



ENONTEKIÖ

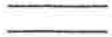
HETAN YMPÄRISTÖN RANTA- ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT :

AP	Pientalovaltainen asuntoalue.
AP-1	Pientalovaltainen asuntoalue, jolle tulee laatia asemakaava.
AP/po	Pientalovaltainen asuntoalue, jolle saa sijoittaa poro- ja luontaistiloja. Alueella saa harjoittaa tilakohtaista poro- ja luonataist tuotteiden jalostusta ja suoramyyntiä.
AM	Maatiljen talouskeskusten alue.
K-1	Kaupallisten palvelujen alue, jolle tulee laatia asemakaava.
TP	Työpaikka-alue.
Y	Yleisten rakennusten alue.
Y-1	Yleisten rakennusten alue, jolle tulee laatia asemakaava.
T	Teollisuus- ja varastoalue.
VL	Lähivirkistysalue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
VR-1	Retkeily- ja ulkoilualue, jolle saa rakentaa retkeilyä, virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia rakennelmia ja laitteita.
R	Loma- ja matkailualue.
R-1	Loma- ja matkailualue, jolle tulee laatia asemakaava.
RA	Loma-asuntoalue.
RA-1	Loma-asuntoalue, jolla voi hetkittäin olla häiriötä lentomelusta.
RM	Matkailupalvelujen alue
RM-1	Matkailupalvelujen alue, jolle tulee laatia asemakaava.
RV	Asuntovaunuualue.
AMRM	Maatilamatkailupalvelujen alue.



Yleisen tien alue.



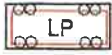
Tiealue.



Lentoliikenteen alue.



Venevalkama.



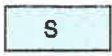
Yleinen pysäköintialue.



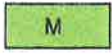
Erityisalue



Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Suojelualue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Vesialue.



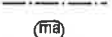
Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



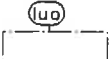
Osa-alueen raja.



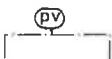
Maisemallisesti arvokas osa-alue.



Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. (MRL 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus). Toimenpiderajoitus ei koske metsälain mukaan tehtäviä toimenpiteitä. Metsätaloustoimenpiteitä suunniteltaessa ja tehtäessä alueen ympäristöarvot on otettava huomioon.



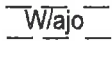
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä osa-alue.



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.



Ohjeellinen tieyhteys.



Ohjeellinen ajoharjoitteluradan alue vesialueella.

Alueelle saa ympäristöviranomaisen luvan mukaisesti aurata testaus- ja ajoharjoitteluradan.



Sähkölinjan yhteystarve.



Moottorikelkkailureitti.



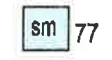
Ulkoilureitti.



Latureitti.



Kunto- tai kilpalatu.



Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös ja kohteen kuntakohtainen numero. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastoon.



Suojeltava rakennus.



Korkeusluku, joka ilmoittaa alimman korkeuden, mille rakennusten tulvavahingoille alttiita rakenneosia saa sijoittaa, mikäli rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.



Numero osoittaa tilakohtaisesti, kuinka monta uutta rakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.



Numero osoittaa tilakohtaisesti, kuinka monta rakennuspaikkaa laueella on.

YLEISKAAVAMAÄÄRÄYKSET:

1. Maatilan talouskeskusten alueita (AM) koskevat määräykset:
 - 1.1 Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia ja yksi- tai kaksiasuntoisia asuinrakennuksia ja loma-asuinrakennuksia.
 - 1.2 Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennusluvassa esitetyn, yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-alasta, asuinrakennusten kerrosala kuitenkin enintään 300 k-m², loma-asuinrakennusten kuitenkin enintään 120 k-m².
2. Pientalovaltaisia asuntoalueita (AP) koskevat määräykset:

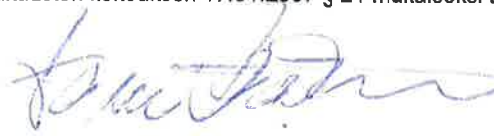
Määräykset eivät koske pientalovaltaisia asuntoalueita (AP-1), joille on määrätty laadittavaksi asemakaava.

 - 2.1 Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia asuin- tai loma-asuinrakennuksia.
 - 2.2 Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m², jos uudisrakennusta ei liitetä yleiseen viemäriin, muuten vähintään 2000 m².
 - 2.3 Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennusluvassa esitetyn, yleiskaavan mukaisen, rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m², jos rakennuspaikalle rakennetaan asuinrakennus, tai enintään 120 k-m², jos rakennuspaikalle rakennetaan loma-asuinrakennus. Lomasuinrakennuksen tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäröivään asuinrakennuskantaan.
3. Loma-asuntoalueita (RA) koskevat määräykset:
 - 3.1 Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m², jos uudisrakennusta ei liitetä yleiseen viemäriin, muuten vähintään 2000 m².
 - 3.2 Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen.
 - 3.3 Rakennusten kerrosala saa olla enintään 150 k-m², josta asuinkerrosalaa saa olla enintään 120 k-m².
4. Matkailupalvelujen alueita (RM), maatilamatkailupalvelujen alueita AMRM, Teollisuusalueita T, Lähipalvelujen alueita K sekä Työpaikka-alueita T koskevat määräykset:
 - 4.1 Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².
 - 4.2 Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennusluvassa esitetyn, yleiskaavan mukaisen, rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m², jos jätevedet käsitellään kiinteistöillä. Jos jätevedet johdetaan yleiseen viemäriin kerrosala saa olla 700 k-m².
5. Maa- ja metsätalousvaltasta aluetta, jolla on ympäristöarvoja (MY) koskevat määräykset:
 - 5.1 Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia talousrakennuksia. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville AM, AP, RA ja RM alueille.
 - 5.2 Metsätaloustoimenpiteitä suunniteltaessa ja tehtäessä alueen ympäristöarvot on otettava huomioon.
6. Koko yleiskaava-alueetta koskevat määräykset:
 - 6.1 Rakennukset on rakennustavaltaan, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan sopeutettava luonnon- ja kulttuurimaisemaan.
 - 6.2 Rakennuspaikan maanpintaa ei saa muuttaa yli 1 m luonnonmukaisesta maanpinnasta.
 - 6.3 Tulvavahingoille alttiiden rakennosien tulee olla vähintään kaavakartassa määrätyn korkeusaseman tasolla, mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat rakennukset eivät muuta osoita taikka rakennusluvan myöntävä viranomaisena ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.
 - 6.4 Jätevedet on ennen niiden johtamista ympäristöön puhdistettava siten, että niistä ei aiheudu uhkaa ihmisten terveydelle tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. Puhdistettu jätevesi on edelleen johdettava siten, ettei se aiheuta haittaa naapurikiinteistölle eikä pohja- tai pintavesien pilaantumista. Kiinteistökohtaisista puhdistusmenetelmistä soveltuvia ovat asianmukaiset maaperä- ja pienpuhdistamot.
 - 6.5 Tätä yleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena ranta-alueella AP, AM, RA, RM -alueilla. Muuilla alueilla on voimassa MRL 43 § 2 mom. rakentamisrajoitus.

 <p>SEITAP OY www.seitap.fi</p> <p>Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi 016-313365, 0400-391468</p>	<p>ENONTEKIÖ</p> <p>HETAN YMPÄRISTÖN RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA</p> 
<p>PÄIVÄYS:</p> <p>ROVANIEMELLÄ 07.06.2006</p> <p>ALLEKIRJOITUS:</p>  <p>TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.YKS282</p>	<p>MITTAKAAVA 1:20000</p> <p>KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 17.04.2007 §21</p> <p>ROVANIEMEN HALLINTO-OIKEUS 18.2.2008 N:o 08/0063/1 KORKEIN HALLINTO-OIKEUS 27.1.2010 N:o 121</p> <p>ARKISTOM. KORJ. 20.09.2006 SUUNN.TOIMIK., KH 6.02.2007 §47 PHRT.</p>

Enontekiön kunnanvaltuuston kokouksen 17.04.2007 § 21 mukaisesti todistaa

Lasse Mäkitalo
pöytäkirjanpitäjä



Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 27.01.2010 n:o 121 lainvoimainen lukuun ottamatta moottorikelkkailu-
reitit ja sellaisia ulkoilureittejä, joille ei ole vahvistettu ulkoilureittisuunnitelmaa.

