

TONTIN VARAUSSOPIMUSMALLI 2023

Varauksen antaja	Enontekiön kunta (0190662-1) Ounastie 165, 99400 Enontekiö, jäljempänä kunta
Varaaja	Nimi (hetu) Osoite, jäljempänä varaaja
Varauksen kohde	Noin xxx m ² :n suuruinen määräala kiinteistöstä 47-xx-xx-x. Määräala käsittää xx asemakaava-alueella korttelista xx rakennuspaikan nro xx (kaavamerkintä). Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen. Tontilla on rakennusoikeutta xxx k-m ² . Tontin kauppahinta on xxx euroa.
Varausehdot	<p>1) Varaus on voimassa kaksitoista (12) kuukautta. Varaus päättyy __/__/20__. Tontin luovutusta (osto tai vuokraus) on pyydetty varausso- pimuksen voimassaoloaikana. Ellei tontin luovutusta ole pyydetty ennen varausajan päättymistä, katsotaan varaus rauenneeksi.</p> <p>2) Rakennuspaikan varausmaksu on xxx euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta, mutta ei vuokrasta. Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta varaajalle.</p> <p>3) Varaukselle voidaan myöntää varaajan hakemuksesta jatkoaikaa enin- tään 12 kuukautta, jatkoajalta peritään myös xxx euron suuruinen varaus- maksu. Varausajan jatkamiseen tulee olla perusteltu hyväksyttävä syy.</p> <p>4) Varausmenettelyssä olevat tontit voi ostaa tai vuokrata. Kauppakirja tai maanvuokrasopimus on allekirjoitettava kunnan määräämässä ajassa tontin luovutus päätöksen tultua lainvoimaiseksi, ellei erityisestä syystä ole toisin sovittu. Jos kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen tekeminen viivästyy ilman hyväksyttyä syytä, raukeaa tehty päätös ja kunnalla on oikeus luovut- taa tontti toiselle hakijalle. Varausmaksua ei palauteta luovutus päätöksen raukeamisen johdosta.</p> <p>5) Tontin saajan oikeudet ja velvollisuudet sovitaan lopullisesti kauppakir- jassa tai maanvuokrasopimuksessa. Tontilla on rakentamisvelvoite. Kaup- pakirja tai maanvuokrasopimus laaditaan liitteenä olevien mallien mukai- sesti.</p> <p>6) Tätä varausta ei voi siirtää toiselle.</p>
Liitteet	Tonttikartta Ote asemakaavasta ja asemakaavamääräyksistä Rakennuslupaohjeita Kauppakirjamalli Maanvuokrasopimusmalli
Allekirjoitukset	