
| | | |
|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| Kokousaika | Tiistai 27.05.2014 klo 17.00 - 19.05 | |
| Kokouspaikka | Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone | |
| Saapuvilla olleet jäsenet | Paula Ahopelto | puheenjohtaja |
| | Virpi Labba | varapuheenjohtaja |
| | Elli-Marja Kultima | jäsen |
| | Alpo Peltovuoma | jäsen |
| | Hannu Ranta | jäsen |
| | Antti Tonteri | jäsen |
| | Petri Pettissalo | jäsen |
| Muut saapuvilla olleet | Mikko Kärnä | kunnanjohtaja |
| | Birgitta Eira | khall:n edustaja |
| | Sari Keskitalo | khall. puheenjohtaja |
| | Kimmo Lämsä | esitt.-pöytäk.pitäjä |
| | Eino Mäkelä | esitt.-pöytäk.pitäjä |
| | Kalevi Keskitalo | esitt.-pöytäk.pitäjä |
| Asiat | § 45 - 60 | |
| Pöytäkirjan allekirjoitus | Paula Ahopelto puheenjohtaja | Alpo Peltovuoma puheenjohtaja § 49 |
| | Kimmo Lämsä esitt.-pöytäk.pitäjä | |
| | Kalevi Keskitalo esitt.-pöytäk.pitäjä | Eino Mäkelä esitt.-pöytäk.pitäjä |
| Pöytäkirjan tarkastajat | Alpo Peltovuoma | Petri Pettissalo |
| | Antti Tonteri §§ 49 ja 55 | |

Pöytäkirja on nähtävänä 12 /06 2014
Enontekiön virastotalolla

Asialista:

- 45 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN
46 § YLÄASTEEN (OPETTAJIEN) RIVITALOJEN VUOKRANTARKISTUS 1.8.2014 ALKAEN SEKÄ 1.2.2015 ALKAEN
47 § RIVITALO 2:SEN VUOKRANTARKISTUS 1.8.2014 ALKAEN SEKÄ 1.2.2015 ALKAEN
48 § KERROSTALON (VUOKRATALON) VUOKRANTARKISTUS 1.8.2014 ALKAEN SEKÄ 1.2.2015 ALKAEN
49 § JATKOAIKA-ANOMUS RAKENNUSVELVOITTEELLE, KIINTEISTÖLLE 47-402-42-79 KELOTTIJÄRVI/KILPISJÄRVI, HAKIJANA ARI LAAKSO
50 § VALTUUSTOALOITE 1.10.2012: TŠHAKALUOKTAN TIENVARSIEN RAIVAUS, TIEN VAARALLISUUDEN VUOKSI
51 § TARKASTUSLAUTAKUNNAN KIRJALLINEN SELVITYSPYYNTÖ TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE JA ENONTEKIÖN VESIHUOLTO OY:LLE
52 § VUODEN 2014 INVESTOINTIKOHTTEEN: JYPPYRÄN KAAVAN PÄIVITYS ALOITUSLUVAN ESITTÄMINEN KUNNANHALLITUKSELLE
53 § VUODEN 2014 INVESTOINTIKOHTTEEN: KILPISJÄRVEN VALAISTUN KUNTORADAN LOPPUUN SAATTAMINEN, ALOITUSLUVAN ESITTÄMINEN KUNNANHALLITUKSELLE
54 § KILPISJÄRVELLÄ OLEVAN, KAAVAMERKINNÄLLÄ TY $\frac{1}{2}$ KL KORTTELIN 9, TONTTIN 1 JA 2 TAKAISINOSTO ENONTEKIÖN KUNNALLE
55 § PASMAJÄRVEN KUNNOSTUKSEN LISÄMÄÄRÄRAHAN HAKEMINEN VUODEN 2014 TALOUSARVIOON
56 § ARI JUHANI VENNISEN JA JORMA ANSELMI TOIVOSEN POIKKEAMISLUPAHAKEMUS LOMA-ASUNNON RAKENTAMISELLE MUONIOJOEN RANTA-ALUEELLE
57 § INGA SIIRI NÄKKÄLÄJÄRVEN POIKKEAMISLUPAHAKEMUS LOMA-ASUNNON RAKENTAMISTA VARTEN NÄKKÄLÄN KYLÄN LÄHEISYYTEEN
58 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA -ILMOITUKSET
59 § ILMOITUSASIAT
60 § LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE TUOMAT ASIAT

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä _____ / _____ 2014

Tekn.ltk. 45 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Ehdotus:

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta valitsee kaksi teknisen lautakunnan jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi.

Edelleen tekninen lautakunta päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Alpo Peltovuoma ja Petri Pettissalo.

Muutoin ehdotuksen mukaan.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2014

**Tekn.ltk. 46 § YLÄASTEEN (OPETTAJIEN) RIVITALOJEN VUOKRANTARKISTUS
1.8.2014 ALKAEN SEKÄ 1.2.2015 ALKAEN**

Kohteen nykyinen vuokrahinta on 4,54€/m² ja viimeisin vuokrantarkistusajankohta on ollut 2/2011 elinkustannusindeksin ollessa 1794. Talot ovat kaukolämpöverkon piirissä ja lämmitys sisältyy vuokrahintaan. Vesimaksu on ollut 15€/henkilö/kk ja saunamaksu 10€/kk.

Vuoden 2013 toimintatuotto oli 29988€ ja alijäämä kohteesta muodostui kunnalle -30458€. Vuokrataso on jäänyt yleisestä kustannustason noususta jälkeen, eikä alkuperäisillä vuokrahinnoilla ole varauduttu tulevaisuuden (tämän hetken) korjausinvestointeihin, mitkä on viimevuosina tehty käyttötaloudesta pääasiassa vesivahinkojen seurauksena, ilman niiden siirtymistä kiinteistöjen taseeseen.

1.1.2015 korotuksen jälkeinen tulotaso vastaa tämän hetken kulutuso, ilman yhtään ylimääräistä menoerää tai kustannusten nousua.

Ote: **Hyvä vuokratapa-ohjeesta**, kohta: **Vuokrankorotuksista sopiminen ja vuokran korottaminen vapaarahoitteisissa vuokrasuhteissa**

” Sellaisissakin vuokrankorotusehdoissa, joissa sopimukseen kirjatusta korotusehdosta käy ilmi korotuksen tarkka voimaantulopäivä ja tarkat laskentaperusteet, on suositeltavaa, että vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle korotuksesta. Jos kuitenkin vuokranantajan korotusilmoitus jää tekemättä, tulee vuokralaisen itse laskea korotus ja ryhtyä maksamaan korotettua vuokraa sopimuksessa mainituin tavoin. Asianosaiset ovat sidottuja siihen, mitä vuokrasopimuksessa on sovittu. Tästä johtuen vuokranantajalla voi olla mahdollisuus periä korotukset taannehtivasti edellisestä korotuksesta lähtien, mutta kuitenkin enintään kolmelta vuodelta.

Jos vuokraa joudutaan vapaarahoitteisissa vuokrasuhteissa korottamaan muutoin kuin sopimuksessa mainitulla menettelyllä, on neuvottelut aloitettava vähintään 6 kuukautta ennen aiottua korotusta. Korotusten tulee olla kohtuullisia ja korotetun vuokran tulee vastata huoneiston vuokra-arvoa. Korotukset eivät saa vuosittain ylittää 15 prosenttia muutoin kuin tilanteissa, joissa kiinteistössä tehdään merkittäviä kiinteistön ja huoneiston vuokra-arvoa kohottavia korjauksia. Jos osapuolet ovat neuvottelujen tuloksena päässeet sopimukseen vuokrankorotuksesta, on siitä hyvä tehdä kirjallinen sopimus. Samalla tulee sopia ja kirjata tasokorotuksen jälkeen tehtävien vuosittaisten vuokrankorotusten peruste, ajankohta ja määrä.

Mikäli neuvottelut vuokrankorottamisessa eivät tuota tulosta, on vuokranantajalla viime kädessä lain mukaan mahdollisuus irtisanoa vuokrasopimus. Irtisanomisen yhteydessä on hyvä ilmoittaa, millä vuokralla sopimus voisi jatkua. Samalla tulee ilmoittaa, missä ajassa tämä vuokraa koskeva muutos viimeistään on hyväksyttävä, jotta irtisanominen raukeaisi. Hyväksymisajan tulisi päättyä vasta kuukausi ennen irtisanomisajan päättymistä.”

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2014

Yllä oleva ote on ohje, ei laki. Tekninen lautakunta pyrkii toimimaan vuokraustoiminnassaan hyvä vuokratavan mukaisesti. Kohteessa kuitenkin lähtövuokrataso on erittäin matala (4,54€/m²/kk) eikä ole kattanut kohteen kiinteitä kuluja. Korotuksen 1.9.2014 vuokra 4,83€/m²/kk ja 1.2.2015 vuokra 6,76€/m²/kk jälkeenkään (yhteensä +46,4 %) vuokrataso kohteessa ei nouse sietämättömälle tasolle vaan on Hetan keskustan vuokrakohteiden m²-hintoja ja vastaa kohteen vuokra-arvoa.

Huomioitavaa on että yllä olevat hinnat sisältävät lämmityksen.

Teknisen lautakunnan tulee noudattaa myös yhdenmukaisuusperiaatetta kuntalaisia kohtaan.

Ehdotus:KL

Teknisen lautakunnan päättää korottaa kohteen vuokrahintaa ja taksoja seuraavasti:

- 1.9.2014 alkaen: Vuokra +6,4% (elinkustannusindeksi 3/2014 1909) vuokrahinnaksi muodostuu 4,83€/m². Elinkustannusindeksin nousuun perustuen. Vesimaksu korotetaan 20€/henkilö/kk ja saunamaksu 15€/kk, veden-, kaukolämmön- ja sähkönhintojen nousujen perusteella.

1.9.2014 voimaantuleva vuokra saatetaan vuokralaisille heti tiedoksi.

- 1.2.2015 alkaen: Vuokra +40%, vuokrahinnaksi muodostuu 6,76€/m², yleisen kustannustason nousun ja alhaisen alkuperäisen vuokratason johdosta. Vesi- ja saunamaksu pidetään 1.9.2014 tasolla.

1.2.2015 voimaantuleva vuokra saatetaan vuokralaisille heti tiedoksi ja neuvoteltavaksi, vuokralaisen tullee ilmoittaa kirjallisesti tekniselle lautakunnalle mikäli ei hyväksy korotusta 1.1.2015 mennessä.

Nykyisiin vuokrasopimuksiin lisätään liite jossa ko. maksut korvataan uusilla ja sidotaan sopimuksen tekohetken elinkustannusindeksiin, indeksiä ei tarkasteta alaspäin.

Mikäli vuokralaisen kanssa ei päästä yhteisymmärrykseen vuokrasta 1.2.2015 mennessä, tekninen lautakunta irtisanoo ko. vuokrasopimuksen 2.2.2015 alkaen, irtisanomisajan ollessa 6kk ja eräpäivä irtisanomiselle on 3.8.2015.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä _____/_____ 2014

Vuokrasopimus voidaan uusia yllä olevia hintoja korottamalla +10%, vuokralaisen niin halutessa ja siitä kirjallisesti ilmoittamalla 1.7.2015 mennessä.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2014

**Tekn.ltk 47 § RIVITALO 2:SEN VUOKRANTARKISTUS 1.8.2014 ALKAEN SEKÄ
1.2.2015 ALKAEN**

Kohteen nykyinen vuokrahinta on 4,80€/m² ja viimeisin vuokrantarkistusajankohta on ollut 2/2011 elinkustannusindeksin ollessa 1794. Talossa on huoneistokohtainen sähkölämmitys. Vesimaksu on ollut 20€/henkilö/kk ja saunamaksu 10€/kk. Vuoden 2013 toimintatuotto oli 27865€ ja alijäämä kohteesta muodostui kunnalle -5234€. Vuokrataso on jäänyt yleisestä kustannustason noususta jälkeen, eikä alkuperäisillä vuokrahinnoilla ole varauduttu tulevaisuuden (tämän hetken) korjausinvestointeihin, mitkä on viime vuosina tehty käyttötaloudesta pääasiassa vesivahinkojen seurauksena, ilman niiden siirtymistä kiinteistöjen taseeseen. 1.2.2015 korotuksen jälkeinen tulotaso vastaa tämän hetken kulutuso, ilman yhtään ylimääräistä menoerää tai kustannusten nousua.

Ehdotus:KL

Teknisen lautakunnan päättää korottaa kohteen vuokrahintaa ja taksoja seuraavasti:

- 1.9.2014 alkaen: Vuokra +6,4% (elinkustannusindeksi 3/2014 1909) vuokrahinnaksi muodostuu 5,11€/m². Elinkustannusindeksin nousuun perustuen. Vesimaksu pidetään 20€/henkilö/kk ja saunamaksu korotetaan 15 €/kk, veden-, kaukolämmön- ja sähköhintojen nousujen perusteella.
- 1.2.2015 alkaen: Vuokra +10%, vuokrahinnaksi muodostuu 5,62€/m², yleisen kustannustason nousun ja alhaisen alkuperäisen vuokratason johdosta. Vesi- ja saunamaksu pidetään 1.9.2014 tasolla. Tämä saatetaan vuokralaisille heti tiedoksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2014

**Tekn.ltk 48 § KERROSTALON (VUOKRATALON) VUOKRANTARKISTUS 1.8.2014
ALKAEN SEKÄ 1.2.2015 ALKAEN**

Kohteen nykyinen vuokrahinta on 5,90€/m² ja viimeisin vuokrantarkistusajankohta on ollut 4/2012 elinkustannusindeksin ollessa 1863. Talot ovat kaukolämpöverkon piirissä ja lämmitys sisältyy vuokrahintaan. Vesimaksu on ollut 20€/henkilö/kk ja saunamaksu 10€/kk.

Vuoden 2013 toimintatuotto oli 64946€ ja alijäämä kohteesta muodostui kunnalle -5129€. Vuokrataso on jäänyt yleisestä kustannustason noususta jälkeen, eikä alkuperäisillä vuokrahinnoilla ole varauduttu tulevaisuuden (tämän hetken) korjausinvestointeihin, mitkä on viimevuosina tehty käyttötaloudesta pääasiassa vesivahinkojen seurauksena, ilman niiden siirtymistä kiinteistöjen taseeseen.

1.2.2015 korotuksen jälkeinen tulotaso vastaa tämän hetken kulutuso, ilman yhtään ylimääräistä menoerää tai kustannusten nousua.

Ehdotus:KL

Teknisen lautakunnan päättää korottaa kohteen vuokrahintaa ja taksoja seuraavasti:

- 1.9.2014 alkaen: Vuokra +2,5% (elinkustannusindeksi 3/2014 1909) vuokrahinnaksi muodostuu 6,05€/m². Elinkustannusindeksin nousuun perustuen. Vesimaksu pidetään 20€/henkilö/kk ja saunamaksu korotetaan 15 €/kk, veden-, kaukolämmön- ja sähkönhintojen nousujen perusteella.
- 1.2.2015 alkaen: Vuokra +10%, vuokrahinnaksi muodostuu 6,66€/m², yleisen kustannustason nousun ja alhaisen alkuperäisen vuokratason johdosta. Vesi- ja saunamaksu pidetään 1.9.2014 tasolla. Tämä saatetaan vuokralaisille heti tiedoksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2014

**Tekn.ltk 49 § JATKOAIKA-ANOMUS RAKENNUSVELVOITTEELLE, KIINTEISTÖLLE
47-402-42-79 KELOTTIJÄRVI/KILPISJÄRVI, HAKIJANA ARI LAAKSO**

Enontekiön kunnanhallitukselle on saapunut 17.3.2014 jatkoaika-anomus rakennusvelvoitteelle (liite 1/§49), jolla Ari Laakso hakee 5 vuoden jatkoaikaa rakentamattomalle tontille (47-402-42-79) Kilpispjärvellä, kaavamerkintä AOT, kortteli 24, tontti 9. Ensimmäisen 3 vuoden jatkoajan kunnanhallitus on myöntänyt 18.1.2010, joka on päättynyt 31.3.2014. (liite 2/§49)

Ehdotus: KL

Tekninen lautakunnan päättää puoltaa kunnanhallitukselle 5 vuoden jatkoajan myöntämistä, kauppakirjan 5. kohtaan. Jatkoaika rakentamisvelvoitteelle myönnetään 30.6.2019 saakka.

Päätös:

Paula Ahopelto poistui esteellisenä kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi ja puheenjohtajana toimi Alpo Peltovuoma. Pöytäkirjan tarkastajana toimi tämän pykälän osalta Antti Tonteri.

Käydyn keskustelun jälkeen tekninen lautakunta päätti puoltaa esitettyä jatkoaikaa esittelijän tekemän ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____ / _____ 2014

**Tekn.ltk 50 § VALTUUSTOALOITE 1.10.2012 TŠHAKALUOKTAN TIENVARSIEN
RAIVAUS, TIEN VAARALLISUUDEN VUOKSI**

Birgitta Eira on tehnyt 1.10.12 valtuustoaloitteen, että
Tšhalkaluoktan tienvarret raivataan välittömästi tien vaarallisuuden
vuoksi.

Ehdotus: KL

Tekninen toimi hoitaa kaavatien tiealueen raivauksen kesän 2014
aikana.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

**Tekn.ltk 51 § TARKASTUSLAUTAKUNNAN KIRJALLINEN SELVITYSPYYNTÖ
TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE JA ENONTEKIÖN VESIHUOLTO OY:LLE**

Tarkastuslautakunta on tehnyt selvityspyynnön (liite 1/51§) tekniselle lautakunnalle ja Enontekiön Vesihuolto Oy:lle 17.2.2014 koskien jätelietekasaa Närpistöjoen länsipuolella. Tekninen lautakunta ja Enontekiön Vesihuolto Oy oikaisee kyseessä olevan Hetan jätevedenpuhdistamolla syntyvää kompostia, ei jätelietettä. Liitteessä 2/51§ viimeisin tarkkailuohjelman mukainen kompostista otettu näyteanalyysi.

Ehdotus: KL

Tekninen lautakunta ilmoittaa tarkastuslautakunnalle, että Enontekiön Vesihuolto Oy ja Enontekiön kunta käyttää kompostimateriaalin maisemointitöissä kesän 2014 aikana.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Pykälän käsittelyn aikana Kalevi Keskitalo saapui kokoukseen.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2014

**Tekn.ltk 52 § VUODEN 2014 INVESTOINTIKOHTTEEN JYPPYRÄN KAAVAN
PÄIVITYS ALOITUSLUVAN ESITTÄMINEN KUNNANHALLITUKSELLE**

Asian aikaisempi käsittely:

Tekn.ltk. 21.4.2014 7 §

Tekn.ltk. 7 § VUODEN 2014 LISÄTALOUSARVION INVESTOINTIOHJELMAAN
LISÄYS: JYPPYRÄN KAAVAN PÄIVITYS 099116/2013, KÄYTTÄMÄTTÄ JÄÄNEEN
MÄÄRÄRAHAN UUELLEEN OSOITTAMINEN VUODELLE 2014

Selostus:

Vuoden 2013/099116 investointiohjelman kohteelle, Jyppyrän kaavan päivitys on ollut varattuna 20 000€ määräraha. Investointia ei ole toteutettu alueen kysynnän vähäisyyden vuoksi.

Ehdotus: KL

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuonna 2013 käyttämättä jäänyt 20 000 € lisätään vuoden 2014 lisätalousarvion investointiohjelman Jyppyrän kaavan päivittämiseksi.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Khall 17.2.2014 § 31

Khall § 31 LISÄTALOUSARVIO VUODEN 2014 INVESTOINTIOSAAN

Päätös:

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaan

Kvalt 27.2.2014 10 §

Kvalt 10 § LISÄTALOUSARVIO VUODEN 2014 INVESTOINTIOSAAN

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi investointiosan lisätalousarvion vuodelle 2014 yksimielisesti ehdotuksen mukaan.

Ehdotus: KL

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle investointikohteen aloitusluvan myöntämistä ja tekninen lautakunta delegoi tekniselle osastolle valtuudet ja vastuun investoinnin suorittamiseksi kunnan hankintaohjeen ja hankintalain puitteissa. Vastuuviranhaltijana toimii Kimmo Lämsä.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä _____ / _____ 2014

Tekn.ltk 53 § VUODEN 2014 INVESTOINTIKOHTTEEN KILPISJÄRVEN VALAISTUN KUNTORADAN LOPPUUN SAATTAMINEN, ALOITUSLUVAN ESITTÄMINEN KUNNANHALLITUKSELLE

Asian aikaisempi käsittely:

Tekn.ltk. 13.2.2014 18 §

Tekn.ltk. 18 § VUODEN 2014 LISÄTALOUSARVION INVESTOINTIOHJELMAAN LISÄYS: LISÄMÄÄRÄRAHAN HAKEMINEN KILPISJÄRVEN VALAISTUN KUNTORATA-LADUN KORJAUKSEN 099103/2013 LOPPUUN SAATTAMISEKSI

Selostus:

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.9.2013 § 245 hyväksynyt teknisen lautakunnan esityksen kylien kehittämishankkeiden määrärahan, 20000€ (alv 0%), kohdentamisen Kilpisjärven kuntorata-ladun peruskorjaukseen ja siirtoon irti moottorikelkkareitistä.

Lapin ELY-keskus on päätöksellään 28.6.2012/lapely/1238/04.00.03.01 myöntänyt Enontekiön kunnalle liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta 13000€ alv 24% (10483,87 alv 0%) käytettäväksi Karesuvannon kuntoradan peruskorjauksen toteuttamisen kustannuksiin.

Karesuvannon kuntoradan peruskorjausta ei voitu toteuttaa kyläläisten vastustamisen vuoksi, minkä vuoksi kunta haki 12.8.2013 päivätyllä kirjeellä jo myönnetyn 13000€:n sis. alv 24% valtionavustuksen siirtämistä Kilpisjärven kuntorata-ladun peruskorjaukseen.

Lapin ELY-keskus hyväksyi 28.8.2013 kunnalle myönnetyn valtionavustuksen siirron Kilpisjärven kuntoradan peruskorjaukseen.

Kilpisjärven kuntoradan peruskorjaus aloitettiin syyskuussa 2013. Vaikeiden maasto-olosuhteiden vuoksi peruskorjaushanke jouduttiin keskeyttämään, kun kuntoradan pohja petti niin pahoin, ettei kuorma-autolla liikkuminen tullut enää kyseeseen. Töitä oli tarkoitus jatkaa maapohjan jäädyttyä. Poikkeavan paksun lumikerroksen sataminen ennen maan kunnollista jäätymistä esti kuitenkin töiden jatkamisen syystalvella 2013.

Rakennuskustannukset olivat v.2013 20 000€ alv 0%.

Kuntoradan peruskorjaus on pintakerrosta ja pientä osaa pohjakerrosta vaille valmis.

Alkuperäinen kustannusarvio hankkeella oli 33987,90 € alv 0% (42145,00 € alv 24%).

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2014

Lopputöiden kustannusarvio on yhteensä 14500€ alv 0%, joka muodostuu:

- pohjatyö 200 metrin matkalta 4000,00 € alv 0%
- Pintahakkeen hankinta ja asennus 10500,00€ alv 0% Hankkeelle myönnetty valtionavustusta 10483,87 € alv 0%

Näistä muodostuu kunnan nettomenoksi yhteensä: 14500€-10483,87€ = 4016,13€

Ehdotus: KL

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2014 lisätalousarvion investointiohjelmaan lisätään investointimenoksi 14500€ Kilpisjärven valaistunradan-/-ladun rakentamisen loppuun suorittamiseksi. Kunnan nettomenoksi muodostuu 14500€-10483,87€ = 4016,13

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Khall 17.2.2014 § 31

Khall § 31 LISÄTALOUSARVIO VUODEN 2014 INVESTOINTIOSAAN

Päätös:

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaan

Kvalt 27.2.2014 10§

Kvalt 10 § LISÄTALOUSARVIO VUODEN 2014 INVESTOINTIOSAAN

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi investointiosan lisätalousarvion vuodelle 2014 yksimielisesti ehdotuksen mukaan.

Ehdotus: KK

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle investointikohteen aloitusluvan myöntämistä ja tekninen lautakunta delegoi tekniselle osastolle valtuudet ja vastuun investoinnin suorittamiseksi kunnan hankintaohjeen ja hankintalain puitteissa. Vastuuviranhaltijana toimii Kalevi Keskitalo.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2014

**Tekn.ltk 54 §. KILPISJÄRVELLÄ OLEVAN, KAAVAMERKINNÄLLÄ TY¹/₂KL
KORTTELIN 9, TONTTIEN 1 JA 2 TAKAISINOSTO ENONTEKIÖN KUNNALLE**

Kiinteistöt omistaa On-kiinteistöt Oy/Nätynki Oiva ja rakennusoikeutta on seuraavasti: tontilla 1 700k-rm2 sekä tontilla 2 1300k-rm2, kartta liitteenä 1/54§. Omistajan asiamies on lähestynyt kuntaa ja esittänyt mahdollisuutta että kunta hankkisi ko. alueen takaisin haltuunsa.

Taloudellisen tilanteen sekä kuntalaisten tasavertaisuuden vuoksi, Enontekiön kunnan ei ole kannattavaa/mielekäästä hankkia yksittäisiä, jo myytyjä kiinteistöjä, rakennuspaikkoja tai tontteja takaisin kuin erittäin painavista yhdyskuntarakenteen kehittämisen/eheyttämisen syistä.

Ehdotus: KL

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Enontekiön kunta ei hanki takaisin kaavamerkinnällä TY¹/₂kl korttelin 9 tontteja 1 ja 2.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____ / _____ 2014

**Tekn.ltk 55 § PASMAJÄRVEN KUNNOSTUKSEN LISÄMÄÄRÄRAHAN HAKEMINEN
VUODEN 2014 TALOUSARVIOON**

Peltovuoman kylässä sijaitsevan Pasmajärven kunnostushanke on käynnistetty ensimmäisen kerran vuonna **1977** ja tuolloin hanketta läänintasolla hoiti silloinen Lapin insinööripiiri, myöhemmin nimi on vaihtunut useaan kertaan ja asiaa hoitaa nyt Lapin ELY- keskus.

Pasmajärven kunnostushankkeen panivat tuolloin vireille osa Pasmajärven rannan maanomistajista, jotka asuivat Peltovuoman kylässä. Tuolloin mukana oli myös Enontekiön kunta, joka on ollut mukana kunnostushankkeessa alusta lähtien.

Kunnostussuunnitelmia varten tarvittava tilusvaihto tehtiin **11.12.2006** ja hankkeen lopulliset suunnitelmat valmistuivat **22.10.2007**.

Hankkeen toteuttamiseksi allekirjoitettiin yhteistyösopimus **8.5.2012**, jolloin arvioidut rakennuskustannukset olivat **99 000,00 € (alv 0 %)**.

Rahoitusosuudet kunnostushankkeessa ovat Valtio (Lapin ELY-keskus) n. **78,51 %** ja Enontekiön kunnan osuus n. **21,49%**.

Hankkeen kustannusarvio päivitettiin **26.3.2012** ja tuolloin hinnaksi muodostui **121 000 € (alv 0 %)**.

Kustannusarvion hinnasta Valtion (ELY-keskuksen) osuus oli **95 000 €** ja Enontekiön kunnan osuus **26 000 €** yhteistyösopimuksen mukaan.

Vesilain mukainen lupapäätös on annettu Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston toimesta **23.3.2011** ja se on saanut lainvoiman **26.4.2011**.

Aluehallintoviraston lupapäätöksessä on määrätty ne "vettymishaitta- ja puustokorvaukset", jotka aiheutuvat rannan omistajille.

Enontekiön kunta kunnostusluvan hakijana on aiempien päätösten perusteella sitoutunut maksamaan em. korvaukset, jota ovat summaltaan **4 296,76 €**.

Korvaussumma sisältää Aluehallintoviraston määräämät viivästyskorot, jotka ovat suuruudeltaan yhteensä **601,76 €**.

Viivästyskorkojen summa on kertynyt ajalta **26.4.2012 - 30.6.2014**.

Viivästys koron maksaminen aiheutuu siitä, että Aluehallintoviraston päätöksen teon jälkeen ei ollut varmaa tietoa siitä, koska rakennushanke käynnistyy. Kunta olisi ollut silloin valmis ryhtymään

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä _____/_____ 2014

rakennustöihin nopeasti, mutta tuolloin Lapin Ympäristökeskuksella (nyt Lapin ELY-keskus) ei ollut määrärahoja hankkeen toteuttamiseksi. Tuolloin päätettiin, että määrättyjä korvauksia ei makseta, ennen kuin työn toteutuminen on varmaa.

Kunnostushankkeen osalta on pyydetty urakkatarjoukset alkuvuodesta 2014, joiden perusteella ELY-keskus on tehnyt hankinta päätöksen, jolla se on antanut kunnostusurakan Napapiirin kuljetus oy:lle kokonaishintaan **107 600,00 € (alv 0 %)**

Enontekiön kunnan talousarviossa on varattu Pasmajärven kunnostushankkeelle 15 000 € vuodelle 2014.

Mikäli hanke toteutetaan vuoden 2014 aikana, puuttuu kunnan laskennallisesta osuudesta **15 898,52 €**. Lisäksi tulee varautua yllättäviin menoihin n. **2 000 €** :lla.

Ehdotus: EM

Tekninen lautakunta päättää esittää Enontekiön kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Pasmajärven kunnostukseen myönnetään **lisämäärärahaa vuoden 2014 talousarvioon 18 000 €**.

Perustelu:

Aiemmin tehdyt sopimukset ja hankkeen tekeminen valmiiksi mahdollisimman nopeasti ja kustannustehokkaasti.

Päätös:

Pykälän käsittelyn alussa Alpo Peltovuoma poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi.
Toisena pöytäkirjan tarkastajana toimi Antti Tonteri.

Keskustelun jälkeen tekninen lautakunta päätti esittelijän tekemän ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2014

**Tekn.ltk. 56 § ARI JUHANI VENNISEN JA JORMA ANSELMI TOIVOSEN
POIKKEAMISLUPAHAKEMUS LOMA-ASUNNON RAKENTAMISELLE MUONIOJOEN RANTA-
ALUEELLE**

Ari Juhani Venninen ja Jorma Anselmi Toivonen ovat hakeneet poikkeamislupaa loma-asunnon rakentamiselle Muoniojoen ranta-alueelle Maljasjoen suun läheisyyteen.

| | |
|-----------------------|--|
| Kylä | Kelottijärvi |
| Tila | 047 402 0002 0005 Pappilansaari |
| Kaavoitustilanne | ei kaavaa |
| Kielto | MRL 72 § 1 mom |
| Rak.paikan pinta-ala | n.5,4ha |
| Rakennuksen kerrosala | 50 + 25 ka-m ² , loma-asunto ja sauna |
| Kerrosluku | 1 |
| Rantaviivaa | 60 m |
| Hallintaperuste | oma |
| Tulvavaara | ei ole |

Hankkeen johdosta on kuultu naapureita. Kuulemisen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

Ehdotus:EM

Tekninen lautakunta päättää puoltaa tehtyä hakemusta ja esittää, että poikkeamislupa myönnetään.

Perustelu:

Rakennuspaikka täyttää Enontekiön kunnan rakennusjärjestyksen määräykset rakennuspaikan ja rakentamisen osalta. Rakentaminen ei vaikeuta kaavan toteutumista tai alueiden käytön muuta järjestämistä eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2014

**Tekn.ltk 57 § INGA SIIRI NÄKKÄLÄJÄRVEN POIKKEAMISLUPAHAKEMUS LOMA-
ASUNNON RAKENTAMISTA VARTEN NÄKKÄLÄN KYLÄN LÄHEISYYTEEN**

Inga Siiri Näkkäläjärvi on hakenut poikkeamislupaa loma-asunnon rakentamista varten Näkkälän kylän läheisyyteen pienen lammen rannalle.

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Kylä | Hetta |
| Tila | 047 401 0024 0039 |
| Kavoitustilanne | ei kaavaa |
| Kielto | MRL 72 § 1 mom |
| Rak.paikan pinta-ala | 9040 m ² |
| Rakennuksen kerrosala | 30 ka-m ² |
| Kerrosluku | 1 |
| Rantaviivaa | n. 100 m |
| Hallintaperuste | oma |
| Tulvavaara | ei ole |

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää puoltaa tehtyä hakemusta ja esittää, että poikkeamislupa myönnetään.

Perustelu:

Rakennuspaikka täyttää Enontekiön kunnan rakennusjärjestyksen määräykset rakennuspaikan ja rakentamisen osalta. Rakentaminen ei vaikeuta kaavan toteutumista tai alueiden käytön muuta järjestämistä eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2014

Tekn.ltk 58 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA -ILMOITUKSET

Rakennustarkastaja

- rakentamiseen liittyvät päätökset ajalta 15.04.-27.05.2014
- Hommakankaan asemakaavan muutos nähtäville ajalle 22.05.-23.06.2014

Puheenjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset ja -ilmoitukset.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2014

Tekn.ltk 59 § ILMOITUSASIAT

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat:

Kirjeet:

Khall

- 12.05.2014 § 134 Laskutus- ja perintäohjeen hyväksyminen

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto

- Lupapäätös annettu 15.5.2014; Siilasjärven pohjavedenottamon rakentaminen ja pohjaveden ottaminen siitä

Enontekiön seurakunta

- Kirkkovaltuusto 19.5.2014 § 10 Enontekiön kunnan maanostotarjous

Lapin ELY-keskus

- Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2014-2018

Metsähallitus

- 21.5.2014 Tutkimuslupa rauhoittamattomien perhosten keräämiseen Pallas-Ylläs kansallispuiston alueella

Kiinteistöluovutusilmoitukset:

- 12.05.2014; Enontekiö/Palojoensuu RN:o 21:25 Kurkkioniska ½ määräosa ja RN:o 22:6 Niittyruoto ½ määräosa, maa- ja metsätalous; luovuttajat Kultima Unto Arvid, Kuttanen ja Kultima Oiva Henrik, Kuttanen; luovutuksen saajat Kultima Unto Arvid, Kuttanen ja Kultima Oiva Henrik, Kuttanen

- 16.05.2014; Enontekiö/Kelottijärvi RN:o 5:37 Ötökänpesä, koko kiinteistö 5000 m², lomarakennuspaikka; luovuttaja Putkinen Maaret, Savonlinna; luovutuksen saaja Hyle Ari Juhani, Savonlinna

- 19.05.2014; Enontekiö/Suonttajärvi RN:o 25:33 Aittatieva 4,7 ha määräala asuinrakennuksineen, asuinrakennuspaikka; luovuttaja Pahajoki Eija Tuulikki, Karesuvanto; luovutuksen saajat Hietala Jarno Tapio ja de Jong Claudia Francisca Taivalkoski

- 19.05.2014; Enontekiö/Suonttajärvi RN:o 5:7 Mukkaranta, koko kiinteistö 2000 m² rakennuksineen, lomarakennuspaikka; luovuttaja Anttila Jorma Antero, Porvoo; luovutuksen saaja Itkonen Sari Johanna, Mikkeli

- 21.5.2014; Enontekiö/Kelottijärvi RN:o 43:5 Kilpislina, koko kiinteistö 1011 m² rakennuksineen, lomarakennuspaikka; luovuttaja Kiinteistö Oy Kilpislina, Tornio; luovutuksen saaja Viinanen Heino Olavi, Jyväskylä

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2014

Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2014

Tekn.ltk 60 § LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE TUOMAT ASIAT

Elli-Marja Kultima tiedusteli, onko kunnalta/vesilaitokselta mahdollista saada kiinteistön-/vesilaitoksenhoitaja Seppo Aikion työaika Kilpisjärven kylällä järjestettävään kylän siivoustalkoisiin jotka järjestetään 5.6.2014 klo 12.00 alkaen.

Kimmo Lämsä selvittää asian Aikion kanssa ja ilmoittaa asiasta Kultimalle.

Periaatteessa Aikion työpanoksen käyttöön ei ole estettä ellei Vesi- ja viemärlaitoksella tai kiinteistöissä, joita Aikio hoitaa ole sellaisia toiminnallisia häiriöitä, jotka vaativat Aikion työpanoksen siellä.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2014
