalt II vpj (poistui klo 14.40)
Muut saapuvilla olleet	Mauri Koskela	esittelijä
	Leni Karisaari	pöytäkirjanpitäjä
	Eino Mäkelä	rakennustarkastaja § 283
Asiat:	279 § - 284 §	
Pöytäkirjan allekirjoitus	Sari Keskitalo puheenjohtaja	Leni Karisaari pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastajat	Janne Näkkäläjärvi	Helinä Hautamäki
Pöytäkirja on nähtävänä	11.12.2015 klo 14.00 - 15.00 Enontekiön kunnanvirastolla	

ASIALISTA

279 § Kunnanhallituksen kokouksen järjestäytyminen

280 § Vuosien 2016-2018 talousarvion ja -suunnitelman hyväksyminen

281 § Kunnanhallituksen vastine arviointikertomuksesta vuodelta
2014

282 § Kiinteistöluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden
käyttäminen

283 § Kauppakirjan hyväksyminen, Enontekiön kunta / Reijo ja Han-
nele Kumpulainen

284 § Kauppakirjan hyväksyminen, Enontekiön kunta / Jani ja Kati
Kultima

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä ____/____ _____

Khall 279 § Kunnanhallituksen kokouksen järjestäytyminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että jatkokokouksesta sovittiin 1.12.2015 kokouksessa. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Jaakko Alamattilan esityksestä Janne Näkkäläjärvi ja Helinä Hautamäki.

Puheenjohtaja totesi, että jatketaan talousarvion käsittelyä sekä käsitellään siirretyt asiat. Lisäksi jaettiin kaksi kauppakirjan hyväksymistä koskevaa pykälää, mikä hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi ja kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi kunnanhallituksen jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirja viimeistään nähtävilläpäivänä klo 14.00 mennessä. Edelleen kunnanhallitus päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.

Selostus

Kuntalain 58 §:n 2 momentin mukaan hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävillä seitsemäntenä päivänä kokouksesta klo 14.00-15.00. Mikäli ao. päivä ei ole arkipäivä, pidetään pöytäkirja nähtävillä seitsemättä päivää seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä klo 14.00-15.00.

Ennen nähtävilläpitoa pöytäkirjan tulee olla puheenjohtajan, pöytäkirjanpitäjän ja pöytäkirjantarkastajien allekirjoittama. Mikäli heidän tilalleen on esteellisyyden tai estyneisyyden vuoksi valittu kokouksen osan ajaksi muita kokouksen osanottajia, tulee myös näiden allekirjoittaa pöytäkirja omalta osaltaan.

Jotta välttyttäisiin ylimääräisten pöytäkirjantarkastajien valinnalta, tulisi heti kokouksen alussa valita tarkastajiksi osanottajia, jotka eivät ole käsiteltävien asioiden osalta esteellisiä ja joilla on mahdollisuus osallistua kokoukseen sen päättymiseen saakka.

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä ____/____ _____

Khall 280 § Vuosien 2016-2018 talousarvion ja -suunnitelman hyväksyminen**Päätös**

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvion käyttötalousoosan sitovuustaso valtuustoon nähden on kunnanhallituksen, sivistyslautakunnan, perusturvalautakunnan sekä teknisen lautakunnan toimintakate (ulkoiset nettomenot).

Edelleen kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan talousarvion vuodelle 2016 ja talous-suunnitelman vuosiksi 2016-2018 käsittelyssä hyväksytyjen muutosten mukaisena.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että talousarvion rahoitus-tarve katetaan lainanotolla ja oman pääoman vähennyksellä siltä osin kuin se on tarpeellista. Edelleen kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että tuloslaskelma ja rahoituslaskelma sekä investointisuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että talousarvioasiakirjaan voidaan tehdä tarvittavia teknisluonteisia korjauksia ennen valtuustokäsittelyä.

Käsittely

Puheenjohtaja totesi, että talousarviota on käsitelty 1.12. kokouksessa ja jatketaan käsittelyä.

Yleisperustelut

Hyväksyttiin esityksen mukaan siten, että saamenkielisten palvelujen kohdalle jätetään taulukon lisäksi perusopetusta koskeva kappale sekä viimeinen kappale lukuun ottamatta euromäärää.

Lisätään matkailutuloa käsittelevään kohtaan Enontekiön matkailutulo sekä porotalouden tulo.

Yleishallinto

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Sivistystoimi

Poistetaan BSC-tuloskorteista kohdasta henkilöstö mittarina oleva kriisitilanteiden määrä ja korvataan seuraavasti: Työhyvinvointikysely koko henkilöstölle (tulosten analysointi ja toimenpiteet).

Perusturva

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen toimi

Ltk	Khall	Kvalt	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
	<u> </u>	<u> </u>	Enontekiöllä ____/____ _____
	<u> </u>	<u> </u>	

Poistetaan BSC-tuloskorteista kohdasta asiakas tavoitteessa oleva sana "lähi".

Tuloslaskelmaosa

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Investointiosa

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Rahoitusosa

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Käsittely

Birgitta Eira saapui kokoukseen klo 14.10.

Birgitta Eira esitti, että Kejo-tuotosta siirretään 100.000 euroa Enontekiön Sähkö Oy:lle tulevia investointeja varten. Esitystä ei kannatettu.

Liitteet

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 1.12.2015 § 265

Päätös

Kunnanhallitus päätti jatkaa talousarvion käsittelyä perjantaina 4.12.2015 klo 13.00-15.00.

Käsittely

Kunnanhallitus piti taon 16.40-16.50, minkä jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen jatkuvan entisellä kokoonpanolla.

Kunnanjohtaja Mauri Koskela kävi läpi keskeiset kohdat talousarvio-osta. Tekninen johtaja Kimmo Lämsä esitteli teknisen toimen talousarvioesityksen, vs. varhaiskasvatusohjaaja Hanna Tissari sivistystoimen talousarvioesityksen ja sosiaalisihteeri Annikki Kallioniemi perusturvan talousarvioesityksen sekä kunnansihteeri Leni Karisaari yleishallinnon talousarvioesityksen. Jaettiin kunnanhallituksen alaisten toimintojen kustannuspaikka-kohtainen talousarvioesitys oheismateriaaliksi.

Pentti Mäkitalo poistui klo 17.40 teknisen ja sivistystoimen esitelyjen jälkeen.

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä ____/____ _____

Kunnanhallitus päätti pitää tauon klo 18.40-19.00, minkä jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen jatkavan entisellä kokoonpanolla lukuun ottamatta Pentti Mäkitaloa ja Berit-Ellen Juusoa, joka poistui kokouksesta tauon aikana.

Birgitta Eira esitti, että hyväksytään sivistyslautakunnan mukainen esitys. Ulla Keinovaara kannatti esitystä.

Kunnanjohtaja kävi läpi sivistyslautakunnan toimintaan liittyvät päätökset.

Todettiin, että lautakuntien talousarviopykälät toimitetaan oheismateriaalina.

Birgitta Eira teki pönten siitä, että eriteltäisiin Peltovuoman koulukuljetusten euromäärä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat vs. kunnanjohtajan ehdotusta äänestävät "jaa" ja ne jotka kannattavat Birgitta Eiran esitystä, jota Ulla Keinovaara on kannattanut, äänestävät "ei", Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettuna äänestyksessä annettiin 3 "jaa" ääntä (Alamattila Jaakko, Keskitalo Sari, Kultima Unto) ja 3 "ei" ääntä (Eira Birgitta, Keinovaara Ulla, Tonteri Antti). Puheenjohtaja totesi, että äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee ja että vs. kunnanjohtajan ehdotus on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Kunnanhallitus päätti jatkaa talousarvion käsittelyä perjantaina 4.12.2015 klo 13.00-15.00.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvion käyttötalouden osan sitovuustaso valtuustoon nähden on kunnanhallituksen, sivistyslautakunnan, perusturvalautakunnan sekä teknisen lautakunnan toimintakate (ulkoiset nettomenot).

Edelleen kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan talousarvion vuodelle 2016 ja taloussuunnitelman vuosiksi 2016-2018.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että talousarvion rahoitustarve katetaan lainanotolla ja oman pääoman vähennyksellä siltä osin kuin se on tarpeellista. Edelleen kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että tuloslaskelma ja rahoituslaskelma sekä investointisuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että talousarvioasiakirjaan voidaan tehdä tarvittavia teknislousteisia korjauksia ennen valtuustokäsittelyä.

Selostus

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (*suunnitelma-kausi*). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttö- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Alijäämän kattamisvelvollisuutta koskevaa sääntelyä on uudessa kuntalaissa tiukennettu niin, että alijäämä tulee kattaa määräajassa eikä kattamista voida enää siirtää erillisellä toimenpideohjelmalla katettavaksi taloussuunnitelmavuosien yli. Samalla erillisestä toimenpideohjelmasta luovutaan ja yksilöidyt tasapainottamistoimenpiteet hyväksytään jatkossa taloussuunnitelmassa.

Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien (110.3 §). Määräaika sovelletaan ensimmäisen kerran vuoden 2015 tilinpäätökseen kertyneeseen alijäämään, jolloin alijäämän tulee olla katettuna vuoden 2020 tilinpäätöksessä (148.1 §). Siirtymäkaudella erityisen alijäämäisillä kunnilla on kaksi vuotta enemmän aikaa kattaa alijäämä. Mikäli kunnalla (ei sovelleta kuntayhtymään) on vuoden 2015 tilinpäätöksessä kertynyt alijäämää yli 500 euroa asukasta kohden, alijäämän tulee olla katettuna vuoden 2022 tilinpäätöksessä (148.2 §). Alijäämän kattamisvelvollisuus koskee vain kunnan tai kuntayhtymän taseeseen kertynyttä alijäämää, ei konsernitaseen alijäämää.

Konsernitason kriisikuntakriteerien osalta uutta arviointimenettelyä sovelletaan ensimmäisen kerran vuonna 2017 vuosien 2015 ja 2016 konsernitilinpäätöksiin kertyneisiin alijäämiin ja konserni-

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä ____/____ _____

tilinpäätöksistä laskettaviin tunnuslukuihin (148.4 §). Konsernitason kriisikuntamenettely edellyttää konsernitilinpäätöksiä kaikilta kunnilta.

Kunnanhallituksen alaisten toimintojen kustannuspaikkakohtainen talousarvioesitys esitetään oheismateriaalina.

Oheismateriaali

1 Lautakuntien talousarviopykälät

Liite

3 Talousarvio- ja suunnitelmaesitys vuosille 2016-2018

Khall 281 § Kunnanhallituksen vastine arviointikertomuksesta vuodelta 2014**Päätös**

Kunnanhallitus päätti antaa arviointikertomuksesta alla olevan vastineen.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 1.12.2015 § 266

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn jatkokokoukseen 4.12.2015.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää antaa arviointikertomuksesta seuraavan vastineen:

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen kohdassa 4. Tase ja investoinnit tarkastuslautakunta on kirjannut arviointikertomukseen havaintoja investointimenojen toteutumisesta muutettua talousarviota suurempana ja pitää toteutuman ylitystä merkittävänä suhteessa talousarvioon. Tilikauden investointimenot olivat noin 1,7 miljoonaa euroa muutetun talousarvion ollessa 1,4 miljoonaa euroa. Investointien toteumaksi suhteessa talousarvioon muodostui näin ollen 122 prosenttia.

Investointimenojen osalta kunnanhallitus toteaa poikkeamisen johon tuneen seuraavista syistä:

-Kohtaan Kiinteistö Oy Ounasmajat on kirjautunut 364.000 euroa (osakkeiden hankintameno). Kunta on merkinnyt yhtiön uusia osakkeita osakeannissa apporttiomaisuutta vastaan. Apporttina on luovutettu kunnan omistamat rivitalo 2, ns. opettajan rivitalot ja vuokratalo.

-Kohtaan Hetta Hiihtomaa/ rakennelmat on kirjautunut investointimenoksi 635.599,52 euroa ja kohtaan Hetta Hiihtomaa/kalusto 36.241,24 euroa.

Valtuusto on 4.12.2014 päättänyt hyväksyä ja ottaa vastaan Hetta Hiihtomaa Oy:n varat ja velat yhtiön purkamisen seurauksena.

Em. eivät ole olleet talousarviossa 2014 eikä niistä ole tehty talousarviomuutosta ko. vuonna. Selvitys on annettu tilinpäätösasiakirjassa.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa ottanut esille kunnan ja kuntakonsernin omavaraisuusasteen, joka Enontekiön kunnassa on 49% ja kuntakonsernissa 36%. Tarkastuslautakunta muistuttaa, että 50 prosentin tai sitä alempi omavaraisuusaste tarkoittaa kuntataloudessa merkittävän suurta velkarasitetta. Omavaraisuusaste täyttää ns. kriisikuntakriteerin. Tarkastuslautakunta esittää huolensa siitä, että kunta ei velkaantuisi liikaa ja muistuttaa siitä, että jokainen tehtäväksi tuleva investointi tulee harkita tarkkaan.

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä ____/____ _____

jen kirjaamisen sekä menopuolen alittumisen jälkeen toimintakatteeksi muodostui 510 519€. Alkuperäisen budjetin ollessa vuodelle 2014 547 790€.

Päiväkodin osalta rakentamisen valmisteluvaihe jäi vajaaksi, teknisen lautakunnan ulkopuolelta asetetun aikataulun ja sen aiheuttaman kiireen sekä vastuuviranhaltijan tietämättä aloitetun tontin raivauksen myötä.

Kustannusarvio on esitetty kunnanhallitukselle heti sen valmistuttua. Tulevaisuudessa on syytä painottaa suunnittelu- ja valmisteluvaiheen tärkeyttä että vastaavanlaisilta epäkohdilta vältyttäisiin.

Työpaikkapalavereiden pitoa ei ole nähty vielä tarpeelliseksi 3 henkilön kesken, vuosi 2016 voi tuoda käytännön muutostarpeen ja palavereiden pidon tarpeelliseksi.

Kunnan alueella olevien kiinteistöjen kartoituksen loppuun saattaminen ja tulosten analysoiminen sekä mahdollisten toimenpiteiden aloittaminen ja loppuun saattaminen on resurssikysymys (ulkopuolisen henkilöstön palkkaus), mihin budjettiraamit eivät anna mahdollisuutta myöskään vuonna 2016.

Elinkeinotoiminnasta edellisen vuoden mukaisesti tarkastuslautakunta toteaa, että kunnan harjoittama elinkeinojen tukeminen tulee olla hallittua ja rahoitusmääriltään kohtuullisia, sillä yritysten tukemisen sijaan yritysten omaehtoinen liiketoiminnallinen pärjääminen tulee olla päämääränä.

Kunnanhallitus toteaa, että, että kunta ei maksa suoraa yritystukea yrittäjille muuta kuin maatalousyrittäjien lomituspalvelun tuen, jonka suuruusluokka vuositasolla on 3000 euroa. Lisäksi kunta voi myöntää haettaessa yrittäjille oppisopimustukea, jota yritykset eivät ole viimeisen kolmen vuoden aikana hakeneet.

Lisäksi kunta on tukenut lentoliikennettä Enontekiölle. Kunnanhallitus katsoo, ettei sitä voida katsoa suoranaiseksi yritystueksi, vaan valtuuston osoittamalla lentoliikenteen tukemiseen tarkoitettulla määrärahalla mahdollistetaan elinkeinojen kehittämistä ja kunnan elinvoimaisuutta sekä kuntalaisten asiointia. Kunnanvaltuusto on asettanut toiminnalle julkisen palvelun velvoitteen.

Konserniyhtiöiden osalta tarkastuslautakunta on ottanut esille yhtiöiden investointitarpeiden haastavuuden. Kunnanhallitus toteaa, että valmistelussa oleva pitemmän aikavalin investointiohjelman tekeminen käsittää myös tytäryhtiöiden investoinnit.

Enontekiö Kehitys Oy:n osalta tarkastuslautakunta on arvioinut toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ja toteaa, että jatkuvuuden ja tavoitteellisen, kustannustehokkaan ja vaikuttavan toiminnan toteuttaminen on vaikeutunut viime vuosina. Tarkastuslautakunta kysyykin, että ohjautuvatko määrärahat varsinaisen tarkoi-

tuksen toteutumiseen, kun toimitusjohtajia ei saada sitoutumaan toimintaan pitkäjänteisesti.

Kunnanhallitus toteaa Enontekiön Kehitys Oy:n toimitusjohtajavaihdosten vaikuttaneen luonnollisesti yhtiön toimintaan. Toisaalta yhtiöllä on kaksi pitkäaikaista työntekijää ja hallitus, jotka ovat osaltaan vaikuttaneet siihen, että yhtiö on toiminut rekrytointien ajan. Tällä hetkellä näyttää siltä, että yhtiön toiminta jatkuu sille asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Yhteenvedona tarkastuslautakunta herättää kriittistä asiallista keskustelua kuntaorganisaatiossa osaavan ja motivoituneen ja arvoiltaan sopivan henkilöstön merkityksestä kunnan palveluiden laadun tekijänä sekä kuntataloudellisesti merkittävänä asiana.

Kunnanhallitus toteaa, että tarkastuslautakunta on nostanut esille merkittävän asian, johon Enontekiön kuntaorganisaatiossa - kuten kunnissa yleisesti - on viime vuosina kiinnitetty erityistä huomiota mm. työhyvinvointia, henkilöstön vaikuttamismahdollisuuksia ja johtamista sekä esimiestyötä kehittämällä, mikä työ jatkuu edelleen. Esimerkkeinä ovat mm. määräaikaisen henkilöstön vakinaistaminen, yhtenäisten käytäntöjen ja oikeudenmukaisen esimiestyön ja johtamisen varmistaminen mm. henkilöstöohjeen henkilöstölinjauksilla sekä varhaisen tuen toimintamallin käyttöönotolla. Yhtenäiset toimintaohjeet turvaavat henkilöstölle tasapuolisen kohtelun ja ennakoitavuuden henkilöstöasioissa. Lisäksi kunnassa on panostettu pidempiaikaiseen koulutukseen esim. johtamisen erikoisammattitutkinto.

Selostus

Tarkastuslautakunta on antanut vuodelta 2014 arviointikertomuksen ja kiinnittänyt siinä erityistä huomiota asioihin, joiden osalta kunnanhallituksen tulee antaa vastine.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta

Khall 282 § Kiinteistöluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen**Päätös**

Kunnanhallitus päätti, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusilmoitusten osalta ei käytetä.

Käsittely

Todettiin, että korjataan teksti ensimmäisen kohdan osalta oikeaksi ennen pöytäkirjan tarkastusta.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 1.12.2015 § 276

Päätös

Tämä pykälä siirrettiin jatkokokoukseen 4.12.2015.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusilmoitusten osalta ei käytetä.

Selostus

Tekninen lautakunta on 24.11.2015 § 111 päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusilmoitusten osalta ei käytetä.

Kiinteistönluovutusilmoitukset:

Kohteet: Enontekiö/Hetta, 047-401-2-29 Simoniemi lomarakennuksineen

Pinta-ala: ½ määräosa, 1 ha

Luovuttaja: Näkki Jukka Kalevi, Enontekiö

Luovutuksen saaja: Näkki Helvi Orvokki, Enontekiö

Kohteet: Enontekiö/Hetta, 047-401-70-0 Härkämaa asuinrakennuksineen

Pinta-ala: 15000 m²

Luovuttaja: Vieltojärvi Ilkka Tero, Enontekiö

Luovutuksen saaja: Saarinen Hannu Arto ja Mäkinen Nina Maarit, Nunnanen

Kohteet: Enontekiö/Kelottijärvi, 047-402-11-1 Lavijoenmella lomarakennuksineen

Pinta-ala: 2100 m²

Luovuttaja: Järvinen Erkki Yrjö Uolevi, Sälinkää

Luovutuksen saaja: Härkänen Raie Juhani, Riihimäki

Tiedoksi

Maanmittaustoimisto/Vaasa

Tekninen lautakunta

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä ____/____ _____

Khall 283 § Kauppakirjan hyväksyminen, Enontekiön kunta / Reijo ja Hannele Kumpulainen**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Käsittely

Korjataan luovutuksen kohde selostustekstissä kauppakirjan mukaiseksi.

Berit-Ellen Juuso poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.40.

Rakennustarkastaja Eino Mäkelä kävi selvittämässä alueen sijaintia.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Reijo ja Hannele Kumpulaisen kanssa em. kiinteistön määräalasta tehdyn kauppakirjan.

Selostus

Enontekiön kunta on kauppakirjalla sopinut kiinteistön määräalan myymisestä Reijo ja Hannele Kumpulaiselle. Kauppakirja sekä kartta ovat liitteenä.

Luovutuksen kohteena on noin 1320 neliömetrin suuruinen määräala tilasta Luomaanjärvi RN:o 55:13 Enontekiön kunnan Hetan kylästä. Kiinteistötunnus 04740100550013. Myytävä määräala käsittää Luomaanjärven asemakaava-alueella AP I u $\frac{1}{2}$ korttelista 119 noin $\frac{1}{2}$ tontista 2. Myytävän määräalan rakennusoikeus on 150 k-m². Tontti on merkitty oheiseen karttaliitteeseen punaisella rajauksella.

Kauppakirjan muiden ehtojen mukaan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajille eli luovutuksensaajille suhteessa $\frac{1}{2}$ molemmille kun Enontekiön kunnanhallitus on kaupan hyväksynyt ja kun kauppahinta on kokonaan maksettu.

Liite

5 Kauppakirja

Tiedoksi

Reijo ja Hannele Kumpulainen (ote)
Tekninen lautakunta (kopio)

Khall 284 § Kauppakirjan hyväksyminen, Enontekiön kunta / Jani ja Kati Kultima**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Jani ja Kati Kultiman kanssa em. kiinteistön määräalasta tehdyn kauppakirjan.

Selostus

Enontekiön kunta on kauppakirjalla sopinut kiinteistön määräalan myymisestä Jani ja Kati Kultimalle. Kauppakirja sekä kartta ovat liitteenä.

Luovutuksen kohteena on noin 1450,5 neliömetrin suuruinen määräala tilasta Luomaanjärvi RN:o 55:13 Enontekiön kunnan Hetan kylästä. Kiinteistötunnus 04740100550013. Myytävä määräala käsittää Luomaanjärven asemakaava-alueella AP I korttelista 107 tontin 5. Tontin rakennusoikeus on 217 k-m². Tontti on merkitty oheiseen karttaliitteeseen punaisella rajauksella.

Kauppakirjan muiden ehtojen mukaan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajille eli luovutuksensaajille suhteessa ½ molemmille kun Enontekiön kunnanhallitus on kaupan hyväksynyt ja kun kauppahinta on kokonaan maksettu.

Liite

6 Kauppakirja

Tiedoksi

Jani ja Kati Kultima (ote)
Tekninen lautakunta (kopio)

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kokouspäivämäärä

Pykälät

4.12.2015

279-284

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 279,280,281,282.
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 283,284.
	HValL 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Enontekiön kunnanhallitus Ounastie 165 99400 ENONTEKIÖ kirjaamo@enontekio.fi Pykälät: 283,284. Oikaisuvaatimus on tehtävä <u>14 päivän kuluessa</u> päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä ____/____