
Kokousaika	Tiistai 16.08.2016 klo 17.00 - 18.10	
Kokouspaikka	Kunnanvirasto, <u>lautakuntien huone</u>	
Saapuvilla olleet jäsenet	Paula Ahopelto	puheenjohtaja
	Virpi Labba	varapuheenjohtaja
	Elli-Marja Kultima	jäsen
	Alpo Peltovuoma	jäsen
	Hannu Ranta	jäsen
	Antti Tonteri	jäsen
	Petri Pettissalo	jäsen
	Pasi Ikonen	puhelinyhteydessä
Muut saapuvilla olleet	Jari Rantapelkonen	kunnanjohtaja
	Birgitta Eira	khall:n edustaja
	Sari Keskitalo	khall. puheenjohtaja
	Kimmo Lämsä	esitt.-pöytäk.pitäjä
	Eino Mäkelä	esitt.-pöytäk.pitäjä
	Kalevi Keskitalo	esitt.-pöytäk.pitäjä
Asiat	§ 87 - 94	
Pöytäkirjan allekirjoitus	Paula Ahopelto puheenjohtaja	Kimmo Lämsä esitt.-pöytäk.pitäjä
	Kalevi Keskitalo esitt.-pöytäk.pitäjä	Eino Mäkelä esitt.-pöytäk.pitäjä
Pöytäkirjan tarkastajat	Elli-Marja Kultima	Antti Tonteri

Asialista:

- 87 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN
88 § KAARLO ANTERO VÄYSTÄJÄN POIKKEAMISHAKEMUS LOMARAKENNUKSEN
RAKENTAMISTA VARTEN POUSUJÄRVEN RANTA-ALUEELLE
89 § TIMO KATTON POIKKEAMISHAKEMUS VAPAA-AJAN RAKENNUKSEN
RAKENTAMISELLE PALOJOEN RANTA-ALUEELLE
90 § REIJO SALOSEN POIKKEAMISHAKEMUS VAPAA-AJAN ASUNNON
MUUTTAMISEKSI VAKITUISEKSI ASUNNOKSI
91 § KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUKSET/KUNNAN ETUOSTO-OIKEUDEN
KÄYTTÄMINEN
92 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA -ILMOITUKSET
93 § ILMOITUSASIAT
94 § LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE TUOMAT ASIAT

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk. 87 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Ehdotus:

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta valitsee kaksi teknisen lautakunnan jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi.

Edelleen tekninen lautakunta päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elli-Marja Kultima ja Antti Tonteri

Työjärjestys esityslistan mukaisena.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

**Tekn.ltk 88 § KAARLO ANTERO VÄYSTÄJÄN POIKKEAMISHAKEMUS
LOMARAKENNUKSEN RAKENTAMISTA VARTEN POUSUJÄRVEN RANTA-ALUEELLE**

Kylä	Kelottijärvi
Tila	Pousujärvi
Kiinteistötunnus	047-402-0039-0000
Kaavoitustilanne	ei kaavaa
Kielto	MRL 72 § 1 mom.
Rakennuspaikan pinta-ala	6570 m ²
Haettava kerrosala	34 ka-m ²
Kerrosluku	1
Hallintaperuste	oma
Tulvavaara	Ei ole
Rantaviivaa	n. 200 m

Kaarlo Antero Väystätjä on hakenut poikkeamislupaa olemassa olevan varastorakennuksen muuttamista loma-asunnoksi.

Rakennuspaikalla on tällä hetkellä 4 erillistä rakennusta, joista yksi on maatilamatkailupalvelutoimintaan käytettävä vanha, peruskorjattu asuinrakennus, jonka kerrosala on n. 65 ka-m², yksi on saunarakennus, kerrosala n. 20 ka-m², yksi on puuliiteri, kerrosala n. 18 ka-m² ja lisäksi nyt muutosta haettavana oleva talousrakennus, jonka kerrosala on 34 ka-m².

Yhteensä rakennuspaikalla on rakennettu 137 ka-m², eikä haettavassa rakennuksessa ole vesi- ja viemärijärjestelmää.

Hankkeen johdosta on kuultu naapuritiloja. Hankkeesta ei ole jätetty muistutuksia.

Ehdotus (rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelu:

Kun otetaan huomioon hakijan harjoittama maatilamatkailu, sen tuoma elinkeinon kehittämismahdollisuus ja se, ettei alueella olevan vähäisen yksityismaan vuoksi ole tarkoituksen mukaista ryhtyä laatimaan yksityiskohtaista kaavaa, voidaan hakijan katsoa esittäneen erityisiä perusteita hakemuksensa tueksi.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 172 §

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

**Tekn.ltk 89 § TIMO KATTON POIKKEAMISHAKEMUS VAPAA-AJAN RAKENNUKSEN
RAKENTAMISELLE PALOJOEN RANTA-ALUEELLE**

Kylä	Suonttajärvi
Tila	Peltotieva
Kiinteistötunnus	047-406-0022-0007 Määräala
Kaavoitustilanne	ei kaavaa
Kielto	MRL 72 § 1 mom.
Rakennuspaikan pinta-ala	n. 18500 m ²
Haettava kerrosala	
1. Lomarakennus	80 ka-m ²
Kerrosluku	1½
2. sauna	25 ka-m ²
Kerrosluku	1
3. Puuliiteri	25 ka-m ²
Kerrosluku	1
Rantaviivaa	n. 90 m
Hallintaperuste	oma
Tulvavaara	ei ole

Timo Katto on hakenut poikkeamislupaa lomarakennuksen ja siihen kuuluvien saunan ja talousrakennuksien rakentamista varten Palojoen ranta-alueelle.

Hankkeen johdosta on kuultu naapuritilojen omistajia, muistutuksia ei ole jätetty.

Ehdotus (rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016

Tekn.ltk 90 § REIJO SALOSEN POIKKEAMISHAKEMUS VAPAA-AJAN ASUNNON MUUTTAMISEKSI VAKITUISEKSI ASUNNOKSI

Reijo Salonen hakee poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi pysyväksi asuinrakennukseksi Palojoensuussa

Rakennuspaikan tiedot:

Kylä	Palojoensuu
Kaavoitustilanne	ei kaavaa
Rakennuspaikan pinta-ala	2400 m ²
Rakennuksen kerrosala	85,4 ka-m ²
Kerrosluku	1
Hallintaperuste	Oma
Vesi- ja viemärijärjest.	Porakaivo ja jätevesien maahan imeytys nykysäännösten mukaan.
Talon varusteet	Sähkö, vesi, viemäri, lämmin vesi, koneellinen ilmastointi ja talokohtainen sauna

Hankkeen johdosta on kuultu naapuritilojen omistajia, muistutuksia ei ole jätetty.

Hakemuksen mukainen rakennettu kiinteistö sijaitsee lähellä Palojoensuun kylän muuta asutusta, eikä käyttötarkoituksen muuttaminen aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, vaikeuta kaavan toteuttamista tai luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä muutos johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Ehdotus (rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk	Khall	Kv	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
			Enontekiöllä ____/____ 2016

**Tekn.ltk 91 § KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUKSET / KUNNAN ETUOSTO-
OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN**

Kiinteistönluovutusilmoitukset:

1.

Kohteet: 047-404-64-4 Vanha tulli, koko kiinteistö rakennuksineen
Pinta-ala: 3950 m²

2.

Kohteet: 047-893-10-11 Siilastuvan rajavartioasema, koko kiinteistö
rakennuksineen
Pinta-ala: 15000 m²

3.

Kohteet: 047-405-47-44 Lähteenranta, määräala
Pinta-ala: 20000 m²

4.

Kohteet: 047-401-5-23 Helilä, määräala rakennuksineen, määräosan
suuruus 1/12
Pinta-ala: 235400 m²

5.

Kohteet: 047-401-5-23 Helilä, määräala rakennuksineen, määräosan
suuruus 1/12
Pinta-ala: 235400 m²

6.

Kohteet: 047-402-6-5 Maunu, määräala
Pinta-ala: 240000 m²

7.

Kohteet: 047-404-55-13 Puuton, määräala (5/6 osa määräalalla
sijaitsevista rakennuksista)
Pinta-ala: 5280 m²

8.

Kohteet: 047-406-21-4 Kelloranta, koko kiinteistö
Pinta-ala: 2200 m²

9.

Kohteet: 047-406-14-3 Nunasjoki, koko kiinteistö
Pinta-ala: 220100 m²

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

10.

Kohteet: 047-402-32-7 Ruoto-oja, koko kiinteistö rakennuksineen
Pinta-ala: 11151 m²

Ehdotus (rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönlouovutusilmoitusten osalta ei käytetä.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk 92 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA -ILMOITUKSET

Tekninen johtaja

Kilpisjärven monitoimitalon urakkasopimukset allekirjoitettu
2.8.2016 Rovaniemellä.

Urakoitsijoina kohteessa toimii:

- Rakennusurakka: Laplan Oy
- Ilmastointiurakka: Movitek Oy
- Putkiurakka: LVI-Vanhatalo Oy
- Sähköurakka: Sähköpalvelu Kotila Oy
- Rakennusautomaatiourakka: Tornion Ilmastointitekniikka Oy

Urakkatarjousten avauspöytäkirjat kokouksessa nähtävillä.

Rakennustarkastaja

- Rakentamiseen liittyvät päätökset ajalta 29.6 - 16.8.2016

Rakennusmestari-rakennustarkastaja

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset ja -
ilmoitukset

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk 93 § ILMOITUSASIAT

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat:

Kirjeet:

Ympäristöministeriö

- 4.7.2016 Virkistysalueiden jätehuollon järjestäminen

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

- 7.7.2016 Geologian tutkimuskeskuksen malminetsintälupaa koskevan hakemuksen hyväksyminen

Ahma ympäristö Oy

- Pohjavesien ja kaatopaikkavesien seuranta 30.5.2016 Hetan suljetulla kaatopaikalla

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk 94 § LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE TUOMAT ASIAT

Puheenjohtaja esitti, että Enontekiön kunnanhallitus lähtee neuvottelemaan Mustavaaran tien ostamiseksi kunnalle, jolloin sen aukipitäminen yleisölle on mahdollista.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016
