

---

<b>Kokousaika</b>	Tiistai 15.03.2016 klo 17.00 - 18.50	
<b>Kokouspaikka</b>	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
<b>Saapuvilla olleet jäsenet</b>	Paula Ahopelto	puheenjohtaja
	<del>Virpi Labba</del>	<del>varapuheenjohtaja</del>
	Elli-Marja Kultima	jäsen
	Alpo Peltovuoma	jäsen
	<del>Hannu Ranta</del>	<del>jäsen</del>
	Antti Tonteri	jäsen
	Petri Pettissalo	jäsen
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	<del>Leni Karisaari</del>	<del>vs.kunnanjohtaja</del>
	<del>Birgitta Eira</del>	<del>khall:n edustaja</del>
	<del>Sari Keskitalo</del>	<del>khall. puheenjohtaja</del>
	Kimmo Lämsä	esitt.-pöytäk.pitäjä
	Eino Mäkelä	esitt.-pöytäk.pitäjä
	<del>Kalevi Keskitalo</del>	<del>esitt.-pöytäk.pitäjä</del>
<b>Asiat</b>	§ 31 - 43	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus</b>	Paula Ahopelto puheenjohtaja	Kimmo Lämsä esitt.-pöytäk.pitäjä
	Eino Mäkelä esitt.-pöytäk.pitäjä	
<b>Pöytäkirjan tarkastajat</b>	Alpo Peltovuoma	Petri Pettissalo

Pöytäkirja on nähtävänä 24 / 03 2016  
Enontekiön virastotalolla

Asialista:

- 31 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN  
32 § SELVITYKSEN ANTAMINEN JYRKI SIROLAN TEKEMÄÄN VALITUKSEEN  
POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE 12.1.2016 § 3 OSALTA  
33 § SAANANJUUREN ASEMAKAAVOITUSTYÖN UUELLEEN KÄYNNISTÄMINEN  
34 § SUOMEN TUULIVOIMA OY:N SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUS  
LAMMASOAVIINIIN KELOTTIJÄRVEN REKISTERIKYLÄÄN VALTION MAALLE  
35 § ALPHA POLARIS OY:N / ELINA KOPOSEN TONTTIKYSELY KILPISJÄRVEN  
ASEMAKAAVA-ALUEELTA KOIRAVALJAKKOTOIMINTAA VARTEN  
36 § HETAN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA-ALUEELLA SIJAITSEVAN AP/po-  
TONTTIEN (SUONTTAJOKI) MYYNTIHINNAN MÄÄRITTÄMINEN  
37 § KARESUVANNON NS. HIEKKAHALLIN ALUEEN R:no 47-893-10-12 OSIEN  
MYYNTIHINNAN MÄÄRITTÄMINEN  
38 § URAKOITSIJAN VALINTA HETAN TERVEYSASEMAN  
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄN UUSIMISEEN  
39 § SAMI VIRKKUSEN PALKKAAMINEN MÄÄRÄAIKASEEN TYÖSOPIMUSSUHTEESEEN  
30.4.2017 SAAKKA  
40 § KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUKSET / KUNNAN ETUOSTO-OIKEUDEN  
KÄYTTÄMINEN  
41 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA -ILMOITUKSET  
42 § ILMOITUSASIAT  
43 § LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE TUOMAT ASIAT

---

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2016

---

---

**Tekn.ltk. 31 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN**

**Ehdotus:**

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta valitsee kaksi teknisen lautakunnan jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi.

Edelleen tekninen lautakunta päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

**Päätös:**

Ehdotuksen mukaan. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Alpo Peltovuoma ja Petri Pettissalo.

-----

---

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2016

---

**Tekn.ltk. 32 § SELVITYKSEN ANTAMINEN JYRKI SIROLAN TEKEMÄÄN  
VALITUKSEEN POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE 12.01.2016 § 3 OSALTA**

Jyrki Sirola on valittanut Enontekiön kunnan teknisen lautakunnan päätöksestä 12.01.2016 § 3.

Tuossa pykälässä lautakunta pysytti rakennustarkastajan rakennuslupapäätöksen, joka koski Seppo ja Terttu Rönkön rakennuslupapäätöstä tilalla Törmä Rno 047 406 0002 0014 olevan loma-asunnon laajennus- ja muutostyötä.

Tämän pykälän liitteinä:

- Sirolan valitus Hallinto-oikeuteen ja Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (liite 1)
- Rönkköjen rakennuslupahakemus (nähtävänä kokouksessa)
- rakennustarkastajan tekemä rakennuslupapäätös 04.12.2015 § 61 (liite 2)
- Teknisen lautakunnan tekemä päätös liiteasiakirjoineen, päätös, josta on valitettu (nähtävänä kokouksessa)
- Päätöksiin liittyvät kuulemiset ja vastineet (nähtävänä kokouksessa).

**Ehdotus (rakennustarkastaja):**

Tekninen lautakunta päättää antaa Pohjois-Suomen Hallinto-oikeudelle liitteinä olevan selvityksen Jyrki Sirolan tekemään valitukseen (liite 3).

**Perustelut:**

Kysymys on noin 30 vuotta vanhasta lomarakennuspaikasta ja vakiintuneesta kulkemisesta ko. tilalle.  
Tilan lomarakennus on kooltaan pienehkö (vanha osa 36 ka-m<sup>2</sup>), haettu laajennuskin (12 ka-m<sup>2</sup>) mukaan lukien.  
Mikäli Rönkköjen kulkeminen on valittajan mielestä väärässä paikassa, on se siirrettävä toimituksella uuteen paikkaan, mutta se ei voi olla rakennusluvan myöntämisen este kun huomioidaan aikajana, jonka Rönkköjen rakennus on ollut luvanvaraisesti paikalla.

Muilta osin perustelut käyvät esiin selvityksestä.

**Päätös:**

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

-----

---

Ltk                      Khall                      Kv                      Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:  
Enontekiöllä \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2016

---

**Tekn.ltk. 33 § SAANANJUUREN ASEMAKAAVOITUSTYÖN UUELLEN  
KÄYNNISTÄMINEN**

Kilpisjärven Saananjuuren asemakaavan laatimistyön käynnistäminen on viipynyt pitkään mikä on aiheutunut kunnassa tapahtuneiden harmittavien tapahtumien vuoksi. Niistä mainittakoon mm. Kilpisjärven koulun tulipalo, mikä vaati teknisen toimen henkilöstön työpanoksen suuntaamista palon jälkihoitoon, väistötilojen järjestämiseen, purkutöiden teettämiseen ja koulun uudelleen suunnittelun sekä rakennustyön käynnistämisen järjestämiseen.

Kaavoitustyön käynnistämisen viipyminen on myös haitannut merkittävästi Saananjuuren alueen maanomistajien ja yrittäjien yritystoiminnan kehittämistä ja samalla hidastanut alueen vetovoimaisuuden parantamista.

Enontekiön kunnan talousarviossa vuodelle 2016 on varattu momentille **1195 099108 Kilpisjärven asemakaava Saananjuuri 20 000 €** määräraha kaavoitustyön käynnistämistä varten.

Kunnan ja alueen maanomistajien kanssa on pidetty neuvottelu kaavoitustyön uudelleen käynnistämisestä **16.12.2015**. (neuvottelumuistio liite no. 1).

Alueen maanomistajien ja kunnan välillä on aiemmin tehty kaavoitukseen liittyen ns. maankäyttösopimuksia, joista osa on maksettu rahalla kunnalle ja osa on pankkivakuuksia.

Varsinaisen kaavoitustyön uudelleen tekemisestä on Seitap Oy jättänyt aikaveloitukseen perustuvan tarjouksen **80 €/h + ALV ja tarjouksen kattohinta on 15 000 €**.

Tarjouksen kattohintaa ei saa ylittää muuten kuin yhteisellä sopimuksella ja sovittaessa ylitys perustellen. Kattohintaan ei sisälly alikonsulttien työt. (tarjous liite no. 2).

**Ehdotus (rakennustarkastaja) :**

Tekninen lautakunta päättää esittää Enontekiön kunnanhallitukselle investointikohteen: 1195 099108 Kilpisjärven asemakaavoitus Saananjuuri aloituslupaa seuraavasti:

1. Kaavoitustyön jatkamisen kustannusarvio on **20 000 €**. Vastuuviranhaltijana kohteessa toimii **Eino Mäkelä**.
2. Kaavan laatijaksi valitaan aikatarjouksen ja kattohinnan **15 000 €** perusteella **Seitap Oy**.

---

Ltk                      Khall                      Kv                      Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:  
Enontekiöllä \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2016

---

**3. Saananjuuren kaavoitustyön aloittaminen kuulutetaan välittömästi kun sopimus kaavanlaatijan ja kunnan välillä on tehty.**

**Perustelu:**

Esitetyllä kaavan laatijalla (Seitap Oy) on kesken Kilpisjärven osayleiskaavan laatiminen joka on tulossa ehdotusvaiheeseen. Ennen osayleiskaavan lopullisen ehdotuksen tekemistä on päätettävä Saananjuuren asemakaavoitettavan alueen käyttötarkoituksesta ja enimmäisrakennusoikeudesta, mikä on merkittävä asemakaavoitettavan alueen kohdalle yleiskaavaan koska yleiskaava tulee olla **Maankäyttö- ja Rakennuslain 42 ja 54 §** mukaan ohjeena asemakaavan laatimiselle.

Ennen asemakaavatyön käynnistämistä on alueen maankäyttösopimuksen tehneiden maanomistajien, kaavanlaatijan ja kunnan kanssa käytävä neuvottelu rakennusoikeuden määrästä ja laadusta.

Tekninen lautakunta katsoo, että mikäli Saananjuuren alueen kaavoittajana toimii sama kaavanlaatija kuin Kilpisjärven osayleiskaavan laatijana on sillä saavutettavissa kustannussäästöä kaavanlaatijalla jo nyt olevan kaavoitettavan alueen perustiedon osalta ja myös matkakorvausten osalta.

**Päätös:**

Ehdotuksen mukaan.

-----

---

Ltk                      Khall                      Kv                      Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:  
Enontekiöllä \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2016

---

**Tekn.ltk. 34 § SUOMEN TUULIVOIMA OY:N SUUNNITTELUTARVERATKAISU-  
HAKEMUS LAMMASOAIVIIN KELOTTIJÄRVEN REKISTERIKYLÄÄN VALTION MAALLE**

Suomen Tuulivoima Oy on jättänyt suunnittelutarveratkaisuhakemuksen Enontekiön kunnan Lammasoaiivin lakialueelle.

Hakemuksen tarkoittamalla hankkeella on tarkoitus hakea 2 kpl uutta tuulivoimalaa ja purkaa 2 kpl vanhoja 1996 luvulla rakennettua tuulivoimalaa.

Purettavat tuulivoimalat ovat teholtaan 0,45 MW ja napakorkeus on 35 m sekä lakikorkeus 53,5 m. Uudet, rakennettavat tuulivoimalat ovat teholtaan 3,3 MW ja napakorkeus 149 m sekä lakikorkeus 212 m.

Kylä	Kelottijärvi
Tila	Valtionmaa
RN:o	047 893 0001 0010
Kaavoitustilanne	Ei kaavaa
Kielto	MRL 16 ja 137 §
Rak. paikan pinta-ala	20 hehtaaria
Rakennuksen kerrosala	2 x 33 ka-m <sup>2</sup>
Rantaviivaa	Ei ole
Hallintaperuste	Vuokramaa vuokrasopimus 2020 vuoteen asti/erillinen sopimus vuoteen 2017 asti.

Hakemuksesta ovat antaneet lausunnon Pääesikunta 5.10.2015, Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi 5.10.2015 Digita 2.9.2015, Lapin ELY-keskus 24.11.2015, Käsivarren paliskunta 26.1.2016. Lausunnot ovat liitteenä tässä pykälässä. Lisäksi Saamelaiskäräjät on ilmoittanut 11.3.2016. klo 15.46 sähköpostilla, ettei sillä ole lausuttavaa asiasta.

Käsivarren paliskunnan lausunnossa paliskunnan hallitus on päättänyt vaatia korvauksia, jos voimaloista aiheutuu vahinkoja porotaloudelle.

Alueelta ei ole aikaisemmin rakennettujen tuulivoimaloiden osalta tullut valituksia eikä tietoja, jotka koskisivat poroille aiheutuvaa häiriötä.

Uudet rakennettavat tuulivoimalat ovat teknikaltaan uudenaikaisia ja myös melutaso on pienempi kuin vanhoissa tuulivoimaloissa.

---

Ltk	Khall	Kv	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
			Enontekiöllä ____/____ 2016

---

**Ehdotus (rakennustarkastaja) :**

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun seuraavin ehdoin:

1. Hakijan tulee huomioida Digitan antamassa lausunnossa mainitut seikat koskien linkkijänteeseen mahdollisesti aiheutuvaa häiriötä ja sijoittaa tuulivoimalat niin, että mahdolliset häiriöt voidaan välttää.
2. Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka rakennustyön jälkeen kohtuullisessa ajassa.

**Päätös:**

Ehdotuksen mukaan.

-----

---

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2016

---



**Tekn.ltk. 35 § ALPHA POLARIS OY:N / ELINA KOPOSEN TONTTIKYSELY  
KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA-ALUEELTA KOIRAVALJAKKOTOIMINTAA VARTEN**

Elina Koponen on lähettänyt sähköpostin kautta kyselyn jossa hän tiedustelee, että onko hänellä mahdollisuutta saada Kilpisjärven asemakaava-alueelta **korttelista 9 TY tonttia 1 ja 2** käytettäväksi rekikoira/koiravaljakko tukikohtana.

**TY kaavamerkintä tarkoittaa Teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**

Liitteenä Elina Koposen lähettämä sähköposti ja alueen kartta.

**Ehdotus:**

Annetaan kokouksessa.

Asiasta käydyn perusteellisen keskustelun jälkeen rakennustarkastaja **antoi seuraavan päätösehdotuksen:**

Tekninen lautakunta **ei myönnä** vetokoirien sijoittamiselle lupaa **TY kortteliin 9 tontteihin 1 ja 2.**

**Perustelu:**

Kyseininen kortteli sijaitsee keskeisellä paikalla Kilpisjärven asemakaavan liike- ja lomarakennusalueita, jotka pitkälle ovat jo rakentuneet. Korttelimerkintä **TY** tarkoittaa käytännössä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja tässä tapauksessa se tarkoittaa myös koirien aiheuttamaa melua.

Lähimmillään etäisyys jo rakennettuihin, toiminnassa oleviin matkailupalvelutontteihin on **noin 100 m** ja kaukaisimmillaankin samoihin matkailupalvelutontteihin **noin 150 m.**

Lautakunta katsoo, että nuo etäisyydet ovat liian pienet, kun otetaan huomioon vetokoiratoiminnasta ympäristöön aiheutuva meluhaitta ja siitä mahdollisesti aiheutuva haitta naapuristoon ja heidän yritystoimintaan.

Rakennustarkastajan 26.11.2009 antamassa lausunnossa todetaan myös sama asia **korttelin 25** osalta, jonka perusteella myöhemmät päätökset on tehty.

**Kilpisjärven osayleiskaavoitustyö** on kesken, mutta yleiskaavassa on tarkoitus ottaa huomioon myös vetokoiratoiminnalle sopivia kohteita. Kohteet pyritään sijoittamaan niin, toiminta on mahdollinen ja ympäristöhaitta vähäinen.

---

Ltk                      Khall                      Kv                      Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:  
Enontekiöllä \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2016

---

Tekninen toimi pyrkii jo aiemmin myötävaikuttamaan siihen, että hakijalle, Elina Kuposelle löydetään vetokoiratoiminnalle sopiva paikka Kilpisjärven kylän läheisyydestä, ja hän pääsee tekemään yritykseensä kuuluvia töitä alueella.

**Päätös:**

Ehdotuksen mukaan.

-----

---

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2016

---

**Tekn.ltk. 36 § HETAN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA-ALUEELLA SIJAITSEVAN AP/po-TONTTIEN (SUONTAJOKI) MYYNTIHINNAN MÄÄRITTÄMINEN**

**Selostus:**

Suonttajoen Palojoensuun puolella sijaitseva alue on yleiskaavassa määritetty pientalo/porotila-alueeksi. Maa-alue on siirtynyt Enontekiön kunnan omistukseen osana metsähallituksen ja Enontekiön kunnan maa-alueiden vaihtoa v.2012. Alueella on 6 kpl AP/po rakennuspaikkaa, näiden pinta-ala vaihtelee välillä 1,25ha-2,89ha. Jokaiseen rakennuspaikkaan on osoitettu 300k-rm2 rakennusoikeutta. Liitteenä 1/36§ on karttaote johon on merkattu rakennuspaikat ja olemassa oleva kunnallistekniikka.

Rakennuspaikkojen tulevat omistajat huolehtivat omalla kustannuksellaan kaikista mahdollisista luvista ja kuluista, (myös ylläpitokuluista) mitkä liittyvät rakennuspaikoille rakennettaville tie- ja liittymäalueille.

Alueelle on rakennettu valmiiksi Enontekiön Vesihuolto Oy:n toimesta vesi- ja viemäriverkosto, mihin jokaisen rakennuspaikan ostaja velvoitetaan liittymään kulloisenkin vesihuoltolaitoksen voimassa olevan taksan mukaisesti.

Sähköliittymän hinnan ja liittymiskohdan määrittää Enontekiön Sähkö Oy.

Rakennuspaikkojen hinnoitteluperusteet esitetään kokouksessa.

Rakennuspaikat myydään varausjärjestyksessä ja olemassa olevien Enontekiön kunnan tontinmyyntiehtojen mukaisesti (mm. kaikista lohkomis- ja lainhuudon kuluista vastaa ostaja). Rakennuspaikat laitetaan esille hintoineen kunnan kotisivulle.

**Ehdotus (tekninen johtaja):**

Selostuksen mukaiset rakennuspaikat esitetään Enontekiön kunnanhallitukselle myyntiin laitettavaksi, rakennusoikeuden perusteella hintaan: **22 015,29 €/rakennuspaikka**.

**Päätös:**

Ehdotuksen mukaan.

-----

---

Ltk                      Khall                      Kv                      Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:  
Enontekiöllä \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2016

---

**Tekn.ltk. 37 § KARESUVANNON NS. HIEKKAHALLIN ALUEEN R:no 47-893-10-12 OSIEN MYYNTIHINNAN MÄÄRITTÄMINEN**

**Selostus:**

Karesuvannon kylällä oleva tila 47-893-10-12, pinta-ala n. 2,1ha siirtyi Enontekiön kunnan omistukseen Liikennevirastolta v.2014. Tilasta on vuokrattuna ns. hiekkahallin alue n. 7000m2 NCC Roads Oy:lle 1.10.2013-30.9.2018 väliselle ajalle. Vuokra-alueella sijaitsee NCC Roads Oy:n omistama hiekkahallirakennus.

Karttaote alueesta on liitteenä 1/38 §, alue sijoittuu valtatie ja lohkomalla muodostetun AP/po-alueen väliin. Keltaisella merkitty alue on vuokrattu, vihreällä merkitty on vapaa.

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa eikä näin ollen alueella ole suoraa rakennusoikeutta, rakentamisessa noudatetaan Enontekiön kunnan rakennusjärjestystä.

Maa-alueiden tulevat omistajat huolehtivat omalla kustannuksellaan kaikista mahdollisista luvista ja kuluista, (myös ylläpitokuluista) mitkä liittyvät alueelle rakennettaville tie- ja liittymäalueille.

Vuokratun alueen pohjoisrajalla, läpi alueen, kulkee Enontekiön Vesihuolto Oy:n omistamat ja ylläpitämät vesi- ja viemäriinjat.

Jokainen maa-alueen ostaja velvoitetaan liittymään vesi- ja viemäriverkostoon, rakentamisen niin vaatiessa, vesihuoltolaitoksen voimassa olevan taksan mukaisesti. Sähköliittymän hinnan ja liittymiskohdan määrittää Enontekiön Sähkö Oy.

Maa-alueen hinnoitteluperusteet esitetään kokouksessa.

Alueet luovutetaan varausjärjestyksessä ja olemassa olevien Enontekiön kunnan tontinmyyntiehtojen mukaisesti (mm. kaikista lohkomis- ja lainhuudon kuluista vastaa ostaja). Alueen hinnoittelu laitetaan esille kunnan kotisivulle.

Alueelle rakentamisen edellytyksistä tulee olla yhteydessä Enontekiön kunnan rakennusvalvontaan.

**Ehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta esittää Enontekiön kunnanhallitukselle liitteeseen 1/38 § vihreällä merkittyjen maa-alueiden myyntiä seuraavasti:

---

Ltk                      Khall                      Kv                      Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:  
Enontekiöllä \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2016

---

---

Pohjoisosan n.9400m<sup>2</sup> alue jaetaan 2-osaan, eteläosan n.3850m<sup>2</sup> alue myydään kokonaisuena. Myyntihinnaksi esitetään 1,31€/m<sup>2</sup>.

**Päätös:**

Ehdotuksen mukaan.

-----

---

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2016

---

**Tekn.ltk. 38 § URAKOITSIJAN VALINTA HETAN TERVEYSASEMAN  
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMAN UUSIMISEEN**

Hetan terveysaseman ilmanvaihto toimii tällä hetkellä erillisillä IV-koneilla ilman lämmön talteenottoa. Tuloilmakoneessa ei riitä tehot tasapainottamaan ilmanvaihtoa, mistä syystä tiloissa on huomattava alipaine.

LV-Suunnittelu Pohjola Oy / Janne Järlström on suunnitellut terveysaseman LVIS-tekniikan uusimisen Enontekiön kunnan toimeksiannosta. Ilmanvaihto on suunniteltu nykymääräysten mukaisesti siten, että järjestelmä hyödyntää poistoilman lämmön tuloilman lämmittämisessä. Lisäksi ilmanvaihtoa voidaan tarkkailla ja säätää etänä uuden automaation ansiosta.

Vuoden 2016 investointeihin on varattu 100000 € momentille 099055.

Tarjouspyyntö lähetettiin suunnittelijan toimesta sähköpostilla neljälle tunnetulle LVI-urakoitsijalle. Määräpäivään mennessä saapui neljä tarjousta. Tarjosten avauspöytäkirja liitteenä 1.

**Ehdotus (Tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta valitsee halvimman tarjouksen jättäneen Lapin Peltinikkari Oy:n suorittamaan Hetan terveysaseman LVIS-työt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

**Päätös:**

Ehdotuksen mukaan.

-----

---

Ltk                      Khall                      Kv                      Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:  
Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2016

---

**Tekn.ltk. 39 § SAMI VIRKKUSEN PALKKAAMINEN MÄÄRÄAIKAISEEN  
TYÖSOPIMUSSUHTEESEEN 30.4.2017 SAAKKA**

Sami Virkkunen on ollut oppisopimuskoulutuksessa liikuntatoimella kahden vuoden ajan. Tänä aikana hän on saanut liikuntapaikkojen hoitajan pätevyyden. Koulutus sisälsi mm. hiihtohissien turvallisuuskoulutuksen, jota ei muilla kunnan työsopimussuhteisilla henkilöillä ole. Hissitoiminnan pyörittäminen edellyttää em. koulutusta.

Virkkusen kaavailtu työsuhde sisältää liikuntatoimen hoitoa, johon siltä puolen on varattu palkkauskuluihin 20%.  
Kunta myy Virkkusen työpanoksen Ounaksen Tunturiladut Oy:lle kevätkauden 2016 viikosta 9 lähtien. Tämä kattaa palkkauskuluista toiset 20%.

Kiinteistöhoitopuolella on eläkeiässä yksi työntekijä, jonka osakorvaajaksi Virkkusta on kaavailtu. Lisäksi yksi kiinteistöhoitaja on pitempiaikaisella työlomalla. Virkkusen työpanosta voidaan hyödyntää kevään jälkeen kattamaan kiinteistönhoidossa syntyvän vajauksen. Palkkauskuluista tämä osuus on 60%.

**Ehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta palkkaa Sami Virkkusen määrä-aikaiseen työsuhteeseen ajalle 15.3.2016-30.4.2017 väliselle ajalle. Määrä-aikaisuuden peruste on: Mahdolliset uudelleen järjestelyt kunnan toiminnoissa.

**Päätös:**

Ehdotuksen mukaan.

-----

---

Ltk                      Khall                      Kv                      Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:  
Enontekiöllä \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2016

---

**Tekn. ltk 40 § KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUKSET / KUNNAN ETUOSTO-  
OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN**

**Kiinteistönluovutusilmoitukset:**

**Kohteet:** 047-403-1-97 Saajonoja, määräala

**Pinta-ala:** n. 1 ha

**Kohteet:** 047-402-5-8 Koivumäki, koko kiinteistö rakennuksineen

**Pinta-ala:** 5280 m<sup>2</sup>

**Kohteet:** 047-406-3-3 Rapiat päälle, ½ määräosa

**Pinta-ala:** 12,120 ha

**Kohteet:** 047-401-41-20 Katinkulta, koko kiinteistö rakennuksineen

**Pinta-ala:** 2640 m<sup>2</sup>

**Kohteet:** 047-404-48-5 Puistola, koko kiinteistö rakennuksineen

**Pinta-ala:** 4800 m<sup>2</sup>

**Kohteet:** 047-405-28-7 Paloranta, koko kiinteistö

**Pinta-ala:** 66400 m<sup>2</sup>

**Kohteet:** 047-893-12-1 Enontekiön Vm III, määräala

**Pinta-ala:** 26000 m<sup>2</sup>

**Ehdotus (rakennustarkastaja):**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusilmoitusten osalta ei käytetä.

**Päätös:** Ehdotuksen mukaan.

---

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2016

---



---

**Tekn. ltk 41 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA -ILMOITUKSET**

**Tekninen johtaja**

- Teknisen lautakunnan kokouspäivät vuodelle 2016 ovat vuosikellokalenteriin merkityt ja aikaisemmin lautakunnanjäsenille ehdotetut: 15.3, 5.4, 3.5, 31.5, 28.6, 16.8, 6.9, 4.10, 1.11 ja 29.11. Kokoukset alkavat klo 17.00 jos toisin ei ilmoiteta.

**Rakennustarkastaja**

- rakentamiseen liittyvät päätökset ajalta 17.02.-15.03.2016  
- suurkuvatulostin/skannerin hankinta teknisen toimen käyttöön

**Rakennusmestari-rakennustarkastaja**

- Vuoden 2016 korjaus- ja energia-avustukset haettavana 24.03.2016 mennessä.

**Ehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset ja -ilmoitukset.

**Päätös:**

Ehdotuksen mukaan.

-----

---

Ltk                      Khall                      Kv                      Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:  
Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2016

---

---

**Tekn.ltk 42 § ILMOITUSASIAT**

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat:

**Kirjeet:**

Itä- ja Keski-Uudenmaan ulosottovirasto  
- Ilmoitus kiinteistöjen turvaamistoimen peruuttamisesta,  
Metsähallitus

Metsähallitus

- Rengastus- ja liikkumislupa, Markku Pernu  
- Lupa liikkumiseen ja lintujen linjalaskentaan Mallan  
luonnonpuistossa, Aki Aintila ja Aapo Salmela

Suomalais-ruotsalainen rajajokikomissio

- Toimintakertomus vuodelta 2015

Oikeuskanslerinvirasto

- Kantelijalle annettu vastaus / Heta-Elena Heiskasen kantelu  
oikeuskanslerille 8.5.2015

**Ehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

**Päätös:**

Ehdotuksen mukaan.

-----

---

**Tekn. ltk 43 § LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE TUOMAT ASIAT**

Ei asioita.

-----

---

Ltk                      Khall                      Kv                      Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:  
Enontekiöllä \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2016

---