

Kokousaika	Keskiviikko 01.03.2017 klo 17.00 - 17.57	
Kokouspaikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
Saapuvilla olleet jäsenet	Paula Ahopelto	puheenjohtaja
	Virpi Labba	varapuheenjohtaja
	Elli-Marja Kultima	jäsen
	Alpo Peltovuoma	jäsen
	Hannu Ranta	jäsen
	Antti Tonteri	jäsen
	Petri Pettissalo	jäsen
	Pasi Ikonen	varajäsenenä osallistui puhelimitse kokoukseen
Muut saapuvilla olleet	Jari Rantapelkonen	kunnanjohtaja
	Birgitta Eira	khall:n edustaja
	Sari Keskitalo	khall. puheenjohtaja
	Kimmo Lämsä	esitt.-pöytäk.pitäjä
	Eino Mäkelä	esitt.-pöytäk.pitäjä
	Kalevi Keskitalo	esitt.-pöytäk.pitäjä
Asiat	§ 31 - 39	
Pöytäkirjan allekirjoitus	Paula Ahopelto puheenjohtaja	Kimmo Lämsä esitt.-pöytäk.pitäjä
	Eino Mäkelä esitt.-pöytäk.pitäjä	
Pöytäkirjan tarkastajat	Alpo Peltovuoma	Elli-Marja Kultima

Pöytäkirja on nähtävänä ___/___ 2017
Enontekiön virastotalolla

Asialista:

- 31 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN
32 § VUODEN 2017 INVESTOINTIOHJELMAN KOHTEEN: 099101 KILPISJÄRVEN OSAYLEISKAAVA, ALOITUSLUVAN ESITTÄMINEN ENONTEKIÖN KUNNANHALLITUKSELLE
33 § VUODEN 2017 INVESTOINTIOHJELMAN KOHTEEN: 099108 POHJOIS KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA, ALOITUSLUVAN ESITTÄMINEN ENONTEKIÖN KUNNANHALLITUKSELLE
34 § RAKENNUSTARKASTAN VIRAN TÄYTTÄMINEN
35 § KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUKSET / KUNNAN ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN
36 § ILMOITUSASIAT
37 § LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE TUOMAT ASIAT
38 § ARI LAAKSO ON HAKENUT LUPAA MYYDÄ ENONTEKIÖN KUNNALTA OSTAMANSA RAKENTAMATTOMAN TONTIN
39 § TEKNISEN OSASTON VUODEN 2016 KÄYTTÖTALOUSBUDJETIN TOTEUTUMISEN HYVÄKSYMINEN, MUUTOS AS OY JUSSAENON HOITOVASTIKKEIDEN OSALTA - 4812,60€.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2017

Tekn.ltk. 31 § TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Ehdotus:

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta valitsee kaksi teknisen lautakunnan jäsentä pöytäkirjantarkastajiksi.

Edelleen tekninen lautakunta päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Alpo Peltovuoma ja Elli-Marja Kultima

Esityslista hyväksyttiin ehdotuksen mukaisena.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2017

**Tekn.ltk. 32 § VUODEN 2017 INVESTOINTIOHJELMAN KOHTEEN: 099101
KILPISJÄRVEN OSAYLEISKAAVA, ALOITUSLUVAN ESITTÄMINEN ENONTEKIÖN
KUNNANHALLITUKSELLE**

Selostus:

Kilpisjärven osayleiskaavoitustyön jatkamiselle on varattu investointiohjelmassa vuodelle 2017 20 000€.
Osayleiskaavoitustyön seuraava vaihe on kaavaehdotuksen viimeisteleminen, tarpeellisten selvitysten teettäminen, kaavan hallinnollinen käsittely sekä kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen.

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta esittää Enontekiön kunnanhallitukselle investointikohteen: 099101 Kilpisjärven osayleiskaavoitustyön jatkamisen aloituslupaa seuraavasti:

Kaavoitustyön jatkamisen kustannusarvio on 20 000€.
Vastuuviranhaltijana kohteessa toimii Kimmo Lämsä.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2017

**Tekn.ltk. 33 § VUODEN 2017 INVESTOINTIOHJELMAN KOHTEEN: 099108
POHJOIS KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA, ALOITUSLUVAN ESITTÄMINEN ENONTEKIÖN
KUNNANHALLITUKSELLE**

Selostus:

Pohjois Kilpisjärven asemakaavoitustyön jatkamiselle on varattu investointiohjelmassa vuodelle 2017 25 000€.

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta esittää Enontekiön kunnanhallitukselle investointikohteen: 099108 Kilpisjärven osayleiskaavoitustyön jatkamisen aloituslupaa seuraavasti:

Kaavoitustyön jatkamisen kustannusarvio on 25 000€.
Vastuuviranhaltijana kohteessa toimii Kimmo Lämsä.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2017

Tekn.ltk. 34 § RAKENNUSTARKASTAN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Selostus:

Rakennustarkastaja toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.

Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on MRA 4§ 3. momentin mukainen tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai 108§ siirtymäsäännösten mukainen kelpoisuus. Lisäksi hakijalla tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.

Rakennustarkastajan valinnassa arvostetaan hyviä vuorovaikutustaitoja ja yhteistyökykyä sekä edellytetään kunnan erityispiirteistä johtuen oman auton käyttömahdollisuutta sekä kykyä tulla toimeen maastossa.

Kunnanhallitus on 21.11.2016 § 253 antanut tekniselle lautakunnalle luvan rakennustarkastajan viran haettavaksi julistamiseksi 10.11.2016 alkaen.

Enontekiön kunnan rakennustarkastajan virka on ollut haettavana 16.1.2017 alkaen. Hakuaika päättyi 3.2.2017 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä rakennustarkastajan virkaa haki 8 henkilöä.

Viranhakuilmoitus alla:

”



Haluatko suoraan Suomen huipulle? Enontekiö on pirteä ja mahdollisuuksia täynnä oleva vajaan kahden tuhannen asukkaan ja pinta-alaltaan Suomen kolmanneksi suurin kunta, josta löytyvät kaikki Suomen korkeimmat tunturit. Matkailu on Enontekiön kärkitoimiala, sen vanavedessä kehittyvät poro- ja luontaiselinkeinot, palvelut ja pienimuotoinen jalostustoiminta sekä tieteellinen tutkimus. Enontekiö on kansainvälinen ja monikulttuurinen kunta kolmen valtakunnan rajalla.

Pitkäaikaisen rakennustarkastajan jäädessä eläkkeelle, etsimme Enontekiön kuntaan

RAKENNUSTARKASTAJAA

Viran kelpoisuusvaatimuksena on MRA 4§ 3. momentin mukainen tehtävään soveltuva

Ltk **Khall** **Kv** **Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:**

Enontekiöllä ____/____ 2017

rakennusalan korkeakoulututkinto tai 108§ siirtymäsäännösten mukainen kelpoisuus. Lisäksi hakijalla tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Kokemus kunnallisesta päätöksenteosta katsotaan eduksi. Edellytyksenä on ajokortti ja tarvittaessa oman auton käyttömahdollisuus sekä kyky liikkua ja tulla toimeen itsenäisesti maastossa niin kesällä kuin talvellakin.

Monipuolisen tehtävän hoitaminen vaatii asiakaslähtöistä ja asiantuntevaa otetta haasteelliseen tehtävään sekä hyvää yhteistyökykyä. Rakennustarkastajan keskeisimpiin tehtäviin kuuluvat lakisääteisten rakennusvalvontatehtävien hoitaminen kuten lupiin liittyvät ohjaus-, valmistelu-, päätös-, katselmustehtävät ja rakennetun ympäristön valvontatehtävät sekä maa-aineslain mukaiset tehtävät.

Viran täytössä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Virka täytetään heti, virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti (tehtäväkohtainen palkka 3054,08€/kk + mahdollinen ammattialalisä).

Hakemukset ansioluetteloiheen sekä opinto- ja työtodistuksineen tulee toimittaa pe **3.2.2017 klo 12.00 mennessä** osoitteella: Enontekiön kunta, tekninen lautakunta, Ounastie 165, 99400 Enontekiö tai sähköpostilla kirjaamo@enontekio.fi, viitteeksi: Rakennustarkastajan virka. Hakemuksia ei palauteta. Alkuperäiset opinto- ja työtodistukset tulee esittää ennen viran vastaanottamista.

Lisätietoja antavat:

Tekninen johtaja Kimmo Lämsä 0400-393798 s-posti:

kimmo.lamsa@enontekio.fi

Rakennustarkastaja Eino Mäkelä 0400-168 885 s-posti:

eino.makela@enontekio.fi

Lisätietoja Enontekiön kunnasta www.enontekio.fi

”

Yhteenvedo hakijoista on liitteenä 1/34§.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan valtuusto päättää johtavassa asemassa toimivien viranhaltijoiden valinnasta.

Enontekiön kunnassa on varhaiskasvatusohjaajan virkavalinta tehty valtuustossa vuonna 2011. Edellä mainitun linjan mukaan lautakunnan tehtäväalueella tehtäväkokonaisuudesta eli vastuualueesta suoraan ao. toimielimelle vastaavan henkilön on katsottu Enontekiön kunnassa toimivan johtavassa tehtävässä.



Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2017

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää haastatteluaikeita ja haastatteluryhmän sekä kutsuu haastatteluun seuraavat henkilöt:

Mauri Kivelä, Joni Jaakola, Ari Karjalainen, Mika Liikamaa

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle haastatteluryhmään mukaan otettavaksi teknisen osaston virkamiehiä.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Liite

1 Yhteenvedo hakijoista

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2017

**Tekn.ltk 35 § KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUKSET / KUNNAN ETUOSTO
OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN**

Kiinteistönluovutusilmoitukset:

1.

Kohteet: 047-405-5-4 Vainio, koko kiinteistö

Pinta-ala: 2199000 m²

2.

Kohteet: 047-405-13-0 Ranta, koko kiinteistö

Pinta-ala: 2071000 m²

3.

Kohteet: 047-402-6-6M613 Mustavaara T.2.C

Pinta-ala: n. 5000 m²

4.

Kohteet: 047-404-28-12 Mäkitalo, määräosa 1/121

Pinta-ala: 45000 m²

5.

Kohteet: 047-402-5-31 Lätänen, koko kiinteistö

Pinta-ala: 32800 m²

6.

Kohteet: 047-405-16-56 Kultapiisku, koko kiinteistö

Pinta-ala: 20970 m²

7.

Kohteet: 047-405-20-31 Harju, määräala

Pinta-ala: 45000 m²

8.

Kohteet: 047-404-132-0, määräala (uusi)

Pinta-ala: 14000 m²

9.

Kohteet: 047-405-58-7 Suomi, määräala (uusi)

Pinta-ala: 8700 m²

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2017

Ehdotus (rakennustarkastaja)

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusilmoitusten osalta ei käytetä.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2017

Tekn.ltk 36 § ILMOITUSASIAT

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat:

Kunnanhallitus
23.1.2017

- 40 § Kiinteistönluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

7.2.2017

- 51 § Osuuspankin kiinteistön ostaminen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

13.2.2017

- Lausuntopyyntö Rami Niemelän valituksesta Enontekiön teknisen lautakunnan päätöksestä 14.12.2016 § 130

Kirjeet

22.2.2017

- Marja-Leena Vieltojärvi on lähettänyt tekniselle lautakunnalle kirjeen uudesta "kelkkareitistä", koskien reitin turvallisuutta.

Tiedoksi

- Teknisen lautakunnan 2017 alustavat kokouspäivät ovat:

22.3, 5,4, 17.5, 14,6, 16.8, 13.9, 18.10, 15.11, 13.12

- Enontekiön kunnan tilikauden 2016 tulos 28.2.2017 toteuman mukaan: +219 483€

Ehdotus (tekninen johtaja)

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2017

Tekn.ltk 37 § LAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESILLE TUOMAT ASIAT

Elli-Marja Kultima pyysi kirjelmöimään tienkunnostuksesta vastaavaa ELY-keskusta:

- Kilpisjärvellä vuonna 2017, tullilta etelään päin, tapahtuvassa tien kunnostuksessa huomioon otettavaksi, että Kilpisjärven kylän kohdalla otettaisiin tien kunnostustyössä mukaan kaistojen väliset keskisaarekkeet ajonopeuksien hillitsemiseksi keskikylällä. Kyseiset keskisaarekkeet ovat olleet liikenneturvallisuustoimenpiteitä käsittelevässä selvityksessä ja teknisen lautakunnan käsittelyssä 5.12.2013 100\$, priorisointilistassa nämä löytyvät ovat nro:t 31,32 ja 33.
- ELY-keskuksen kanta voidaanko Kilpisjärven torille osoittavat P-merkintä poistaa.

Ltk

Khall

Kv

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Enontekiöllä ____/____ 2017

Tekn.ltk. 38 § ARI LAAKSO ON HAKENUT LUPAA MYYDÄ ENONTEKIÖN KUNNALTA OSTAMANSÄ RAKENTAMATTOMAN TONTIN

Selostus:

Ari Laakso on hakenut lupaa myydä Enontekiön kunnalta 31.3.2008 ostamansa tontin (liite 1/38§) Rn:o **047 402 42 21** Kelottijärven rekisterikylästä Kilpisjärveltä, tontti sijaitsee Kilpisjärven asemakaava-alueella AOT ½ k I korttelissa 24, tontti 9. Tontilla on rakennusoikeutta 150k-m² (kauppakirja liite 2/38§). Tontin kauppahinta on ollut tuolloin **6316,00 €** ja tontin pinta-ala on **n. 1579 m²**.

Laakson kunnalta ostaman kiinteistön kauppakirjaan sisältyy ehtoja seuraavasti:

Ehto 5) Ostaja sitoutuu rakentamaan ostamalleen tontille asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen rakennuksen, jonka on oltava valmiina kolmen vuoden kuluttua tämän kauppakirjan allekirjoituspäivästä. Asemakaavan mukaisesta kerrosalasta on rakennettava vähintään 80%.

Ehto 6) Ostaja ei saa myyjän suostumuksetta luovuttaa määräalaa ja siitä muodostettavaa tilaa rakentamattomana tai vajaan rakennettuna edelleen.

Ehto 7) Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä edellytettyä rakentamisvelvoitetta tai on edellä olevan ehdon vastaisesti luovuttanut määräalan tai siitä muodostetun tilan rakentamattomana tai vajaan rakennettuna edelleen tai on käyttänyt tonttia asemakaavan vastaisesti, on hän velvollinen maksamaan sopimussakkona Kunnalle 50 % kauppahinnan ja muiden maksujen yhteismäärästä.

Ehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa Ari Laaksolle luvan myydä ao. tontin ja ettei kauppaehdoissa mainittua "sopimussakkoa" peritä.

Päätös:

Paula Ahopelto jääväsi itsensä tässä pykälässä.
Tekninen lautakunta ei ollut päätösvaltainen tämän pykälän osalta.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____/_____ 2017

Tekn.ltk. 39 § TEKNISEN OSASTON VUODEN 2016 KÄYTTÖTALOUSBUDJETIN TOTEUTUMISEN HYVÄKSYMINEN, MUUTOS AS OY JUSSAENON HOITOVASTIKKEIDEN OSALTA -4812,60€.

Aikaisempi käsittely 15.2.2017 tekn.ltk 23§

Selostus:

Liitteessä §23/1 on vuoden 2016 käyttötalousbudjetin toteutuminen. Vuoden 2016 käyttötalousbudjetti oli -659 350€, toteumaksi muodostui -626 313€.

	Budjetti 2016	Toteutuma 2016	
Toimintatuotot	+904 940 €	+830 686 €	91,8%
Toimintakulut	-1 564 290 €	-1 457 000 €	93,1%
Toimintakate	-659 350 €	-626 313 €	95,0%

Toimintatuotoissa suurimmat yksittäiset alitukset ovat edelleen kiinteistöjen myyntituotto -42 169€ ja kaukolämmönmyynti -28 000€. Toimintakuluissa suurin yksittäinen alitus syntyi henkilöstökuluissa -97 023€, johtuen pitkistä sairauspoissaoloista, eläköitymisestä sekä toimintojen järjestämisestä työllistämistuella.

Ehdotus (tekninen johtaja)

Tekninen lautakunta hyväksyy ja merkitsee tiedoksi vuoden 2016 käyttötalousbudjetin toteutumisen ja antaa sen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Liite:

1 Vuoden 2016 toteumavertailu

Tiedoksi:

kunnanhallitus
kunnanvaltuusto

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä ____/____ 2017

Selostus:

Teknisen lautakunnan käsiteltyä 15.2.2017, 2016 vuoden käyttötalousbudjetin toteutumisen, on vielä saapunut kaksi Asunto Oy Jussaenon hoitovastikelaskua ajalta heinä-joulukuu 2016 3146,70€ sekä ylimääräinen hoitovastike 1665,90€.
Nämä menot yht. -4812,60€ kuuluvat vielä vuoden 2016 käyttötalousbudjetin menoihin, menokohtaan 042307 Asuntoyhtiöt.
Näin ollen vuoden 2016 käyttötalousbudjetin toteutumaksi muodostuu:

	Budjetti 2016	Toteutuma 2016	
Toimintatuotot	+904 940 €	+830 686 €	91,8%
Toimintakulut	-1 564 290 €	-1 461 813 €	93,4%
Toimintakate	-659 350 €	-631 126 €	95,7%

Liitteessä 1/39\$, päivitetty vuoden 2016 toteumavertailu

Ehdotus (tekninen johtaja)

Tekninen lautakunta hyväksyy ja merkitsee tiedoksi vuoden 2016 käyttötalousbudjetin toteutumisen, muutoksen jälkeen (-4812,60€), toimintakate 95,7% ja antaa sen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Liite:

1 Vuoden 2016 päivitetty toteumavertailu

Tiedoksi:
kunnanhallitus
kunnanvaltuusto

Ltk Khall Kv Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
Enontekiöllä _____ / _____ 2017
