
Kokousaika	Tiistai 09.09.2014 klo 17.00 - 19.15	
Kokouspaikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
Saapuvilla olleet jäsenet	Paula Ahopelto	puheenjohtaja
	Virpi Labba	varapuheenjohtaja
	Elli-Marja Kultima	jäsen
	Alpo Peltovuoma	jäsen
	Hannu Ranta	jäsen
	Antti Tonteri	jäsen
	Petri Pettissalo	jäsen
	Ulla-Maija Syväjärvi	varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Mikko Kärnä	kunnanjohtaja
	Birgitta Eira	khall:n edustaja
	Sari Keskitalo	khall. puheenjohtaja
	Kimmo Lämsä	esitt.-pöytäk.pitäjä
	Eino Mäkelä	esitt.-pöytäk.pitäjä
	Kalevi Keskitalo	esitt.-pöytäk.pitäjä
Asiat	§ 74 - 82	
Pöytäkirjan allekirjoitus	Paula Ahopelto puheenjohtaja	Kimmo Lämsä esitt.-pöytäk.pitäjä
	Kalevi Keskitalo esitt.-pöytäk.pitäjä	Eino Mäkelä esitt.-pöytäk.pitäjä
Pöytäkirjan tarkastajat	Alpo Peltovuoma	Ulla-Maija Syväjärvi

Pöytäkirja on nähtävänä 24/09 2014
Enontekiön virastotalolla

Asialista:

- 74 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN
75 § JATKOAIKAPYYNTÖ RAKENNUSVELVOITTEELLE, KIINTEISTÖLLE
47-402-42-66 KILPISTIEVA/KILPISJÄRVI, HAKIJANA RAUHALA HANNU
76 § TEKNISEN OSASTON 1-8/2014 KÄYTTÖTALOUSBUDJETIN TOTEUTUMINEN
77 § HOMMAKANKAAN ASEMAKAAVAN KORTTELIN NO 1 MUUTTAMINEN
KAAVAMERKINNÄSTÄ K KAAVAMERKINNÄLLE RA 1 U ½
78 § TULVASUOJAUKSEN RAKENTAMINEN KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA-ALUEEN
KORTTELEIDEN 7 JA 48 KOHDALLA OLEVA TSAHKALJOEN VARTEEN
79 § OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN KORJAUSAVUSTUSTEN MYÖNTÄMISTÄ VUODEN
2014 MÄÄRÄRAHASTA "ASIA KÄSITELLÄÄN SALAISENA LAIN
VIRANOMAISTEN TOIMINNAN JULKISUUDESTA (621/1999) 24 §:N 23
KOH DAN NOJALLA."
80 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA -ILMOITUKSET
81 § ILMOITUSASIAT
82 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE TUOMAT ASIAT

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2014

Tekn.ltk. 74 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Ehdotus:

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta valitsee kaksi teknisen lautakunnan jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi.

Edelleen tekninen lautakunta päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Alpo Peltovuoma ja Ulla-Maija Syväjärvi.

Esityslista hyväksyttiin ehdotuksen mukaisena.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2014

**Tekn.ltk. 75 § JATKOAIKAPYYNTÖ RAKENNUSVELVOITTEELLE, KIINTEISTÖLLE
47-402-42-66 KILPISTIEVA/KILPISJÄRVI, HAKIJANA RAUHALA HANNU**

Selostus:

Enontekiön kunnanhallitukselle on sähköpostitse, saapunut 15.8.2014 jatkoaika-pyyntö rakennusvelvoitteelle (liite 1/§75), jolla Rauhala Hannu hakee jatkoaikaa **15.11.2019** saakka, rakentamattomalle kiinteistölle (47-402-42-66, Kilpistieva) Kilpisjärvellä, kaavamerkintä RM, kortteli 2, tontti 1. Kunnanhallitus on ensimmäisen kerran käsitellyt asiaa ja myöntänyt jatkoaikaa §255 31.8.2009, liite 2/75§ ja toisen kerran §303 25.11.2011, liite 3/75§, jolloin myönnetty jatkoaika päättyy 14.11.2014.

Ehdotus: KL

Tekninen lautakunnan päättää puoltaa kunnanhallitukselle jatkoajan myöntämistä 15.11.2019 saakka.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2014

**Tekn. ltk 76 § TEKNISEN OSASTON 1-8/2014 KÄYTTÖTALOUSBUDJETIN
TOTEUTUMINEN**

Selostus:

Kunnanhallitus edellyttää lautakunnilta neljännesvuosittain talousarvioseurantaraportin.

Liitteessä 1/76§ teknisen toteuma ajalta 1-8/2014

Ehdotus: KL

Taloustilanne annetaan tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2014

**Tekn.ltk 77 § HOMMAKANKAAN ASEMAKAAVAN KORTTELIN NO 1 MUUTTAMINEN
KAAVAMERKINNÄSTÄ K KAAVAMERKINNÄLLE RA 1 U ½**

Enontekiön yhteismetsä on esittänyt Hommakankaan asemakaavan korttelin No 1 muuttamista nykyisestä **K II kaavamerkinnästä** (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue) kaavamerkinnälle **RA 1 u^½** (Loma-asuntojen korttelialue).

Samalla esitetään, että korttelissa nyt oleva rakennusoikeus 2000 ka-m² pienennetään 1000 ka-m².

Lapin lääninhallitus vahvistanut voimassaolevan Hommakankaan asemakaavan **18.05.1993**.

Hommakankaan asemakaavan muutosehdotuksen vireilletulokuulutus (liite 1) on ollut MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla nähtävänä **16.04. - 302014 välisenä aikana**.

Hommakankaan asemakaavan muutos on asetettu MRL 65 §:n ja MRA 27:n mukaisesti julkisesti nähtäville **22.05.-23.06.2014** väliseksi ajaksi Enontekiön kunnan tekniselle osastolle (liite 2). Muutosehdotus oli myös nähtävillä Enontekiön kunnan internet osoitteessa WWW.enontekio.fi.

Naapurikiinteistön haltijoiden kanssa on käyty asiasta neuvottelu ja kaavamuutoksen vaikutuksista on annettu selvitys heille (liite 3).

Nähtävillä oloaikana, eikä sen jälkeen jätetty muistutuksia.

Lapin ELY-keskukselta pyydettiin lausunto **18.07.2014**. Lausunto annettiin **11.08.2014** ja se on liitteenä tässä pykälässä (liite 4).

Lausunnossaan ELY-keskus kiinnitti huomiota mm. seuraaviin asioihin:

- Lainvoimaisen yleiskaavan puuttumiseen suunnittelualueelta.
- Selvitys asemakaavaluonnoksen suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.
- Kaavan pohjakartan hyväksymismerkinän puuttumiseen.
- Kaavamuutoksesta aiheutuvan maiseman muuttumisen havainnekuvien puuttumiseen.

Kaavanlaatija on antanut vastineen ELY-keskuksen lausuntoon (liite 5).

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2014

Mainitut asiakirjat ovat liitteenä tässä pykälässä

Ehdotus: EM

Tekninen lautakunta päättää osaltaan hyväksyä esitetyn Hommakankaan kaavamuutoksen ja esittää kunnanhallitukselle, että kaavamuutos hyväksytään.

Perustelu:

Esitetty asemakaavan muutos on verrattuna koko Hommakankaan asemakaava-alueen laajuuteen ja rakennusoikeuden määrään nähden vähäinen.

Esitetyllä kaavamuutoksella on Vuontisjärven ranta-alue huomioituna pelkästään ympäristöä ja ranta-aluetta sekä muuta ympäröivää luontoa säästävä vaikutus kun huomioidaan, että korttelin rakennusoikeus pienenee ja kerrosluku laskee.

Korttelimerkinnän muuttamisella on myös yleisesti koko alueen maankäytön kulutusta pienentävä vaikutus.

Lisäksi lautakunta toteaa, ettei kaavan muuttamiseen ole tehty yhtään asianosaisen tekemää muistutusta.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2014

**Tekn.ltk. 78 § TULVASUOJAUKSEN RAKENTAMINEN KILPISJÄRVEN
ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEIDEN 7 JA 48 KOHDALLA OLEVA TSAHKALJOEN
VARTEEN**

Vuoden 2010 ja myöhempienkin vuosien tulvatilanne on osoittanut, että asiakohdassa mainituilla kortteleilla on olemassa merkittävä lumen sulamisvesien aiheuttama tulvariski. Liitteenä olevan asemakaavakartan 1: 2000 mukaisesti.

Alueesta myös liitteenä (kokouksessa) 2010 kevään tulvasta otettuja valokuvia.

Tonteista osa on rakennettu ja osa rakentamattomia, joten asiaa ei voida järjestää pelkästään asemakaavaa muuttamalla.

Ehdotus: EM.

Tekninen lautakunta valmistelee asiakohdassa mainitun tulvasuojeluasian rakentamistyön tekemisen ja varaa määrärahan vuoden 2015 talousarvioon.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2014

Tekn. ltk 80 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA -ILMOITUKSET

Tekninen johtaja

Rakennustarkastaja

- rakentamiseen liittyvät päätökset ajalta 2.7.-9.9.2014

Rakennusmestari-rakennustarkastaja

- Vanhusten ja vammaisten asuntojen korjausavustusten hakuaika
11.8.-13.10.2014

Puheenjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset ja
-ilmoitukset.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2014

Tekn.ltk 81 § ILMOITUSASIAT

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat:

Kirjeet:

Kunnanhallitus

- 18.8.14 § 174 Kiinteistön määräalan kaupan hyväksyminen Enontekiön kunnan sekä T:mi Joen safari ja kone välillä
- 18.8.14 § 176 Talousarvion ja -suunnitelman laadintaohjeen antaminen suunnitelmakaudelle 2015-2017
- 18.8.14 § 178 Eila Aini Vasaran poikkeamishakemus lomarakennuksen ja saunan rakentamista varten Lätäsenon ranta-alueelle
- 18.8.14 § 179 Terveysaseman toimenpide- ja lääkärin vastaanottohuoneen lattioiden kapselointi ja kalusteiden uusiminen/aloitusluvan hakeminen ja vastuuviranhaltijan nimeäminen
- 18.8.14 § 186 Kunnanhallituksen jäsenten esille ottamat asiat

Lapin ELY-keskus

- 17.7.14 Rakentamista koskeva kielteinen poikkeamispäätös, Rami Lindgren, Lätäseno
- 24.7.14 Rakentamista koskeva myönteinen poikkeamispäätös, Juha-Pekka Mäntyvaara, Muotkajärvi
- 24.7.14 Rakentamista koskeva kielteinen poikkeamispäätös, Juha Alatalo, Ounasjoki
- 03.09.14 Päätös ajoneuvon siirtämisestä varastoon sekä ajoneuvon haltijan/omistajan velvollisuudesta korvata siirtokustannukset, Enontekiö

Museovirasto

- 10.7.14 Markkinassa tilalla 47-402-32-2 Tuomarintörmä tapahtunut rauhoitettuun kiinteään muinaisjäännösalueeseen kajoaminen

Suomen evankelis-luterilainen kirkko

- 7..8.2014 pykälä 420, Enontekiön seurakunnan määräalan myynti

Kiinteistöluovutusilmoitukset:

- 14.07.14; Enontekiö/Palojoensuu RN:o 82:3 Jokimukka n. 10150 m² määräosa rakennuksineen, maa- ja metsätalous; luovuttaja Mäkitalo Erkki Akseli, Palojoensuu; luovutuksen saaja Mäkitalo Mauri Johan Kristian, Saarenkylä
- 21.07.14; Enontekiö/Kelottijärvi RN:0 43:5 Kilpislina koko kiinteistö 1011 m² rakennuksineen, lomarakennuspaikka; luovuttaja Kiinteistö Oy Kilpislina, Tornio; luovutuksen saaja Viinanen Heino Olavi, Jyväskylä
- 23.7.14; Enontekiö/Palojoensuu RN:o 2:9 Palojärvenranta 24800 m² määräala, maa- ja metsätalous; luovuttajat Hirvasvuopio Birit

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä _____/_____ 2014

Selina, Raisio, Palojärvi Juhani Antti, Leppäjärvi, Palojärvi Nils Lassi, Leppäjärvi ja Palojärvi Tarja Kyllikki, Ivalo; luovuutuksen saaja Kjellman Jim Petter, Helsinki
- 23.7.14; Enontekiö/Hetta RN:o 29:12 Uusilehto koko kiinteistö 14330 m², asuinrakennuspaikka; luovuttaja Nylund Tuula Sinikka, Espoo; luovutuksen saajat Lämsä Kimmo Tapani ja Alapuranen Inka Outi Marjaana, Enontekiö
- 8.8.14; Enontekiö/Palojoensuu RN:o 132:0 Palo 8000 m² määräala, lomarakennuspaikka; luovuttaja Tapani Lasse Olavi, Muonio; luovutuksen saajat Lesonen Kauko Viljami ja Lesonen Riitta Päivikki, Jeesiö
- 13.8.14; Enontekiö/Peltovuoma RN:o 60:4 Riekkomaa osuus yhteisiin; luovuttaja Aikio Marjaana, Ivalo; luovutuksen saaja Satokangas Lars, Ivalo
- 22.8.14; Enontekiö/Kyrö RN:o 2:196 Eskontieva ½ määräosa, RN:o 2:202 Jussintieva ½ määräosa ja RN:o 2:203 Lotvonen ½ määräosa, lomarakennuspaikat; luovuttaja Apaja Tapani Martti, Jokirinne; luovutuksen saaja Apaja Anni Tellervo, Oulu
24.8.14; Enontekiö/Kelottijärvi RN:o 1:20 Vuopionsuu 10000 m² määräala, lomarakennuspaikka; luovuttaja Kotavuopio Sinikka, Sanshornöy, Norja; luovutuksen saajat Vänskä Eero ja Vänskä Riikka, Tornio

Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2014

Tekn. ltk 82 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE TUOMAT ASIAT

Pettissalo esitti, että tekninen osasto selvittää lähiretkeilyreittien sijainnit ja selvittää yhdessä liikuntatoimen ja kehitysyrityksen kanssa korjausten kustannukset, sekä selvittää mahdollisuudet ulkopuolisen rahoittajan mukanaoloon, jolloin Kilpisjärven yrittäjät voisivat osallistua reittien korjausten omavastuuosuuden kattamiseen.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2014
