

Kokousaika	Tiistai 01.11.2016 klo 17.00 - 19.50	
Kokouspaikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
Saapuvilla olleet jäsenet	Paula Ahopelto	puheenjohtaja
	Virpi Labba	varapuheenjohtaja
	Elli-Marja Kultima	jäsen
	Alpo Peltovuoma	jäsen
	Hannu Ranta	jäsen
	Antti Tonteri	jäsen
	Petri Pettissalo	jäsen
	Jaakko Alamattila	varajäsen
	Ulla-Maija Syväjärvi	varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Jari Rantapelkonen	kunnanjohtaja
	Birgitta Eira	khall:n edustaja
	Sari Keskitalo	khall. puheenjohtaja
	Kimmo Lämsä	esitt.-pöytäk.pitäjä
	Eino Mäkelä	esitt.-pöytäk.pitäjä
	Kalevi Keskitalo	esitt.-pöytäk.pitäjä
Asiat	§ 107 - 124	
Pöytäkirjan allekirjoitus	Paula Ahopelto puheenjohtaja	Kimmo Lämsä esitt.-pöytäk.pitäjä
	Kalevi Keskitalo esitt.-pöytäk.pitäjä	Eino Mäkelä esitt.-pöytäk.pitäjä
	Seppo Alatörmänen kutsuttuna § 108-109 käsittelyn ajaksi	valt. puheenjohtaja
Pöytäkirjan tarkastajat	Alpo Peltovuoma § 107- 117	Jaakko Alamattila
	Hannu Ranta § 118 - 124	

Asialista:

- 107 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN
108 § KILPISJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN TILANNEKATSAUS
109 § POHJOIS-KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVAN TILANNEKATSAUS
110 § RAKENNUSTERKASTAJA EINO MÄKELÄN ILMOITUS ELÄKKEELLE JÄÄMISESTÄ
30.4.2017 ALKAEN
111 § ERJA ILON JA JOUKO MOISANDERIN OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN
RAKENNUSTARKASTAJAN 20.09.2016 § 66 TEKEMÄÄ
RAKENNUSLUPAPÄÄTÖSTÄ
112 § KIINTEISTÖNHOITAJAN VALITSEMINEN AVOIMEKSI JULISTETTUUN
TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVAAN TOIMEEN
113 § PER OULA JUUSO ON HAKENUT LUPAA MYYDÄ ENONTEKIÖN KUNNALTA
OSTAMANSA TONTIN
114 § ANNI UUSISALMEN POIKKEAMISHAKEMUS LOMARAKENNUKSEN RAKENTAMISTA
VARTEN PALOJÄRVELLE
115 § KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUKSET/KUNNAN ETUOSTO-OIKEUDEN
KÄYTTÄMINEN
116 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA -ILMOITUKSET
117 § ILMOITUSASIAT
118 § LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE TUOMAT ASIAT
119 § TEKNISEN OSASTON 1-10/2016 KÄYTTÖTALOUSBUDJETIN TOTEUTUMINEN
120 § VUODEN 2016 INVESTOINTIKOhteiden toteutuminen 1-10/2016
121 § INVESTOINTIMÄÄRÄRAHAN SIIRTO KOhteesta 099031 KIINTEISTÖJEN
OSTO, KUSTANNUSPAIKKAAN 099055 TERVEYSASEMANKUNNOSTUS
122 § INVESTOINTIMÄÄRÄRAHAN SIIRTO KOhteesta 099031 KIINTEISTÖJEN
OSTO, KUSTANNUSPAIKKAAN 099058 LUPPOKOTI
123 § INVESTOINTIMÄÄRÄRAHAN SIIRTO KOhteesta 099120 TULVASUOJAUS
TSAHKALJOKI/KILPISJÄRVI, KUSTANNUSPAIKKAAN 099053
LIIKUNTAHALLIN KUNNOSTAMINEN
124 § KORJAUSAVUSTUSPÄÄTÖKSEN MUUTOS PARITALOSSA ASUVAN HENKILÖN
KOHDALTA

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk. 107 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Ehdotus:

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta valitsee kaksi teknisen lautakunnan jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi.

Edelleen tekninen lautakunta päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Alpo Peltovuoma ja Jaakko Alamattila

Esityslista hyväksyttiin ehdotuksen mukaisena. Lisäksi käsittelyyn otettiin lisäpykälät 119-124

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk. 108 § KILPISJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN TILANNEKATSAUS

Enontekiön kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.03.2016 § 70 päättänyt myöntää investointikohteelle **099051 (30 000 €)** Kilpisjärven osayleiskaavoitukselle jatkamisen aloitusluvan (liite 1/108§).

Kaavoitustyötä on jatkettu em. päätöksen mukaisesti ja kaavoitustyön laatijana on toiminut Seitap Oy / Tapani Honkanen, joka on tämän pykälän osalta selostamassa kaavan tämänhetkistä tilannetta.

Asian käsittely:

Kaavan laatija Tapani Honkanen esitteli Kilpisjärven osayleiskaavan tämän hetkisen tilanteen.

Esittelyvaiheessa käytiin myös läpi niitä yksityiskohtia, joita oli otettu kaavaan mukaan tai muutettu kaavan ensimmäisen luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen.

Esittelyn jälkeen todettiin, että kaavoitustyötä jatketaan ja että mahdollisia tarkennuksia/muutoksia tehdään mikäli siihen on tarvetta. Lisäksi todettiin, että erityistä huomiota kiinnitetään vaikutusten arviointiin ja riittävien selvitysten tekemiseen.

tiedoksi:
kunnanhallitus

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk. 109 § POHJOIS-KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVAN TILANNEKATSAUS

Enontekiön kunnanhallitus on kokouksessaan 11.04.2016 § 98 päättänyt myöntää investointikohteelle 1195 099108 (20 000 €) Saananjuuren asemakaavoitustyölle aloitusluvan (liite 1/109§).

Työnimike on myöhemmin muutettu Kilpisjärven asemakaava Pohjois-Kilpisjärvi.

Pohjois-Kilpisjärven asemakaava on tullut vireille kuulutuksella 18.08.2016.

Kaavoitustyön laatijana toimii Seitap Oy / Tapain Honkanen, joka on tämän pykälän osalta selostamassa kaavan tämän hetkistä tilannetta.

Asian käsittely:

Kaavan laatija Tapani Honkanen esitteli Pohjois-Kilpisjärven asemakaava-alueen luonnoksen tämän hetkisen tilanteen.

Honkanen kertoi, että merkittävimmät muutokset aikaisempaan ns. Saananjuuren asemakaavaehdotukseen ovat rakennusoikeuden pienentäminen ja että Retkeilykeskuksen ylätasanteelle ei ole rakennuspaikkoja merkitty.

Todettiin, että maanomistussuhteissa on tapahtunut muutoksia rajavartioaseman myynnin osalta ja ne tulee ottaa huomioon kaavoitustyön jatkovaiheessa.

Lisäksi todettiin, että erityistä huomiota kiinnitetään vaikutusten arviointiin ja riittävien selvitysten tekemiseen.

tiedoksi:
kunnanhallitus

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016

**Tekn.ltk. 110 § RAKENNUSTERKASTAJA EINO MÄKELÄN ILMOITUS ELÄKKEELLE
JÄÄMISESTÄ 30.04.2017 ALKAEN**

Kunnan rakennustarkastaja Eino Mäkelä on ilmoittanut kirjeellään 26.10.2016 jäävänsä eläkkeelle 30.04.2017 alkaen. Kirje liitteenä tässä pykälässä (liite 1/110§).

Ehdotus: tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää pyytää Enontekiön kunnanhallitukselta rakennustarkastajan viran haettavaksi julistamislupaa 10.11.2016 alkaen.

Lisäksi lautakunta päättää, että tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Perustelu:

Rakennustarkastajan tehtävät ovat lisääntyneet mm. sillä, että poikkeamislupapäätökset käsitellään kaikki kunnissa ja niiden valmistelutyömäärä on lisääntynyt merkittävästi. Lisäksi pinta-alaltaan laajan kunnan ohjaus- ja neuvontatyö edellyttää, että kunnan rakennusvalvontatehtävää hoidetaan niin, että kuntalaiset ja kaikki kunnan alueelle rakentamaan tulevat henkilöt saavat kunnasta tarvittavan ja lain edellyttämän palvelun.

Lisäksi kunnan kaavoitustoimen asianmukainen ylläpito vaatii, että kunnalla on käytettävissä riittävästi ammattihenkilöstöä kaavoitustoimintaa varten. Kaavoituksen määrä, vaativuus ja vuorovaikutteisuus tulevat lisääntymään tulevaisuudessa.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan

tiedoksi:
kunnanhallitus

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016

**Tekn.ltk. 111 § ERJA ILON JA JOUKO MOISANDERIN OIKAISUVAATIMUS
KOSKIEN RAKENNUSTARKASTAJAN 20.09.2016 § 66 TEKEMÄÄ
RAKENNUSLUPAPÄÄTÖSTÄ**

Kilpissafarit/Hannu Rauhala on 23.06.2016 jättämällään hakemuksella hakenut rakennuslupaa konesuoja/huoltokorjaamo/varastorakennuksen laajentamista varten. Laajennus käsittää kaksi varastotallia ja on 96 ka-m² suuruinen.

Erja Ilo ja Jouko Moisander kirjoittavat oikaisuvaatimuksessaan seuraavasti

"Vaadimme, että ko. lupa kumotaan, koska se ei ole tarpeen kaavan mukaiselle käytölle. Lisäksi vaadimme, että kunta ryhtyy toimiin, jotta matkailupalveluihin kuulumaton teollinen toiminta siirretään tontilta muualle ja tontin ympäristö palautetaan virkistyskäyttöön"

(Ilon ja Moisanderin kannanotot Hannu Rauhalan rakennuslupahakemukseen 2016-0066 liitteet 1-2/111§)

Kilpissafarit/Hannu Rauhalan omistama tontti kuuluu Kilpisjärven kyläalueen asemakaava-alueeseen kortteli no 18 RM-rakennuspaikkana (matkailupalvelu), tontin rakennusoikeus on 200 ka-m². Hannu Rauhala omistaa myös viereisen AO-tontin (erillispientalojen korttelialue) jonka rakennusoikeus on 200+50 ka-m² ja sillä sijaitsee hänen asuinrakennuksensa.

(Hannu Rauhalan vastine Erja Ilon ja Jouko Moisanderin kannanottoon rakennusluvasta 2016-0066 liite 3/111§)

Valituksen tehneiden viittaus teolliseen toimintaan liittyy ilmeisesti Rauhalan tontillaan harjoittamaan polttopuiden tekotoimintaan, joka ei ole varsinaista matkailupalvelutoimintaa.

Ehdotus: rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää pyytää lausunnon Lapin ELY-keskukselta ja varata luvan hakijalle tilaisuuden tulla kuulluksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan

**Tekn. ltk 112 § KIINTEISTÖNHOITAJAN VALITSEMINEN AVOIMEKSI
JULISTETTUUN TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVAAN TOIMEEN**

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 20.9.2016 § 101 laittaa avoimeen hakuun kiinteistönhoitajan toistaiseksi voimassa olevan toimen. Pääasiallisena toimipaikkana Hetta.

Kelpoisuusvaatimuksena kiinteistönhoitajan toimeen vaaditaan kiinteistönhoitajan ammattitutkinto sisältäen ilmastointijärjestelmien hoito- ja huolto-osion sekä vähintään 2:n vuoden työkokemuksen kiinteistönhoidon työssä, johon olennaisena osana on kuulunut LVI-puolen automatiikan hoito- ja huoltotyö. Vähintään 3-vuoden työkokemus kiinteistönhoidon LVI-puolen automatiikan hoito- ja huoltotöistä voi korvata ilmastointijärjestelmien hoito- ja huolto-osion. Em. lisäksi kokemus kiinteistönhoidon nokkamiehenä toimimisesta katsotaan eduksi paikkaa täytettäessä. Sähköalan ammattitutkinto ja kokemus sähköasennusalalta katsotaan eduksi paikkaa täytettäessä.

Hakukuulutus julkaistiin Enontekiön Sanomat lehdessä 29.9.2016 sekä kunnan nettisivulla.

Hakemus opinto- ja työtodistuksineen tuli toimittaa 19.10.2016 klo 15.00 mennessä osoitteeseen, Enontekiön kunta, tekninen osasto, Ounastie 165, 99400 Enontekiö. Kuoreen päälle merkintä "kiinteistönhoitajan toimi".

Hakemuksen voi toimittaa myös sähköpostilla osoitteella kimmo.lamsa@enontekio.fi tai kalevi.keskitalo@enontekio.fi

Määräaikaan mennessä saapui kahdeksan hakemusta. Neljä paperisena sekä neljä sähköpostilla (liitteenä koonti saapuneista hakemuksista 1/112§).

Ehdotus: tekninen johtaja

Kiinteistönhoitajan toistaiseksi voimassa olevaan toimeen valitaan Jari Vanhapiha.

Perustelu:

Jari Vanhapihalla on ainoana hakijoista hakukuulutuksessa vaadittu ammattitutkinto. Lisäksi hänellä on paras kokemus kiinteistön LVI-puolen automatiikan hoito- ja huoltotöistä.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____ / _____ 2016

Päätös:

Keskustelun kuluessa Alpo Peltovuoma esitti, että kiinteistöhoitajan toimeen valitaan Rami Niemelä. Paula Ahopelto esitti, että kiinteistöhoitajan toimeen valitaan Sami Keskitalo. Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava esitys, päätettiin suorittaa suljettu lippuäänestys. Päätettiin, että pöytäkirjantarkastajat toimivat ääntenlaskijoina. Suoritettussa äänestyksessä ääniä saivat seuraavat kiinteistöhoitajan tointa hakeneet: Rami Niemälä 1 ääni, Sami Keskitalo 1 ääni, Jari Vanhapiha 4 ääntä. Lautakunta totesi, että kiinteistöhoitajan toimeen tuli valituksi esittelijän esityksen mukaisesti Jari Vanhapiha.

tiedoksi:
hakijat

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk. 113 § PER OULA JUUSO ON HAKENUT LUPAA MYYDÄ ENONTEKIÖN KUNNALLA OSTAMANSAN TONTIN

Per Oula Juuso on hakenut lupaa myydä Enontekiön kunnalta 29.08.2006 ostamansa tontin Rn:o **047 404 0108 0002** Palojoensuun rekisterikylästä Karesuvannosta (liite 1/113§). Tontin kauppahinta on ollut tuolloin **504,73 €** ja tontin pinta-ala on **n 2325 m²**.

Juuson lupahakemuksen mukaan tontti on tarkoitus myydä naapuritilan omistajalle, Petter Kotavuopiolle. Kotavuopiolla on omistamallaan tontilla asuinkiinteistö talousrakennuksineen. Tontti toimisi nykyisen tontin lisämaa-alueena.

Juuson kunnalta ostaman tilan kauppakirjaan sisältyy ehtoja seuraavasti:

Ehto 5) Ostaja sitoutuu rakentamaan ostamalleen tontille asuinrakennuksen, jonka on oltava valmiina kolmen vuoden kuluttua tämän kauppakirjan allekirjoituspäivästä.

Ehto 6) Ostaja ei saa myyjän suostumuksetta luovuttaa tilaa rakentamattomana tai vajaasti rakennettuna edelleen.

Ehto 7) Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä edellytettyä rakentamisvelvoitetta tai on edellä olevan ehdon vastaisesti luovuttanut tilan rakentamattomana tai vajaasti rakennettuna edelleen tai on käyttänyt luovutettua tonttia kaavan vastaisesti, on hän velvollinen maksamaan sopimussakkona 50 % kauppahinnasta ja muiden maksujen yhteismäärästä. (liitteenä kauppakirja ja kartta alueesta liite 2/113§)

Per Oula Juuson tuli tontin hinnan lisäksi maksaa lohkomiskustannukset kunnalle, jotka olivat **400 €**, sekä vesi- ja viemäri liittymämaksut kunnan vesilaitokselle **3156,55 €**.

Kiinteistön luovutushinta oli kaupantekohetkellä 4061,28 €

Kauppaehtojen mukainen sopimussakko olisi nyt 2030,64 €.

Ehdotus: rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa Juusolle luvan myydä ko. esittämällään tavalla Kotavuopiolle ja ettei kauppaehdoissa mainittua "sopimussakkoa" peritä.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

tiedoksi:
kunnanhallitus

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

**Tekn.ltk 114 § ANNI UUSISALMEN POIKKEAMISHAKEMUS LOMARAKENNUKSEN
RAKENTAMISTA VARTEN PALOJÄRVELLE**

Kylä	Palojärvi
Tila	Rautula
Kiinteistötunnus	047-404-0123-0001
Kaavoitustilanne	ei kaavaa
Kielto	MRL 72 § 1 mom.
Rakennuspaikan pinta-ala	5100 m ²
Haettava kerrosala	60 ka-m ²
Kerrosluku	1
Hallintaperuste	oma
Tulvavaara	Ei ole
Rantaviivaa	57 m

Anni Uusisalmi on hakenut poikkeamislupaa lomarakennuksen rakentamista varten Palojärvelle.

Hankkeen johdosta on kuultu naapuritiloja. Hankkeesta ei ole jätetty muistutuksia.

Ehdotus: rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan. Rakennuksen jätevesihuollosta päätetään rakennusluvan yhteydessä.

Perustelu:

Hakemuksen mukainen rakennettu kiinteistö sijaitsee lähellä Palojärven kylän muuta asutusta, eikä rakentaminen aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, vaikeuta kaavan toteuttamista tai luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakentaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi
hakija
Lapin ELY-keskus

**Tekn. ltk 115 § KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUKSET/KUNNAN ETUOSTO-
OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN**

Kiinteistönluovutusilmoitukset:

1.

Kohteet: 047-405-16-35 Tunturilehto, koko kiinteistö rakennuksineen
Pinta-ala: 10000 m²

2.

Kohteet: 047-405-15-32 Saivonkulma, määräosa 1/3
Pinta-ala: 50000 m²

3.

Kohteet: 047-404-22-11 Pekkala, määräosa
Pinta-ala: 3200 m²

4.

Kohteet: 047-406-10-29 Savimäki, määräosa rakennuksineen
Pinta-ala: 2200 m²

5.

Kohteet: 047-403-4-78 Kuusanniva, määräosa ½ rakennuksineen
Pinta-ala: 8960 m²

6.

Kohteet: 047-404-31-7 Mäkirova, koko kiinteistö
Pinta-ala: 105000 m²

7.

Kohteet: 047-406-22-7 Peltotieva, määräala
Pinta-ala: 18500 m²

8.

Kohteet: 047-404-78-22 Pohjantähti, määräosa ½ rakennuksineen
Pinta-ala: 5759 m²

9.

Kohteet: 047-401-5-19 Aarnela, koko kiinteistö
Pinta-ala: 8500 m²

10.

Kohteet: 047-403-2-20 Notko, koko kiinteistö
Pinta-ala: 2000 m²

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

11.

Kohteet: 047-402-40-21, Pohjanpihlaja,
koko kiinteistö rakennuksineen

Pinta-ala: 1257 m²

12.

Kohteet: 047-402-21-16 Tieva, määräala ½ rakennuksineen

Pinta-ala: 468500 m²

13.

Kohteet: 047-404-55-19 Katajajarju, määräala rakennuksineen

Pinta-ala: 4840 m²

14.

Kohteet: 047-402-42-44 koko kiinteistö

Pinta-ala: 1632 m²

15.

Kohteet: 047-406-30-0 Rinnemaa, määräala rakennuksineen

Pinta-ala: 8000 m²

Ehdotus (rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusilmoitusten osalta ei käytetä.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan

Tiedoksi:
kunnanhallitus

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn. ltk 116 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA -ILMOITUKSET

Tekninen johtaja

Rakennustarkastaja

- Rakentamiseen liittyvät päätökset ajalta 14.9-1.11.2016

Rakennusmestari-rakennustarkastaja

Kilpisjärven hyötyjäteaseman rakentaminen otetaan Lapecon talousarvioon päätettäväksi. Lisäksi kunta esittää Lapecolle, että Kilpisjärventielle asennetaan 3 syväkeräysastiaa ja Ruijantielle 2 syväkeräysastiaa.

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset ja -ilmoitukset.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk 117 § ILMOITUSASIAT

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat:

Kirjeet:

Ahma ympäristö Oy

- Vesinäyte 5.9.2016 Kihlankijärveltä (Enontekiön Moottorikerho)

Lapin ELY-keskus

- Luovutuspöytäkirja Pasmajärven kunnostushankkeesta

Kunnanhallitus

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös poikkeamista rakentamisessa koskevassa valituksessa

Perusturvalautakunta

- Mediatri-tietojärjestelmän hankkiminen kotihoitoon ja Luppokodille, investointiesitys

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan

Alpo Peltovuoma poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen. Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Alpon tilalle valittiin Hannu Ranta.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

118 § LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE TUOMAT ASIAT

Hannu Ranta pyysi ympäristönsuojeluviranomaista selvittämään Salvasjärven, Kalkujärven ja Pöyrisjärven syväkeräysastioiden hautaamistavan ja kenen käskystä keräystoiminta päätettiin lopettaa.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

**Tekn. ltk 119 § TEKNISEN OSASTON 1-10/2016 KÄYTTÖTALOUSBUDJETIN
TOTEUTUMINEN**

Selostus:

Käyttötalousbudjetissa toimintatuottojen toteuma on 51,7 % 467 693€ (budjetti 2016 904 940 €), toimintakulujen toteuman ollessa 70,8% -1 107 259€ (budjetti 2016 -1 564 290€).

Toimintakatteeksi muodostuu 97,0% -639 566€ (budjetti 2016 -659 350€). Liite 1/119§

Toimintakuluissa on mukana henkilöstökulut 1-10/2016, toimintakulut todennäköisesti alittavat budjetoidun summan n. 130 000€, johtuen eläköitymisestä sekä pitkistä sairauspoissaoloista.

Toimintatuotot eivät tule toteutumaan budjetoidusta, todennäköisesti budjetoidusta tulosta jäädään n. 100 000€. Suurimmat yksittäiset vaikuttajat kiinteistöjen myyntituotto -42 000€ sekä kaukolämmön myyntituotto n. -30 000€.

Toimintakulujen säästö näyttäisi kompensoivan tulopuolen alituksen.

Ehdotus: (tekninen johtaja)

Tekninen lautakunta merkitsee talouden toteutumisen 1-10/2016 tarkastelun tiedoksi ja esittää sen edelleen Enontekiön kunnanhallitukselle.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

tiedoksi:
kunnanhallitus

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016

Tekn.ltk. 120 § VUODEN 2016 INVESTOINTIKOHTTEIDEN TOTEUTUMINEN 1-10/2016

Selostus:

Liitteessä 1/120 § on investointien toteuma välillä 1-10/2016

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi investointien toteuman 1-10/2016 sekä esittää toteuman edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

tiedoksi:
kunnanhallitus

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2016

**Tekn.ltk. 121 § INVESTOINTIMÄÄRÄRAHAN SIIRTO KOHTEESTA 099031
KIINTEISTÖJEN OSTO, KUSTANNUSPAIKKAAN 099055 TERVEYSASEMANKUNNOSTUS**

Selostus:

Terveysaseman investointiin oli varattu 100 000€ mikä sisälsi iv-koneen uusimisen, tarvittavine kirvesmiestöineen. Kustannuksia kohteeseen kirjautui 112 527,88€. Ylityksen aiheutti alkuperäisestä korkeampi iv-urakkatarjous n.8000€, lisätöitä aiheutti myös hammashoitolaan viетävät iv-kanavat mitkä jouduttiin rakenteiden vuoksi kiertämään alakattojen yläpuolitse. Näiden lisäksi poistettiin vanha kattila pannuhuoneesta.

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta esittää Enontekiön kunnanhallitukselle ja edelleen kunnan valtuustolle: 15 000€ investointimäärärahan siirtoa kohteesta: 099031 Kiinteistöjen osto (50 000€), kustannuspaikalle 099055 Terveysasemankunnostus (100 000€).

Terveysaseman kunnostuksen investoinnin yhteissummaksi muodostuu 115 000€

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

tiedoksi:
kunnanhallitus

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____ / _____ 2016

**Tekn.ltk. 122 § INVESTOINTIMÄÄRÄRAHAN SIIRTO KOHTEESTA 099031
KIINTEISTÖJEN OSTO, KUSTANNUSPAIKKAAN 099058 LUPPOKOTI**

Selostus:

Luppokodin hoitajakutsu ja paloilmoinnin järjestelmän uusimisen investointiin oli varattu 40 000€.

Kustannuksia kohteeseen kirjautui 40 704,41€.

Laitteiston hankintahinta oli n. 36 000€, loppuosan muodostui käyttäjien lisäosien vaatimuksista.

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta esittää Enontekiön kunnanhallitukselle ja edelleen kunnan valtuustolle: 750€ investointimäärärahan siirtoa kohteesta: 099031 Kiinteistöjen osto (50 000€), kustannuspaikalle 099058 Luppokoti (40 000€).

Luppokodin investoinnin yhteissummaksi muodostuu 40 750€

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

tiedoksi:
kunnanhallitus

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____ / _____ 2016

**Tekn.ltk. 123 § INVESTOINTIMÄÄRÄRAHAN SIIRTO KOHTEESTA 099120
TULVASUOJAUS TSAHKALJOKI/KILPISJÄRVI, KUSTANNUSPAIKKAAN 099053
LIIKUNTAHALLIN KUNNOSTAMINEN**

Selostus:

Liikuntahallin investoinnissa oli alun perin varauduttu lämmityksen ja ilmastoinnin automatiikan uusimiseen, mihin oli varattu 10 600€.

Kohteessa paljastui lisäksi naisten puolen pukutiloissa lattialaattojen irtoamista, tarkemmassa tarkastelussa ilmeni että lisäksi kaikki suihkutilojen lattialaatat sekä naisten wc:n lattialaatoitukset olivat osin irti pohjasta. Puku-, suihku sekä wc-tilojen lattialaatoitukset, vesieristeinen uusittiin. Entiset lattiakaivot poistettiin ja uudet kaivot asennettiin sekä lattiakallistukset korjattiin. Suihkutilojen seinälaatoitukset uusittiin ja vesieristettiin, kattoon asennettiin panelointi. Muiden seinäpintojen osalle tuli huoltomaalaus. Kevyet väliovet uusittiin. Suihkusekoittimet huollettiin sekä kattovalaisimet uusittiin. Pukutilan penkkien puuosat uusittiin. Näistä muodostui kuluiksi 37 512,50 €.

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta esittää Enontekiön kunnanhallitukselle ja edelleen kunnan valtuustolle: 40000€ investointimäärärahan siirtoa kohteesta: 099120 Tulvasuojaus Tsahkaljoki/Kilpisjärvi (45 000€), kustannuspaikalle 099053 Liikuntahallin kunnostus (10 600€).

Liikuntahallin kunnostus investoinnin yhteissummaksi muodostuu 50 600€

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

tiedoksi:
kunnanhallitus

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016

Tekn.ltk 124 § KORJAUSAVUSTUSPÄÄTÖKSEN MUUTOS PARITALOSSA ASUVAN HENKILÖN KOHDALTA

Tekn.ltk 85 § KORJAUS- JA ENERGIA-AVUSTUSTEN MYÖNTÄMINEN VUODEN 2016 MÄÄRÄRAHASTA

Tekn.ltk 31.5.2016 § 67 §

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt Enontekiön kunnalle vuodelle 2016 asuntojen korjausavustukseen myöntövaltuutta 77390,00 euroa sekä veteraaneille myönnettävän lisäosan 23050 euroa. Määräraha yhteensä 100440,00 euroa.

Lisäksi pientalojen harkinnanvaraisiin energia-avustuksiin hyväksyttiin myöntövaltuutta 472,00€.

Hakuajan päättymispäivään 24.3.2016 (hakukuulutus liitteenä, Liite 2) mennessä saapui seitsemäntoista (17) korjausavustushakemusta, joiden yhteenlaskettu määrärahan tarve on 100440,00€.

Energia-avustushakemuksia saapui hakuaikana yksi (1) kpl. Hakemuksen määrärahan tarve 590,00€

Hakijoista yhteenveto liitteenä (Liite 1).

Ehdotus rakennusmestari-rakennustarkastaja:

Tekninen lautakunta myöntää korjaus- ja energia-avustukset liitteessä 1 esitetyn ehdotuksen mukaisesti.

Hakijayhteenveto käsiteltiin ei-julkisena JulkL (621/1999) 24§ 23. kohdan nojalla.

Päätös:

Liitteen 1 ehdotuksen mukaan. Seuraavassa kokouksessa käsitellään niiden hakijoiden avustuspäätökset, joilta puuttuivat vaadittavat todistukset tai muuten vaativat lisäselvittelyä (4 hakemusta).

Tekn.ltk 28.6.2016 § 85

Teknisen lautakunnan kokouksessa 31.5.2016 eläke- tai tulotodistusten vuoksi avustusta ei voitu myöntää kolmelle hakijalle. Lisäksi yhden hakijan mahdollisuus saada avustusta päätettiin selvittää Ara:lta.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016

Hakijoille joilla puuttui todistuksia, lähetettiin kirjelmä, jossa heitä pyydettiin toimittamaan puuttuvat todistukset. (Liitteenä 1.)

Korjausavustushakemuksen, jossa avustuksen myöntäminen oli epäselvä, pyydettiin ARA:lta kannanotto asiasta. (Liite 2)

ARA:n tarkastajan mukaan, jos kyseessä on kiinteistö, joka on jaettu kahteen, silloin hakija on äiti ja avustus myönnetään hänen osuuteensa kiinteistöstä.

Hakijan asunto kattaa n. puolet koko kiinteistön pinta-alasta. Tämän perusteella kustannusarvio jaetaan puoliksi, jolloin saadaan hakijan osuus korjauskustannuksista.

Hakijoista yhteenveto liitteenä (Liite 3).

Ehdotus rakennusmestari-rakennustarkastaja:

Tekninen lautakunta myöntää korjausavustukset liitteessä 1 esitetyn ehdotuksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tekn.ltk 1.11.2016 § 124

Tekninen lautakunta päätti 28.6.2016 §85 esittelijän esityksen mukaisesti myöntää korjausavustusta puolet haetusta määrästä henkilölle, jonka asui paritalossa.

Saadun selvityksen mukaan kustannusarvio oli tarkoitettu vain toisen puolen saattamiseksi maalämpöön.

Ehdotus: rkm-rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta korjaa 28.6.2016 §85 tehtyä päätöstä liitteen 1 esityksen mukaiseksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

tiedoksi:

hakija

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016
