
| | | |
|----------------------------------|--|--|
| Kokousaika | Tiistai 20.09.2016 klo 17.00 - 19.46 | |
| Kokouspaikka | Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone | |
| Saapuvilla olleet jäsenet | Paula Ahopelto Virpi Labba Elli-Marja Kultima Alpo Peltovuoma Hannu Ranta Antti Tonteri Petri Pettissalo Ulla-Maria Syväjärvi | puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen |
| Muut saapuvilla olleet | Jari Rantapelkonen Birgitta Eira Sari Keskitalo Kimmo Lämsä Eino Mäkelä Kalevi Keskitalo | kunnanjohtaja khall:n edustaja khall. puheenjohtaja esitt.-pöytäk.pitäjä esitt.-pöytäk.pitäjä esitt.-pöytäk.pitäjä |
| Asiat | § 96 - 106 | |
| Pöytäkirjan allekirjoitus | Paula Ahopelto puheenjohtaja Kalevi Keskitalo esitt.-pöytäk.pitäjä | Kimmo Lämsä esitt.-pöytäk.pitäjä Eino Mäkelä esitt.-pöytäk.pitäjä |
| Pöytäkirjan tarkastajat | Alpo Peltovuoma | Virpi Labba |

Pöytäkirja on nähtävänä 28/9 2016
Enontekiön virastotalolla

Asialista:

- 96 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN
97 § VUODEN 2016 INVESTOINTIKOHTEIDEN TOTEUTUMINEN 1.1.2016-1.9.2016
98 § VUODEN 2017 KÄYTTÖTALOUSBUDJETTI SEKÄ SUUNNITELMAVUOSIEN 2018
JA 2019 BUDJETTIESITYKSET
99 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN BSC-KORTTI 2017
100§ INVESTOINNIT 2017 SEKÄ INVESTOINTIEN SUUNNITELMAVUODET
2018-2019
101§ KIINTEISTÖNHOITAJAN TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVAN TOIMEN
AUKIPANO
102§ KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUKSET / KUNNAN ETUOSTO-OIKEUDEN
KÄYTTÄMINEN
103§ VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA -ILMOITUKSET
104§ ILMOITUSASIAT
105§ LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE TUOMAT ASIAT
106§ ON-KIINTEISTÖT OY PYYTÄÄ ENONTEKIÖN KUNNALTA SUOSTUMUSTA
RAKENNUSPAIKAN MYYNTIÄ VARTEN KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA-ALUEELTA

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk. 96 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Ehdotus:

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta valitsee kaksi teknisen lautakunnan jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi.

Edelleen tekninen lautakunta päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Alpo Peltovuoma ja Virpi Labba.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

**Tekn.ltk. 97 § VUODEN 2016 INVESTOINTIKOHTTEIDEN TOTEUTUMINEN
1.1.2016-1.9.2016**

Selostus:

Liitteessä 1/97§ on investointien toteuma välillä 1.1.2016-1.9.2016.

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi investointien toteuman 1.1.2016-1.9.2016 sekä esittää toteuman edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi:

kunnanhallitus

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

**Tekn.ltk. 98 § VUODEN 2017 KÄYTTÖTALOUSBUDJETIN SEKÄ
SUUNNITELMAVUOSIEN 2018 JA 2019 BUDJETTIESITYKSET**

Selostus:

Kunnanvaltuusto on 15.6.2016 §28 antanut teknisen toimen talousarvioraamiksi (toimintakate, ulkoiset nettomenot) vuodelle 2017 635 000€.

Kunnanhallitus on lisäksi antanut 8.6.2016 §146 talousarvion- ja suunnitelman laadintaohjeen suunnitelmakaudelle 2017-2019 sillä tarkkuudella kuin se on mahdollista (liite 1/98§).

Ohjeessa on yleisesti painotettu menokuria ja kustannustehokkuutta sekä toimintojen mitkä eivät ole kunnan perustoimintojen kannalta välttämättömiä, lakkautettavaksi esittämistä.

Sekä maksujen ja taksojen ylläpitämistä palvelujen aiheuttamien kulujen tasolla. Tekninen lautakunta on korottanut taksoja ja tehnyt valtuuston vahvistamana päätöksen korotuksen sitomisesta elinkustannusindeksiin joka tarkistetaan 2. toinen vuosi. Kaukolämpötaksat on tarkistettu vuosittain. Vuokrat on tarkistettu ja linjattu v.2014 sekä sidottu indeksiin.

Lautakuntien sekä konserniyhtiöiden tulee jättää valmiit talousarvioesitykset kunnanhallitukselle viimeistään 9.9.2016.

Liitteessä 2/98§ on teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2017 635 000€. Suunnitteluohteen mukaisesti vuoden 2017 budjetti on vuoden 2018 raami sekä vuoden 2018 budjetti on vuodelle 2019 raami.

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta esittää liitteen 2/98§ mukaisesti kunnanhallitukselle, talousarviota vuodelle 2017 635 000€ sekä suunnitelmavuosille 2018 635 000€ ja 2019 635 000€.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi:

kunnanhallitus

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016

Tekn.ltk. 99 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN BSC-KORTTI 2017

Enontekiön kunnassa on vuonna 2013 hallintokunnittain siirrytty BSC-tuloskorttijärjestelmän käyttöön, joka on tärkeä strategisen johtamisen väline, Enontekiön kunnanhallitukselle ja edelleen Enontekiön kunnanvaltuustolle.

Talousarvion- ja suunnitelman laadintaohjeessa (Khall 8.6.2016 §146) suunnitelmakausille 2017-2019, on määritetty toiminnallisille tavoitteille / BSC-tuloskortteille tarkemmat tavoitteet.

Alla on esitettyä teknisen lautakunnan BSC-kortti.

2.6. TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen lautakunnan tehtävänä on vastata kunnan rakentamisesta, tilapalveluista, kunnallistekniikasta lukuun ottamatta vesi- ja viemärihuoltoa, mittausoimesta, maankäytön suunnittelun valmistelusta, yleisistä alueista, kunnalle kuuluvista liikenneväylistä, yksityisteistä, kunnan metsistä, kaukolämmöstä ja moottorikelkkareiteistä, kunnan rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta sekä maastoliikennelain ja vesilain mukaisista lupa- ja valvontaviranomaistehtävistä.

2.6.1 TEKNISEN LAUTAKUNNAN BSC-KORTTI

Teknisen lautakunnan strategiset painopistealueet

- Kaavoitettuja tontteja elinkeinotoimintaan, asumiseen ja lomarakentamiseen
- Yleisten alueiden ja asemakaavakatuojen yllä- ja kunnossapito
- Viranomaislupien käsittely
- Kiinteistöhuollon ja -palvelun järjestäminen kunnan omistuksessa olevissa kiinteistöissä
- Kunnan rakentaminen ja peruskorjaustoimet ennakoivasti ja taloudellisesti
- Lähiliikuntapaikkojen yllä- ja kunnossapito
- Toiminta Enontekiön sähkö Oy:n, Enontekiön Vesihuolto Oy:n sekä Enontekiön Kehitys Oy:n kanssa yhteistyössä

PERUSTEHTÄVÄ:

Luoda puitteet kuntalaisten jokapäiväiselle hyvinvoinnille sekä elinkeinotoiminnalle: kaavoituksen, rakentamisen, rakennusvalvonnan sekä ympäristösuojellusten näkökulmien kautta.

| ASIAKAS | Tavoitteet | Mittarit | Toteuma |
|--|---|--|----------------|
| Tekniset palvelut mahdollistavat viihtyisän ja terveellisen asumisen, toiminnan, rakentamisen sekä elinkeinotoiminnan kunnan alueella. | Enontekiön kunnan alueella riittävästi eri toimintoihin kaavoitettuja tontteja Lähiliikuntapaikat hoidettuna | Tonttien määrä ja myydyt tontit. Huomautusten määrä | |

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

| PROSESSI | Tavoitteet | Mittarit | Toteuma |
|---|--|--|---------|
| Kunnan maapoliittisen ohjelman toteuttaminen ekologiset näkökohdat huomioon ottaen | Kaavoituksella tuetaan kunnan kehitysstrategiaa | Voimassa olevat kaavat Käynnissä olevat kaavaprosessit | |
| Viranomaisten toiminta lupa-asioiden käsittelyssä asiantuntevaa ja asiakasta neuvovaa | Viranomaislupien käsittely jouhevaa, käsittelyaikojen ollessa kohtuulliset | Lupien käsittelyaika Lupien lukumäärä | |
| Teknisen lautakunnan toiminta ja laadukas valmistelu | Kokoustoiminta säännöllistä | Käsiteltyjen pykälien lukumäärä Kokousmateriaalin laatu ja siitä tehdyt huomautukset Kokousten lukumäärä | |

| TALOUS | Tavoitteet | Mittarit | Toteuma |
|--|---|---|---------|
| Realistinen budjetointi, talouden hallinta ja budjetissa pysyminen | Taloudellisen tilanteen aktiivinen seuranta Ulkopuolisen rahoituksen hankkiminen hankkeisiin | Vuosittainen talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukainen seuranta ja raportointi Rahoitusta saaneiden hankkeiden määrä | |

| HENKILÖSTÖ | Tavoitteet | Mittarit | Toteuma |
|------------------------------------|---|--|---------|
| Koulutus ja ammattitaidon ylläpito | Työssä kehittymistä ja ammattitaidon ylläpitoa kannustetaan | Koulutussuunnitelman toteutumisen seuranta | |
| Työhyvinvointi | Työhyvinvointisuunnitelman tavoitteiden saavuttaminen Henkilöstön kuormitus kohtuullinen | Sairauspoissaolojen lkm. Työtyytyväisyys, kysely 2 kertaa valtuustokaudessa | |

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle yllä olevan mukaisen BSC-tuloskortin, liittämisen teknisen lautakunnan talousarvioesitykseen 2017.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Hannu Ranta saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 17.40.

Tiedoksi:

kunnanhallitus

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk. 100 § INVESTOINNIT 2017 SEKÄ SUUNNITELMAVUODET 2018-2019

Selostus:

Talousarvion ja -suunnitelman laadintaohje suunnitelmakaudelle 2017-2019, khall 8.6.2016 §146:

Lautakunnat tekevät ehdotuksensa investointihankkeistaan talousarviovuodelle 2017 ja vuosille 2018-2019. Rakennusteknisistä investointihankkeista tehdään esitys tekniselle lautakunnalle. Investointiosassa esitetään investoinnit, joiden arvo on yli 8400€ (alv 0%).

Tekninen lautakunta vastaa kunnan investoinneista, valtuuston vahvistamien määrärahojen puitteissa. Investointiosa on laadittava talousarviovuodelle sekä -suunnitelmavuosille. Enontekiön kunnassa on kuitenkin nähty tärkeäksi laatia investointipohjasuunnitelma kattamaan kaikkia tiedossa olevia ja tulevia kunnan tarpeita varten, sillä tarkkuudella kuin se on mahdollista, ilman lisäsuunnitelmia/tietoja.

Investointirunko esitellään kokouksessa.

Ehdotus (tekninen johtaja):

Annetaan kokouksessa.

Tekninen johtaja kävi läpi vuodelle 2017 annetun talousarvion laadintaohjeen ja esitteli vuoden 2017 investointirungon sekä investointiehdotukset suunnitelmavuosille 2018 ja 2019 liitteenä olevan listauksen mukaan (liite 1/100§).

Esittelyn jälkeen puheenjohtaja avasi asiasta keskustelun.

Keskustelun aikana Virpi Labba esitti, että **Karesuvannon koululle hankittaisiin moottorikelkka, jota varten varattaisiin 15 000 € määräraha teknisen lautakunnan vuoden 2017 investointimäärärahaan.** Ulla-Maija Syväjärvi kannatti Virpi Labban tekemää ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava ehdotus, päätettiin asiasta suorittaa äänestys. Äänestystapa päätettiin suorittaa niin, että ne, jotka kannattavat esittelijän tekemää ehdotusta äänestävät **jaa** ja ne, jotka kannattavat Virpi Labban tekemää ehdotusta äänestävät **ei**.

Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2016

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

| | |
|----------------------|-----|
| Ahopelto Paula | jaa |
| Kultima Elli-Maria | ei |
| Labba Virpi | ei |
| Peltovuoma Alpo | jaa |
| Ranta Hannu | jaa |
| Syväjärvi Ulla-Maija | ei |

Molemmat ehdotukset saivat 3 ääntä.

Päätös:

Koska molemmat ehdotukset saivat yhtä monta ääntä, tuli päätökseksi puheenjohtajan äänen ratkaistessa **esittelijän ehdotus**.

Tiedoksi:

kunnanhallitus

Tekn.ltk. 101 § KIINTEISTÖNHOITAJAN TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVAN TOIMEN AUKIPANO.

Tekninen lautakunta kiittää Kyösti Mäkitaloa hänen pitkäaikaisesta työstään kiinteistön hoitajana Enontekiön kunnan palveluksessa.

Kunnan pitkäaikaisen kiinteistönhoitajan jäätyä eläkkeelle 31.7.2016 on kiinteistönhoitopuolella Hetan alueella työntekijävajaus. Tähän saakka vajausta on täytetty työllistämistuen avulla sekä viranhaltijapäätöksellä suoraan määräaikaiseen työsuhteeseen palkatessa.

Ehdotus: tekninen johtaja

Lautakunta päättää laittaa avoimeen hakuun kiinteistönhoitajan toistaiseksi voimassa olevan toimen. Pääasiallisena toimipaikkana Hetta.

Kelpoisuusvaatimuksena kiinteistönhoitajan toimeen vaaditaan kiinteistönhoitajan ammattitutkinto sisältäen ilmastointijärjestelmien hoito- ja huolto-osion sekä vähintään 2:n vuoden työkokemuksen kiinteistönhoidon työssä, johon olennaisena osana on kuulunut LVI-puolen automatiikan hoito- ja huoltotyö. Vähintään 3-vuoden työkokemus kiinteistönhoidon LVI-puolen automatiikan hoito- ja huoltotöistä voi korvata ilmastointijärjestelmien hoito- ja huolto-osion. Em. lisäksi kokemus kiinteistönhoidon etumiehenä toimimisesta katsotaan eduksi paikkaa täytettäessä. Sähköalan ammattitutkinto ja kokemus sähköasennusalalta katsotaan eduksi paikkaa täytettäessä.

Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaan

Toimen täytössä noudatetaan 4kk:n koeaikaa

Hakukuulutus (liite 1/101§)

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2016

**Tekn.ltk. 102 § KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUKSET / KUNNAN ETUOSTO-
OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN**

Kiinteistönluovutusilmoitukset:

1.

Kohteet: 047-401-36-5 Piekana, koko kiinteistö rakennuksineen
Pinta-ala: 5000 m²

2.

Kohteet: 047-402-42-29 Tsahkalluokta, määräosa ½ rakennuksineen
Pinta-ala: 5783 m²

3.

Kohteet: 047-406-23-25 Stuurra Muorra, määräosa 3/4
Pinta-ala: 7300 m²

4.

Kohteet: 047-404-8-13 Väylänsivu, koko kiinteistö
Pinta-ala: 2650 m²

Ehdotus (rakennustarkastaja):

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusilmoitusten osalta ei käytetä.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi:

kunnanhallitus

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk. 103 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA -ILMOITUKSET

Tekninen johtaja

Rakennustarkastaja

- rakentamiseen liittyvät päätökset ajalta 17.8-13.9.2016
- Pohjois-Kilpisjärven asemakaavan vireille tulokuulutus 18.08.2016.

Rakennusmestari-rakennustarkastaja

- Poistetun asfalttiaseman alueen tarkastusraportti 1.9.2016 Jehkatsin soraomnttalueella.
- ELY-keskuksen kirje 7.9.2016 LAPELY/2939/2015 Viranomaisen toimivallan muutos Enontekiön Hetan hyötyjäteaseman valvonnassa.
- Kilpisjärven hyötyjätteen vastaanottopisteen perustaminen.

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset ja -ilmoitukset.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk. 104 § ILMOITUSASIAIAT

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat:

Kuulutus Pohjois-Kilpisjärven asemakaavan vireilletulosta laitettu nähtäväksi 18.8.2016.

Kirjeet:

Lapin ELY-keskus

- 16.8.2016 päätös maan myymisestä käyttösuunnitelmaa laatimatta

Metsähallitus

- 17.8.2016 Erikoissuunnittelija Pauliina Kulmalan liikkumislupahakemus epifyyttijäkälän ja puiden kaarnan keräämiseen Kevon luonnonpuistosta ja Pallas-Yllästunturin kansallispuistosta tieteellistä tutkimusta varten

Lappilaiset kylät ry

- Kutsu lapin kylätoimintapäiville 8-9.10.2016 Pyhätunturille

Väestörekisterikeskus

- Lupa rakennushanke-, rakennus- ja huoneistotietojen ilmoittamiseen sähköisesti väestötietojärjestelmään

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016

Tekn.ltk. 105 § LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE TUOMAT ASIAT

1. Elli-Maria Kultima tiedusteli Kilpisjärven kylälle esitetyn muistolehdon sijaintia.

Rakennustarkastaja kertoi muistolehdon paikan tarkentuvan ja varmistuvan vireillä olevassa kaavoituksessa.

2. Hannu Ranta kysyi, miksi Enontekiön kunnan alueella olevista "erämaakylistä" kuten Pöyrisjärvi, Kalkujärvi yms. on poistettu jätepiisteet.

Ranta esitti, että paliskunta voisi olla yhteistyökumppani jätepiisteiden tyhjentämisen osalla.

Tekninen toimi selvittää asiaa ja on myös yhteydessä Lapecoon, joka on alueen vastuullinen jätehuollon toimija.

3. Ulla-Maija Syväjärvi kysyi Lavivaarasta Syväjärveen johtavista pitkospuista kun niitä on ajettu ko. polun varteen, mutta niitä ei ole asennettu paikoilleen.

Tekninen toimi selvittää asiaa.

**Tekn.ltk. 106 § ON-KIINTEISTÖT OY PYYTÄÄ ENONTEKIÖN KUNNALLTA
SUOSTUMUSTA RAKENNUSPAIKAN MYYNTIÄ VARTEN KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA-
ALUEELTA**

ON-kiinteistöt Oy on lähettänyt kirjeen Enontekiön kunnalle
5.9.2016 (liite 1/106§).

Kirjeessä pyydetään suostumusta myydä Kilpisjärven asemakaava-
alueelta RM- kortteli, jossa on kaksi rakennuspaikkaa.

Rakennuspaikka sijaitsee Salmivaaran tien ja Käsivarrentien
risteyksen läheisyydessä, ensimmäinen tontti vasemmalla
käännyttyä Käsivarren tieltä Salmivaaran tielle.

Kartta alueesta (liite 2/106§), lainhuutotodistus (liite 3/106§),
kiinteistörekisteriote (liite 4/106§) ja lohkomispöytäkirja (liite
5/106§).

Myyjä on saanut rakennuspaikan hallintaansa Lapin käräjäoikeuden
11.3.2011 no 1701 tekemällä päätöksellä ja omistusoikeus on
kiistaton.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää puoltaa pyydettyä suostumusta ja esittää
kunnanhallitukselle, että suostumus ko. rakennuspaikan myymiselle
myönnetään pyydetyn mukaisena.

Perustelu:

Tekninen lautakunta toteaa, että kun käräjäoikeus on määrännyt ko.
pätöksellään Lapp-Nord Oy:n omistamat kiinteistöt realisoitavaksi,
ovat nyt On Kiinteistöt Oy:n hallinnassa.

On myös huomattava, ettei rakentamisvelvoitetta ole täytetty
muidenkaan rakennuspaikkoja jo aiemmin ostaneiden osalta.

Lisäksi on huomioitava, että ostaja Juha Tornensis on viereisen
kiinteistön omistava luontaiselinkeinoyrittäjä ja ko. rakennuspaikka
tukee merkittävästi hänen yritystoimintaansa.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi:

kunnanhallitus

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2016
