

Kokousaika	Keskiviikko 14.12.2016 klo 17.00 - 19.15	
Kokouspaikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
Saapuvilla olleet jäsenet	Paula Ahopelto	puheenjohtaja
	Virpi Labba	varapuheenjohtaja
	Elli-Marja Kultima	jäsen
	Alpo Peltovuoma	jäsen
	Hannu Ranta	jäsen
	Antti Tonteri	jäsen
	Petri Pettissalo	jäsen
	Ulla-Maija Syväjärvi	varajäsen
	Jaakko Alamattila	varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Jari Rantapelkonen	kunnanjohtaja
	Birgitta Eira	khall:n edustaja
	Sari Keskitalo	khall. puheenjohtaja
	Kimmo Lämsä	esitt.-pöytäk.pitäjä
	Eino Mäkelä	esitt.-pöytäk.pitäjä
	Kalevi Keskitalo	esitt.-pöytäk.pitäjä
Asiat	§ 125 - 139	
Pöytäkirjan allekirjoitus	Paula Ahopelto puheenjohtaja	Kimmo Lämsä esitt.-pöytäk.pitäjä
	Kalevi Keskitalo esitt.-pöytäk.pitäjä	Eino Mäkelä esitt.-pöytäk.pitäjä
Pöytäkirjan tarkastajat	Alpo Peltovuoma	Jaakko Alamattila

Asialista:

- 125 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN
126 § HETAN ALUEEN MOOTTORIKELKKAREITTIOSAN MK 1 LEPPÄJÄRVEN URA -
ERÄMAAKOTA REITILINJAUS
127 § HETAN ALUEEN MOOTTORIKELKKAREITTIOSAN MK2 OUNASJÄRVI -
ERÄMAAKOTA REITILINJAUS
128 § HETAN ALUEEN MOOTTORIKELKKAREITTIOSAN MK3 NÄKKÄLÄN
MOOTTORIKELKKAURA - TUNTURI-LAPIN LUONTOKESKUS REITILINJAUS
129 § HETAN ALUEEN MOOTTORIKELKKAREITTIOSAN MK4 NÄKKÄLÄN
MOOTTORIKELKKAURA - JYPPYRÄN LAKIALUE REITILINJAUS
130 § OIKAISUVAATIMUKSEN KÄSITTELY, KOSKIEN TEKNISEN LAUTAKUNNAN
PÄÄTÖSTÄ 1.11.2016 § 112 KIINTEISTÖNHOITAJAN VALITSEMINEN
AVOIMEKSI JULISTETTUUN TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVAAN TOIMEEN
131 § MUISTOLEHDON PERUSTAMINEN KILPISJÄRVELLE
132 § MAA-AINESLUVAN SIIRTAMINEN MH-KIVI OY:LTÄ NAPAPIIRIN KULJETUS
OY:LLE
133 § MAA-AINESLUVAN SIIRTÄMINEN MH-KIVI OY:LTÄ KÄSIVARREN KULJETUS
OY:LLE
134 § KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUKSET / KUNNAN ETUOSTO-OIKEUDEN
KÄYTTÄMINEN
135 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA -ILMOITUKSET
136 § ILMOITUSASIAT
137 § LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE OTTAMAT ASIAT
138 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAISTEN VUOKRATTAVIEN VUOKRANKOROTUKSET
2017 ASUINKIINTEISTÖJEN
139 § KUNNOSSAPITÄJÄN HYVÄKSYMINEN VICTORIAREITILLE

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk. 125 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Ehdotus:

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta valitsee kaksi teknisen lautakunnan jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi.

Edelleen tekninen lautakunta päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Alpo Peltovuoma ja Jaakko Alamattila

Esityslista hyväksyttiin ehdotuksen mukaisena. Lisäksi käsittelyyn otettiin lisäpykälät 138 ja 139

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

**Tekn.ltk. 126 § HETAN ALUEEN MOOTTORIKELKKAREITTIOSAN MK 1
LEPPÄJÄRVEN URA - ERÄMAAKOTA REITILINJAUS**

Tekn.ltk 12.01.2016 6 §

Teknisen lautakunnan kokouksen 27.10.2015 päätöksen mukaisten reittilinjausten jälkeen on ilmennyt esteitä jotka eivät olleet tiedossa moottorikelkkareitin uutta linjausta esitettäessä.

Leppäjärven kelkkauralta Erämaakodalle johtavan 27.10.2015 esitetyn linjauksen kohdalla on samalle kohdin, tontille 47-401-6-22 perustettu rasite, jota ei oltu merkitty aikaisemmin tarkastettuihin karttoihin. Rasitteen päälle ei moottorikelkkareittiä voida perustaa.

Ehdotus (rakennusmestari-rakennustarkastaja):
Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Sito Oy:n 5.1.2015 päivätyn moottorikelkkareittilinjauksen MK1 jatkokäsittelyn pohjaksi.

Omakotitalojen lähetyvillä (alle 50m) moottorikelkkareitin sivulle rakennetaan puurakenteinen 2 metriä korkea meluaita, mikäli tilojen omistajat sitä vaativat.

Päätös:

Päätettiin selvittää vaihtoehtoisia reittilinjauksia, jotka eivät sijoittuisi lähelle yksityisasutusta. Esittelijä neuvottelee maanomistajien/ edustajien kanssa mahdollisuudesta sijoittaa moottorikelkkareitti lautakunnan esittämiin vaihtoehtoisiin linjauspaikkoihin.

Paula Ahopelto jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi Alpo Peltovuoma.

Tekn. ltk 5.4.2016 § 45

Tekninen osasto selvitti vaihtoehtoiset reittilinjaukset lautakunnan 12.1.2016 § 6 päätetyn tahdon mukaisesti. Reittilinjausten maanomistajille lähetettiin 2.2.2016 päivätty kuulemiskirje, jonka liitteenä oli kartta sekä vastauslomake. Kuulemiskirjeet lähetettiin kahdelle maanomistajalle, joita lautakunnan ehdottamat reittilinjaukset lähinnä koskivat.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016

Tilan 047-401-6-27 maanomistaja palautti kuulemislomakkeen 8.2.2016 päivätyllä kieltävällä vastauksella sekä liitti vastaukseensa 2-sivuisen kannanoton. (Asiakirjat liitteenä 1)

Tilan 047-401-5-68 maanomistaja palautti kuulemislomakkeen 12.2.2016 päivätyllä kieltävällä vastauksella. (Asiakirjat liitteenä 2)

Ehdotus (rakennusmestari-rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Sito Oy:n 5.1.2015 päivätyn moottorikelkkareittilinjauksen MK1 jatkokäsittelyn pohjaksi.

Omakotitalojen lähetyvillä (alle 50 m) moottorikelkkareitin sivulle rakennetaan puurakenteinen 2 metriä korkea meluaita, mikäli tilojen omistajat sitä vaativat.

Perustelu:

Kunnan luottamuselimet ovat useaan otteeseen vuosien saatossa vaatineet teknistä lautakuntaa perustamaan moottorikelkkareitin Erämaakodalle yritysten tasapuolisen kohtelun sekä kuntalaisten ja matkailijoiden palvelun takaamiseksi.

Päätös:

Paula Ahopellon jäävätessä itsensä lautakunta ei enää ollut päätösvaltainen käsittelemään tätä pykälää.

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Tekn ltk 3.5.2016 § 54

Ehdotus (rakennusmestari-rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Sito Oy:n 5.1.2015 päivätyn moottorikelkkareittilinjauksen MK1 jatkokäsittelyn pohjaksi.

Omakotitalojen lähetyvillä (alle 50 m) moottorikelkkareitin sivulle rakennetaan puurakenteinen 2 metriä korkea meluaita, mikäli tilojen omistajat sitä vaativat.

Perustelu:

Kunnan luottamuselimet ovat useaan otteeseen vuosien saatossa vaatineet teknistä lautakuntaa perustamaan moottorikelkkareitin Erämaakodalle yritysten tasapuolisen kohtelun sekä kuntalaisten ja matkailijoiden palvelun takaamiseksi.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016

Päätös:

Ehdotuksen mukaan. Mahdollisesti rakennettavaan meluaitaan jätetään kulkuaukko tonttien rajakohtaan.

Elli-Marja Kultima jätti eriävän mielipiteen.

Tekn. ltk 14.12.2016 § 126

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 3.5.2016 §54 Sito Oy:n 5.1.2015 päivätyn moottorikelkkareittilinjauksen MK1 Leppäjärven ura- Erämaakota.

Kuulutus moottorikelkkareittisuunnitelmasta ja reitinpitäjästä on ollut 23.06 - 08.07.2016 välisen ajan Enontekiön kunnan ilmoituspaikoilla ja osoitteessa www.enontekio.fi ilmoitukset/kuulutukset. (Liite 1)

Lausunnot moottorikelkkareittisuunnitelmista pyydettiin Lapin ELY-keskuksesta, poliisilta sekä Metsähallitukselta. Maanomistajille, joiden maa-alueiden kautta reittilinjaus kulkee, lähetettiin tiedoksi kuulutus sekä reittiasiakirjat.

Muistutukset oli toimitettava kirjallisena viraston aukioloaikana viimeistään 08.07.2016 osoitteella Enontekiön kunta, Tekninen lautakunta, Ounastie 165, 99400 ENONTEKIÖ

Määräpäivään 8.7.2016 mennessä saapui lausunnot Lapin ELY-keskukselta sekä Lapin poliisilaitokselta. Muistutuksia saapui viideltä maanomistajalta. Liitteenä Sito Oy/ Pirkka Hartikaisen laatimat koonnit lausunnoita ja muistutuksista, joihin hän on antanut suunnittelijan vastineet. (Liite 2, 6sivua)

Ehdotus (rkm-rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa moottorikelkkareittisuunnitelman MK1 suunnittelijan (Sito Oy) esityksen mukaisena sekä nimeää reitin pitäjäksi Enontekiön kunnan.

Päätös:

Paula Ahopellon jäävätessä itsensä lautakunta ei enää ollut päätösvaltainen käsittelemään tätä pykälää.

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016

**Tekn.ltk. 127 § HETAN ALUEEN MOOTTORIKELKKAREITTIOSAN MK2 OUNASJÄRVI
- ERÄMAAKOTA REITTIKÄYNTI**

Tekn.ltk.12.1.2016 §7

Selostus:

Ounasjärven alue on moottorikelkkailun kannalta keskeinen alue, johon paikallisten ja ulkopuolisten matkailijoiden moottorikelkkaliikenne painottuu. Siksi Ounasjärven jäältä myöskin Erämaakodan tankkauspaikalle pääseminen on tärkeää. Lisäksi polttoainetta myyvien yrittäjien tasapuolinen kohtelu edellyttää moottorikelkkareittiä Ounasjärveltä Erämaakodalle.

Ehdotus (rkm-rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Sito Oy:n 5.1.2015 päivätyn moottorikelkkareittilinjauksen MK2 jatkokäsittelyn pohjaksi.

Omakotitalojen lähetyvillä (alle 50m) moottorikelkkareitin sivulle rakennetaan puurakenteinen 2 metriä korkea meluaita, mikäli tilojen omistajat sitä vaativat.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Paula Ahopelto jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi Alpo Peltovuoma.

Tekn.ltk. 14.12.2016 § 127

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 12.1.2016 § 7 Sito Oy:n 5.1.2015 päivätyn moottorikelkkareittilinjauksen MK2 Ounasjärvi-Erämaakota.

Kuulutus moottorikelkkareittisuunnitelmasta ja reitinpitäjästä on ollut 23.06 - 08.07.2016 välisen ajan Enontekiön kunnan ilmoituspaikoilla ja osoitteessa www.enontekio.fi ilmoitukset/kuulutukset. (Liite 1)

Lausunnot moottorikelkkareittisuunnitelmista pyydettiin Lapin ELY-keskuksesta, poliisilta sekä Metsähallitukselta. Maanomistajille, joiden maa-alueiden kautta reittilinjaus kulkee, lähetettiin tiedoksi kuulutus sekä reittiasiakirjat.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016

Muistutukset oli toimitettava kirjallisena viraston aukioloaikana viimeistään 08.07.2016 osoitteella Enontekiön kunta, Tekninen lautakunta, Ounastie 165, 99400 ENONTEKIÖ

Määräpäivään 8.7.2016 mennessä saapui lausunnot Lapin ELY-keskukselta sekä Lapin poliisilaitokselta. Muistutuksia saapui kolmelta maanomistajalta. Liitteenä Sito Oy/ Pirkka Hartikaisen laatimat koonnit lausunnoista ja muistutuksista, joihin hän on antanut suunnittelijan vastineet. (Liite 2, 6sivua)

Ehdotus (rkm-rakennustarkastaja) :

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa moottorikelkkareittisuunnitelman MK2 suunnittelijan (Sito Oy) esityksen mukaisena sekä nimeää reitin pitäjäksi Enontekiön kunnan. Liitteenä suunnitelma-asiakirjat.

Päätös:

Paula Ahopellon jäävätessä itsensä lautakunta ei enää ollut päätösvaltainen käsittelemään tätä pykälää.

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk. 128 § HETAN ALUEEN MOOTTORIKELKKAREITTIOSAN MK3 NÄKKÄLÄN MOOTTORIKELKKAURA - TUNTURI-LAPIN LUONTOKESKUS REITTEILINJAUS

Tekn.ltk.12.1.2016 §8

Tunturi-Lapin Luontokeskus on Enontekiön matkailun kannalta tärkeä kohde. Metsähallituksen edustajat luontokeskuksesta ovat vuosien saatossa useaan otteeseen pyytäneet kuntaa rakentamaan moottorikelkkareitin Luontokeskuksen tontille.

Ehdotus (rkm-rakennustarkastaja) :

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Sito Oy:n 5.1.2015 päivätyn moottorikelkkareittilinjauksen MK3 jatkokäsittelyn pohjaksi.

Päätös:

Tekn.ltk. 14.12.2016 § 128

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 12.1.2016 § 8 Sito Oy:n 5.1.2015 päivätyn moottorikelkkareittilinjauksen MK23 Näkkälän moottorikelkkaura - Tunturi-lapin luontokeskus

Kuulutus moottorikelkkareittisuunnitelmasta ja reitinpitäjistä on ollut 23.06 - 08.07.2016 välisen ajan Enontekiön kunnan ilmoituspaikoilla ja osoitteessa www.enontekio.fi ilmoitukset/kuulutukset. (Liite 1)

Lausunnot moottorikelkkareittisuunnitelmista pyydettiin Lapin ELY-keskuksesta, poliisilta sekä Metsähallitukselta. Maanomistajille, joiden maa-alueiden kautta reittilinjaus kulkee, lähetettiin tiedoksi kuulutus sekä reittiasiakirjat.

Muistutukset oli toimitettava kirjallisena viraston aukioloaikana viimeistään 08.07.2016 osoitteella Enontekiön kunta, Tekninen lautakunta, Ounastie 165, 99400 ENONTEKIÖ

Määräpäivään 8.7.2016 mennessä reittilinjauksesta ei valitettu.

Ehdotus (rkm-rakennustarkastaja) :

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa moottorikelkkareittisuunnitelman MK3 suunnittelijan (Sito Oy) esityksen mukaisena sekä nimeää reitin pitäjäksi Enontekiön kunnan. Liitteenä suunnitelma-asiakirjat.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk	Khall	Kv	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
			Enontekiöllä _____/_____ 2016

Tekn.ltk. 129 § HETAN ALUEEN MOOTTORIKELKKAREITTIOSAN MK4 NÄKKÄLÄN MOOTTORIKELKKAURA - JYPPYRÄN LAKIALUE REITILINJAUS

Tekn.ltk.12.1.2016 §9

Näkkälän moottorikelkkauralta Jyppyrän päälle rakennettava moottorikelkkareitti voi toimia kelkkailijoiden virkistys ja näköalapaikkana Hetan ympäristöön.

Ehdotus (rkm-rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Sito Oy:n 5.1.2015 päivätyn moottorikelkkareittilinjauksen MK4 jatkokäsittelyn pohjaksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tekn.ltk. 14.12.2016 § 129

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 12.1.2016 § 9 Sito Oy:n 5.1.2015 päivätyn moottorikelkkareittilinjauksen MK23 Näkkälän moottorikelkkaura - Tunturi-lapin luontokeskus

Kuulutus moottorikelkkareittisuunnitelmasta ja reitinpitäjästä on ollut 23.06 - 08.07.2016 välisen ajan Enontekiön kunnan ilmoituspaikoilla ja osoitteessa www.enontekio.fi ilmoitukset/kuulutukset. (Liite 1)

Lausunnot moottorikelkkareittisuunnitelmista pyydettiin Lapin ELY-keskuksesta, poliisilta sekä Metsähallitukselta. Maanomistajille, joiden maa-alueiden kautta reittilinjaus kulkee, lähetettiin tiedoksi kuulutus sekä reittiasiakirjat.

Muistutukset oli toimitettava kirjallisena viraston aukioloaikana viimeistään 08.07.2016 osoitteella Enontekiön kunta, Tekninen lautakunta, Ounastie 165, 99400 ENONTEKIÖ

Määräpäivään 8.7.2016 mennessä reittilinjauksesta ei valitettu.

Ehdotus (rkm-rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa moottorikelkkareittisuunnitelman MK4 suunnittelijan (Sito Oy) esityksen mukaisena sekä nimeää reitin pitäjäksi Enontekiön kunnan. Liitteenä suunnitelma-asiakirjat.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016

Tekn.ltk. 130 § OIKAISUVAATIMUKSEN KÄSITTELY, KOSKIEN TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖSTÄ 1.11.2016 § 112 KIINTEISTÖNHOITAJAN VALITSEMINEN AVOIMEKSI JULISTETTUUN TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVAAN TOIMEEN

Rami Niemelä on tehnyt oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan 1.11.2016 §122 tehdystä päätöksestä koskien kiinteistöhoitajan valitsemista Enontekiön kuntaan toistaiseksi voimassa olevaan toimeen. Oikaisuvaatimus on saapunut 22.11.2016 (liite 1)

Niemelä katsoo, että hän on koulutuksen ja työkokemuksensa perusteella auki olleeseen kiinteistöhoitajan toimeen pätevin hakija kaikilta muilta osin, paitsi sähköalan koulutusta hänellä ei ole.

Selvitys:

Hakukuulutuksessa, joka julkaistiin Enontekiön Sanomat lehdessä 29.9.2016 sekä kunnan nettisivulla kelpoisuusvaatimuksena mainittiin seuraavaa.

Kelpoisuusvaatimuksena kiinteistöhoitajan toimeen vaaditaan kiinteistöhoitajan **ammattitutkinto** sisältäen ilmastointijärjestelmien hoito- ja huolto-osion sekä vähintään 2:n vuoden työkokemuksen kiinteistönhoidon työssä, johon olennaisena osana on kuulunut LVI-puolen automatiikan hoito- ja huoltotyö. Vähintään 3-vuoden työkokemus kiinteistönhoidon LVI-puolen automatiikan hoito- ja huoltotöistä voi korvata ilmastointijärjestelmien hoito- ja huolto-osion. Em. lisäksi kokemus kiinteistönhoidon nokkamiehenä toimimisesta katsotaan eduksi paikkaa täytettäessä. Sähköalan ammattitutkinto ja kokemus sähköasennusalalta katsotaan eduksi paikkaa täytettäessä.

Kuten kelpoisuusvaatimuksesta käy ilmi, vaadittiin toimeen valittavalta kiinteistöhoitajalta kiinteistöhoitajan ammattitutkinto.

Kiinteistöhoitokoulutus jakaantuu perustutkintoon, ammattitutkintoon sekä erikoisammattitutkintoon.

Rami Niemelällä on hakemusasiakirjojen perusteella käytynä kiinteistönhoidon kaksivuotinen opintolinja, joka vastaa nykyistä perustutkintoa.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta toteaa, ettei oikaisuvaatimuksen esittäneellä Rami Niemelällä ole hakukuulutuksessa vaadittua ammattitutkintoa, joten esitetty oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa teknisessä lautakunnassa 1.1.2016 §112 tehtyä valintapäätöstä.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi:

Rami Niemelä

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk. 131 § MUISTOLEHDON PERUSTAMINEN KILPISJÄRVELLE

Elli-Marja Kultima on esittänyt tekniselle toimelle, että Kilpisjärven kylälle saataisiin perustettua muistolehto muualle haudattujen vainajien muistamiseksi kynttilän sytyttämisellä. Elli-Marjan kirjeen 3.10.2016 (liite 1) mukaan Enontekiön seurakunta suhtautuu asiaan myötämielisesti ja on luvannut hankkia paikalle mahdollisen kiven/laatan.

Selvitys:

Tekninen toimi on kartta-aineiston ja paikallistuntemuksen perusteella käynyt läpi alueita, joihin muistolehto voitaisiin perustaa. Muistolehdon vaatima aidattu ala on 5m x 5m.

Paikka muistolehdon perustamiselle on katsottu Kilpisjärven luontokeskuksen huoltotien varteen. Asemakaavassa alue on kaavoitettu retkeily- ja virkistysalueeksi. (Liitteenä 2 karttakopio)

Metsähallituksen edustaja Pekka Sulkava on hyväksynyt sen, että huoltotietä voidaan käyttää aitaelementtien ja muistokiven kuljettamiseksi paikalle. Muuten muistopaikalle kuljetaan jalan.

Ehdotus (rkm-rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitellun paikan muistolehdon perustamiselle.

Kilpisjärven kyläläiset huolehtivat itse rakennustöistä ja alueen kunnossapidosta.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi:

Elli-Marja Kultima

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2016

**Tekn. ltk. 132 § MAA-AINESLUVAN SIIRTÄMINEN, MH-KIVI OY:LTÄ
NAPAPIIRIN KULJETUS OY:LLE**

MH-Kivi Oy (allekirjoitus Pekka Pamppunen) ja Napapiirin Kuljetus Oy (allekirjoitus Keijo Röytiö) ovat lähettäneet anomuksen siirtää MH-Kivi Oy:lle myönnetty maa-aineslupa Käsivarren Kuljetus Oy:n nimiin. Anomus kuuluu seuraavasti:

"MH-Kivi Oy (y-tunnus 2025454-2) maa-aineslupien haltijana (ent. Morenia Oy) sekä Napapiirin Kuljetus Oy pyytävät, että alla mainittujen maa-aineslupien haltijaksi hyväksytään Napapiirin Kuljetus Oy (y-tunnus 0195373-5). Kyseessä olevien maa-ainesalueiden käyttöoikeus on sopimuksella siirretty Käsivarren Kuljetus Oy:lle.

Edelleen pyydetään, että samassa yhteydessä määrätään uusi luvanhaltija asettamaan vakuus, jotta alun perin asetettu vakuus voitaisiin vapauttaa.

Rastaharjun sora-alue
Kiinteistötunnus
Maa-aineslupa päättyy

§ 6, 17.1.2007
LP-47-893-10-1
18.1.2017

Poussujärven maisemointialue
Kiinteistötunnus
Maa-aineslupa päättyy

§ 41, 13.6.2007
LP-47-893-10-1
14.6.2017

Pyydämme ilmoittamaan uuden luvanhaltijan hyväksymisestä ja uuden vakuuden asettamisvelvollisuudesta sekä MH-Kivi Oy:lle, osoite: PL 81, 90101 OULU, että Napapiirin Kuljetus Oy:lle, osoite: Marttiinintie 10, 96300 ROVANIEMI. Yhteyshenkilöinä toimivat allekirjoittaneet." (liite 1.)

Allekirjoittaneet Napapiirin Kuljetus Oy:n puolesta Keijo Röytiö ja MH-Kivi Oy:n puolesta Pekka Pamppunen.
Maa-aineslupien siirtämishakemus on saapunut Enontekiön kuntaan 31.5.2016.

Maa-ainesluvut sijoittuvat Rastaharjun sora-alueelle, tie n:o 93 Hetta-Norjan rajan länsipuolelle, Palojärven kylästä pohjoiseen noin 3,5 km tilalla Enontekiön valtionmaa I (kiinteistötunnus 47-893-10-1) sekä Kelottijärven kylässä Poussujärvellä sijaitsevalle Tielaitoksen vanhalle maa-ainesalueelle (kiinteistötunnus 47-893-10-1).

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Ehdotus (rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä MH-Kivi Oy:lle (y-tunnus 2025454-2) myönnetyn maa-ainesten ottoluvan siirtämisen Napapiirin Kuljetus Oy:lle (y-tunnus 0195373-5) ja hyväksyä maa-ainesten oton yhteyshenkilöksi Keijo Röytiön.

Lupa ja siihen liittyvät lupamääräykset säilyvät siirrossa muuttumattomina. Lupaan liittyvien vastuiden siirto tapahtuu siten, että Napapiirin Kuljetus Oy toimittaa Enontekiön kunnalle Rastaharjun sora-alueen vakuuden **4432,00 €** ja Poussujärven maisemointialueen vakuuden **4888,70€**.

Yhteensä 9320,70€ omavelkaisen rahalaitos- tai käteisvakuuden.

Saatuun nämä vakuudet, Enontekiön kunta palauttaa hallussaan olevat MH-Kivi Oy:n yhteensä 9320,70€ vakuudet.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi:
MH-Kivi Oy
Napapiirin Kuljetus Oy

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2016

**Tekn.ltk. 133 § MAA-AINESLUVAN SIIRTÄMINEN, MH-KIVI OY:LTÄ
KÄSIVARREN KULJETUS OY:LLE**

MH-Kivi Oy (allekirjoitus Pekka Pamppunen) ja Käsivarren Kuljetus Oy (allekirjoitus Kari Kotavuopio) ovat lähettäneet anomuksen siirtää MH-Kivi Oy:lle myönnetty maa-aineslupa Käsivarren Kuljetus Oy:n nimiin. Anomus kuuluu seuraavasti:

"MH-Kivi Oy (y-tunnus 2025454-2) maa-aineslupien haltijana (ent. Morenia Oy) sekä Käsivarren Kuljetus Oy pyytävät, että alla mainittujen maa-aineslupien haltijaksi hyväksytään Käsivarren Kuljetus Oy (y-tunnus 2002847-3). Kyseessä olevien maa-ainesalueiden käyttöoikeus on sopimuksella siirretty Käsivarren Kuljetus Oy:lle.

Edelleen pyydetään, että samassa yhteydessä määrätään uusi luvanhaltija asettamaan vakuus, jotta alun perin asetettu vakuus voitaisiin vapauttaa.

Luspan kallioalue

Kiinteistötunnus

Maa-aineslupa myönnetty

§ 40, 14.5.2013

LP-47-893-10-1 ENONTEKIÖN
VALTIONMAA

14.4.2013, päättyy 14.5.2023

Siilasvuoman sora-alue

Kiinteistötunnus

Maa-aineslupa myönnetty

§ 78, 30.8.2011

47-893-10-5

30.8.2011, päättyy 14.9.2021

Pyydämme ilmoittamaan uuden luvanhaltijan hyväksymisestä ja uuden vakuuden asettamisvelvollisuudesta sekä MH-Kivi Oy:lle, osoite: PL 81, 90101 Oulu, että Käsivarren Kuljetus Oy:lle, osoite: Syväjärventie 10, 99470 Karesuvanto. Yhteyshenkilöinä toimivat allekirjoittaneet." (liite 1.)

Allekirjoittaneet Käsivarren Kuljetus Oy:n puolesta Kari Kotavuopio ja MH-Kivi Oy:n puolesta Pekka Pamppunen.
Maa-aineslupien siirtämishakemus on saapunut Enontekiön kuntaan 31.5.2016.

Maa-ainesluvut sijoittuvat Luspan sora- ja kallioalueelle Kelottijärven kylässä valtion maalla (kiinteistötunnus 47-893-10-1) sekä Siilasvuoman sora-alueelle Enontekiön valtionmaalla Kilpisjärvellä (kiinteistötunnus 47-893-10-5).

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Ehdotus (rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä MH-Kivi Oy:lle (y-tunnus 2025454-2) myönnetyn maa-ainesten ottoluvan siirtämisen Käsivarren Kuljetus Oy:lle (y-tunnus 2002847-3) ja hyväksyä maa-ainesten oton yhteyshenkilöksi Kari Kotavuopion.

Lupa ja siihen liittyvät lupamääräykset säilyvät siirrossa muuttumattomina. Lupaan liittyvien vastuiden siirto tapahtuu siten, että Käsivarren Kuljetus Oy toimittaa Enontekiön kunnalle Luspan sora- ja kallioalueen vakuuden **3 428,39 €** ja Siilasvuoman sora-alueen vakuuden **3685,43€**.

Yhteensä 7113,82€ omavelkaisen rahalaitos- tai käteisvakuuden.

Saatuana nämä vakuudet, Enontekiön kunta palauttaa hallussaan olevat MH-Kivi Oy:n yhteensä 7113,82€ vakuudet.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi:

MH-Kivi Oy

Käsivarren Kuljetus Oy

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

**Tekn.ltk. 134 § KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUKSET / KUNNAN ETUOSTO-
OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN**

Kiinteistönluovutusilmoitukset:

1.

Kohteet: 047-401-18-33 Hetan Tupa, koko kiinteistö rakennuksineen
Pinta-ala: 42700 m²

2.

Kohteet: 047-402-6-6 Tervahauta, määräala
Pinta-ala: - m²

3.

Kohteet: 047-402-6-6 Tervahauta, määräala
Pinta-ala: n.5000 m²

4.

Kohteet: 047-402-6-6 Tervahauta, määräala
Pinta-ala: n. 150000 m²

5.

Kohteet: 047-402-6-6 Tervahauta, määräala T. n:o 1 ja 2
Pinta-ala: T.1 n.5000 m² ja T.2 n.5000 m²

6.

Kohteet: 047-402-6-6 Tervahauta, määräala
Pinta-ala: n. 5000 m²

7.

Kohteet: 047-404-26-1 Harrisuvanto, koko kiinteistö
Pinta-ala: 8200 m²

8.

Kohteet: 047-405-50-49 Goddezahpan Tievva, määräosan suuruus 2/3
Pinta-ala: 2/3 kokonaispinta-alasta 34670 m²

9.

Kohteet: 047-405-50-45 Hillatieva, koko kiinteistö
Pinta-ala: 24750 m²

10.

Kohteet: 047-403-4-91 Anttila, määräosa ½
Pinta-ala: 101160 m²

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016

11.

Kohteet: 047-402-6-6 Tervahauta, määräala
Pinta-ala: 5000 m²

12.

Kohteet: 047-402-6-6 Tervahauta, määräala
Pinta-ala: T.5 n.5000 m² ja T.6 n.5000 m²

13.

Kohteet: 047-402-6-6 Tervahauta, määräala
Pinta-ala: n. 5000 m²

14.

Kohteet: 047-402-6-6 Tervahauta, määräala
Pinta-ala: n. 5000 m²

15.

Kohteet: 047-402-6-6 Tervahauta, määräala 2 kpl
Pinta-ala: n. 3 ha ja n. 5000 m²

16.

Kohteet: 047-405-6-15 Variksenmaa, määräosa 1/4 rakennuksineen
Pinta-ala: 7600 m²

17.

Kohteet: 047-402-42-75 Pikku-Malla, koko kiinteistö
Pinta-ala: 2910 m²

18.

Kohteet: 047-402-32-12 Ruotojärvi, koko kiinteistö
Pinta-ala: 144730 m²

19.

Kohteet: 047-402-6-6 Tervahauta, määräala
Pinta-ala: n. 5000 m²

20.

Kohteet: 047-401-13.49 Palovaara, koko kiinteistö
Pinta-ala: 78800 m²
Luovuttaja: Kuru Veijo Matias, Enontekiö
Luovutuksen saajat: Heinonen Seppo ja Hely Orvokki, Enontekiö

21.

Kohteet: 047-401-20-14 Järvelä, määräala
Pinta-ala: 133155 m²

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

22.

Kohteet: 047-404-57-3 Kuoppamäki, määräosa
Pinta-ala: 2925 m²

23. a

Kohteet: 047-404-57-12 Jäntimävaara, koko kiinteistö
Pinta-ala: 1651500 m²

23. b

Kohteet: 047-404-59-11 Nivanoja, koko kiinteistö
Pinta-ala: 50670 m²

24.

Kohteet: 047-404-21-17, koko kiinteistö rakennuksineen
Pinta-ala: 149600 m²

25.

Kohteet: 047-403-15-24 Kuukkelikeläs, koko kiinteistö
Pinta-ala: 39060 m²

Ehdotus (rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusilmoitusten osalta ei käytetä.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi:

Kunnanhallitus

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk. 135 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA -ILMOITUKSET

Tekninen johtaja

- Kilpisjärven uuden monitoimitalon rakentamisen aikataulun ja rakentamisvaiheen esittely.

Rakennustarkastaja

- rakentamiseen liittyvät päätökset ajalta 2.11.-14.12.2016

Rakennusmestari-rakennustarkastaja

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset ja -ilmoitukset.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk. 136 § ILMOITUSASIAT

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat:

Kunnanhallitus:

- 7.11.2016 § 236 Enontekiön kunnan henkilöstöraportti vuodelta 2015

Kirjeet:

Ahma ympäristö Oy

- 19.10.2016 Vesistötutkimus, Hetan suljettu kaatopaikka,
kaatopaikkavesien seuranta

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös

- Harri Vuontisjärven valitukseen Lapin ELY-keskuksen päätöksestä,
antopäivä 28.10.2016

Lapin-ELY-keskus

- Lapin ELY-keskuksen kehoitus luvan hakemiseen viipymättä tehdyille
ruoppauksille Pohjois-Suomen aluehallintoviranomaiselta
kiinteistöillä Peltola ja Erkkilä

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk 137 § LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE OTTAMAT ASIAT

Ei ollut.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

**Tekn.ltk 138 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAISTEN VUOKRATTAVIEN
ASUINKIINTEISTÖJEN VUOKRANKOROTUKSET 2017**

Enontekiön kunnan omistamia ja teknisen toimen alaisia vuokrakäytössä olevia asuinkiinteistöjä/huoneistoja ovat vielä seuraavat:

- Hetanranta
- Jussaeno
- Eläinlääkäritalo
- Kilpisjärven paritalo (koetalo)
- Kilpisrivit
- Saanansäde III

Jäljellä olevien kiinteistöjen vuokraustaso on kohtuullisen alhainen eikä mahdollista edes vuosittaisia korjauksia. Alla on laskelmat ja selostus jokaisesta kohteesta.

Selvitys:

1. Hetanranta

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - nykyinen vuokra | 10,00 €/m ² /kk |
| - uusi vuokra 1.4.2017 alk. | 11,89 €/m ² /kk (vuokra 1.1. alk. 11,42 €/m ² /kk) |
| - korotus | 14,2 % |
| - perustelut: | |
| hoito- ja rahoitusvastikkeet | 9,50 €/m ² /kk |
| kunnan talonmiespalvelut asukkaille | 1,39 €/m ² /kk |
| isännöinti ja hallintopalvelut | <u>0,53 €/m²/kk</u> |
| | 11,42 €/m ² /kk |

Vuokraa on tarkistettu viimeksi vuonna 2011.

2. Jussaeno

- | | |
|-----------------------------------|--|
| - nykyinen vuokra | 7,20 €/m ² /kk |
| - uusi vuokra 1.4.2017 alk. | 8,13 €/m ² /kk (vuokra 1.1. alk. 7,90 €/m ² /kk) |
| - korotus | 8,8 % |
| - perustelut: | |
| hoitovastikkeet | 2,72 €/m ² /kk |
| talonmiespalvelut ostona KOY EKA | 1,04 €/m ² /kk |
| isännöinti ja hallintopalvelut | 0,44 €/m ² /kk |
| takat, osuus/vuosi (20 v) | 0,24 €/m ² /kk |
| katettavaa alijäämää ed. vuosilta | <u>3,46 €/m²/kk</u> |
| | 7,90 €/m ² /kk |

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä _____ / _____ 2016

Vuokraa on tarkistettu viimeksi vuonna 2007.
Vieressä oleva Hettaeno vertailun vuoksi 9,24 €/m².

3. Eläinlääkäritalo

- nykyinen vuokra 6,46 €/m²/kk
- uusi vuokra 1.4.2017 alk. 7,31 €/m²/kk (vuokra 1.1. alk. 7,10 €/m²/kk)
- korotus 9,9 %
- perustelut:
Korotuksella varaudutaan tuleviin remontteihin, mm. sadevesikourujen uusinta.
Vuokraa on tarkistettu viimeksi vuonna 2014.

4. Kilpisjärven paritalo

- nykyinen vuokra 7,52 €/m²/kk
- uusi vuokra 1.4.2017 alk. 8,55 €/m²/kk (vuokra 1.1. alk. 8,29 €/m²/kk)
- korotus 10,3 %
- perustelut:
Varautuminen tuleviin remontteihin 0,78 €/m²/kk
Vuokraa tarkistettu viimeksi vuonna 2007.

5. Kilpisrivit

- nykyinen vuokra 7,99 €/m²/kk
- uusi vuokra 1.4.2017 alk. 10,19 €/m²/kk (vuokra 1.1. alk. 9,64 €/m²)
- korotus 20,6 %
- perustelut:
hoitovastikkeet 8,08 €/m²/kk
kunnan talonmiespalvelut asukkaille 0,52 €/m²/kk
isännöinti ja hallintopalvelut 0,73 €/m²/kk
katettavaa alijäämää ed. vuosilta 0,31 €/m²/kk
9,64 €/m²/kk

Hoitovastikkeet ovat suuremmat kuin peritty vuokra.
Vuokraa on tarkistettu viimeksi vuonna 2011.

Nykyinen Saanansäde III jakautuu kahdeksi yhtiöksi:
Saanansäde III Harjutiellä ja
Saanansäde IV Harjukujalla. Saanansäde IV tulee kuntaan
isännöintiin. Tällöin päätetään uuden as oy:n hoito- ja
rahoitusvastikkeista. Vuokra tarkastetaan sen jälkeen.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____ / _____ 2016

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaiset vuokrankorotukset kohteittain seuraavasti:

- Hetanranta 11,42 €/m²
- Jussaeno 7,90 €/m²
- Eläinlääkäritalo 7,31 €/m²
- Kilpisjärven paritalo 8,55 €/m²
- Kilpisrivit 10,19 €/m²
- Saanansäde III:sen osalta vuokra tarkistetaan yhtiöjärjestelyiden jälkeen.

Vuokrankorotukset astuvat voimaan 1.4.2017 alkaen.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi:

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk 139 § KUNNOSSAPITÄJÄN HYVÄKSYMINEN VICTORIAREITILLE

Selitys:

Victoriareitti on Enontekiön kunnan ja Kiirunan kunnan yhteisesti omistama ja hallinnoima moottorikelkkaura. Tällä kertaa on sovittu Kiirunan kunnan edustajan Anders Burmanin kanssa, että Enontekiön kunnan tekninen osasto kilpailuttaa Victoriareitin kunnossapidon vuodelle 2017 sekä optiovuosille 2018 - 2021. Reitin hoitokustannukset jaetaan puoliksi Enontekiön ja Kiirunan kuntien kesken.

Enontekiön kunta oli pyytänyt tarjousta Victoriareitin (moottorikelkkaura) kunnossapidosta 18.11.2016 päivätyllä tarjouspyynnöllä (liite 1). Tarjouspyyntö julkaistiin kunnan ilmoitustauluilla sekä kunnan nettisivuilla. Tarjousten jättöaika oli 12.12.2016 klo 15.00 mennessä.

Todettiin, että määräaikaan mennessä oli saapunut kolme tarjousta, joista yksi (Kilpissafarit Hannu Rauhalan tarjous) saapui sähköpostilla ja kaksi suljetussa kirjekuoressa. Tarjoukset avattiin ja merkattiin avaustilaisuudessa olleiden nimikirjaimilla. (Avauspöytäkirja liitteenä 2).

Ehdotus: rkm-rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Victoriareitin kunnossapitäjäksi halvimman tarjouksen antaneen Vip Room AB:n. Tarjouksen allekirjoittajana Micael Eliasson.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi:

Vip Room AB
Kilpissafarit Hannu Rauhala
Eurosovanto ek. förening

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016
