

ENONTEKIÖN KUNNAN TEKNISEN LAUTAKUNNAN PERIMÄT RAKENNUSVALVONTATAKSAT VIRANOMAISPÄÄTÖKSISTÄ JA – PALVELUISTA

Hyväksytty Kvalt 27.2.2014 § 9

Voimaantulo 1.05.2014

1 § YLEISTÄ

Viranomaispäätöksen saaja ja tarkastuksen tai muun myöhemmin mainitun maksullisen palvelun tilaaja on velvollinen suorittamaan Enontekiön kunnan ympäristölautakunnalle tämän taksan mukaisen palvelumaksun.

2 § RAKENNUSVALVONTATAKSA

A Rakennuslupa:

Perustaksa:

1. Enintään 2 - asuntoinen asuinrakennus	360:- €
2. Rivitalot ja muut kytketyt asuinrakennukset	725:- €
3. Enintään 2 – asuntoinen loma-asunto	440:- €
4. Matkailupalvelurakennus alle 500 ka-m ²	510:- €
5. Matkailupalvelurakennus yli 500 ka-m ²	720:- €
6. Liikerakennus alle 500 ka-m ²	590:- €
7. Liikerakennus yli 500 ka-m ²	875:- €
8. Julkiset ja yleiset rakennukset alle 500 ka-m ²	590:- €
9. Julkiset ja – yleiset rakennukset yli 500 ka-m ²	875:- €
10. Teollisuusrakennukset, tuotantotilat ja varastorakennukset sekä liikunta ja muut vastaavat hallit alle 500 ka-m ²	720:- €
11. Teollisuusrakennukset, tuotantotilat ja suuret varastorakennukset sekä liikunta ja muut vastaavat hallit yli 500 ka-m ²	1030:- €
12. Asuinrakennusten ja loma-asuntojen talousrakennukset yli 100 ka-m ²	150:- €
13. Asuinrakennusten ja loma-asuntojen talousrakennukset alle 100 ka-m ²	80:- €

14. Rakennuksen laajentaminen tai rakennusluvan vaativa peruskorjaus. Rakennusluvan hinta on puolet vastaavan uuden rakennusluvan hinnasta.

15. Uuden rakennuspaikan muodostamisen yhteydessä peritään rakennusluvan toimitus yms. lisämaksuna. 200:- €

Maksuperusteen korotus:

Mikäli kohtien 2. , 5. , 7. , 9. , ja 11. kerrosalat ylittävät 1000 ka-m² , korotetaan perustaksaa 20 % aina alkavaa tuhatta kerrosalaneliometriä kohti.

B Toimenpidelupa:

Perustaksa:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Pienet rakennukset ja rakennelmat (varastot, laiturit, katokset yms.), joita ei tarvitse erikseen merkitä maastoon. | 80:- € |
| 2. Suuremmat rakennukset ja rakennelmat, jotka on merkittävä maastoon ja joiden lupaan liittyvä selvitystyö on suurempi (esim. hiihtohissi, laskettelurinne, iso muuntaja tms.) | 400:- € |

C MRL: n mukainen ilmoitus:

Perustaksa:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Pienet rakennelmat, varastot ja katokset | 50:- € |
|---|---------------|

D Rakennuspaikan maastoon merkitseminen:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Asuinrakennukset, muut kuin loma-asunnot | 170:- € |
| 2. Loma-asunnot. | 210:- € |
| 3. Matkailupalvelurakennukset, liikerakennukset, julkiset ja - yleiset rakennukset sekä teollisuus rakennukset, tuotantotilat, varastohallit ja liikuntahallit alle 500 ka-m ² . | 170:- € |
| 4. Matkailupalvelurakennukset, liikerakennukset, julkiset ja yleiset rakennukset sekä teollisuusrakennukset, tuotantotilat, varastohallit ja liikuntahallit yli 500 ka-m ² | 210:- € |
| 5. Asuinrakennusten ja loma-asuntojen talousrakennukset | 95:- € |

E Vastaavatyöjohtajan hyväksyminen:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Rakennustyömaan vastaavan työnjohtajan hyväksyminen. | 70:- € |
| 2. KVV - työnjohtajan hyväksyminen. | 70:- € |
| 3. IV – työnjohtajan hyväksyminen. | 70:- € |
| 4. Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen. | 70:- € |

F Poikkeamispäätöksen antaminen:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Poikkeamispäätöksen antaminen. | 200:- € |
| 2. Suunnittelutarveratkaisun tekeminen. | 200:- € |

G Naapurin kuuleminen:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. Naapurin kuuleminen lupa-asiassa | 40:- € |
|-------------------------------------|---------------|

H Voimassaolevaan lupaan liittyvät toimenpiteet:

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Lupamääräysten muuttaminen. | 210:- € |
| 2. Luvan jatkaminen. | 200:- € |

I Kokoontumishuoneiston tarkastus.

- | | |
|--|----------------|
| 1. Kokoontumishuoneiston tarkastaminen | 200:- € |
|--|----------------|

J Kielteinen lupapäätös:

1. Kielteisen lupapäätöksen antamisesta peritään puolet haetun luvan mukaisesta hinnasta.

K Maksun suorittaminen:

1. Maksu on suoritettava kun asiakohdassa mainittu päätös on tehty. Useista taksakohdista muodostuva maksu peritään yhdellä kertaa.

L Maksun palauttaminen:

1. Jos myönnetyn luvan mukainen hanke peruuntuu tai jos lupa vanhenee, eikä hanketta toteuteta. Palautetaan hakijalle puolet hänen luvasta suorittamastaan maksusta.
Mikäli rakennustyö on aloitettu ei palautusta suoriteta.

Tällä taksalla kumotaan Enontekiön kunnanvaltuuston 11.12.2006 § 62 hyväksymä rakennusvalvonta-taksa.