



# ENONTEKIÖ

## HOMMAKANKAAN RAKENNUSKAAVA

Korttelit 1-52 ja niihin liittyvät liikenneväylät, puistot, maa- ja metsätalous- sekä vesialueet.

Rakennuskaavamääräykset ja -merkinnät:



Yleisten rakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa julkisten palvelujen rakennuksia, kuten sosiaali-, terveys-, lasten päiväkot-, kirjasto- ja muita kunnallisia lähipalvelutiloja. Kerrosala talous- ja huoltotiloineen saa olla enintään rakennusalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Rakennuspaikalle saa sen hoitoa varten rakentaa yhden asunnon. Autopaikkoja on toteutettava LP-alueelle ja/tai rakennuspaikalle vähintään 1 autopaikka jokaista  $100 \text{ k-m}^2$  kohti.



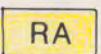
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistorakennuksia, jotka sisältävät myymälä-, toimisto-, hotelli-, majoitus-, ravitsemus-, kokoon- tumis- ja muita liiketiloja. Kerrosala talous- ja huoltotiloineen saa olla enintään rakennusalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Rakennuspaikalle saa sen hoitoa varten rakentaa yhden asunnon. Autopaikkoja on toteutettava LP-alueelle ja/tai rakennuspaikalle vähintään 1 autopaikka jokaista  $50 \text{ k-m}^2$  kohti.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja tai muita kytkettyjä asuinrakennuksia ja niiden vaatimia talousrakennuksia. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa enintään olla rakennusalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti.



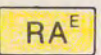
Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle merkitylle rakennusalalle saa rakentaa asuinrakennuksia ja niiden vaatimia talousrakennuksia. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa enintään olla rakennusalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti.



Loma-asuntojen korttelialue (Y).

Alueelle voidaan rakentaa asuntoja, yritystiloja sekä niiden vaatimia taloustiloja. Yritystilat eivät saa aiheuttaa melu- tai muita ympäristöhäiriöitä. Asunto- ja yritystilojen yhteenlaskettu kerrosala saa enintään olla rakennusalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti ja lisäksi 1 autopaikka kutakin yritystilan  $100 \text{ k-m}^2$  kohti.



Loma-asuntojen korttelialue (E).

Alueelle merkitylle rakennusalalle saa rakentaa erikoisrakennuksia, kuten kokeilutaloja ja muita tavanomaisesta loma-asuntorakentamisesta poikkeavia rakennuksia ja niiden vaatimia talousrakennuksia. Erikoisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa enintään olla rakennusalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka  $100 \text{ k-m}^2$  kohti.

 RA<sup>S</sup>

Loma-asuntojen korttelialue (S).

Alueelle merkitylle rakennusalalle saa rakentaa saunatiloja ja niihin liittyviä muita tiloja. Rakennusten kerrosala saa enintään olla rakennusalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka 50 k-m<sup>2</sup> kohti.

 RT

Telttailu- ja leirintäalue.

Alueelle saa sijoittaa asuntovaunuja, telttakatoksia ja niihin verrattavia siirrettäviä loma-asumiseen tarvittavia laitteita sekä rakentaa pysyviä katoksia, keittotiloja ja muita saniteettitiloja sekä alueen hoitoa varten yhden asunnon. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa enintään olla korttelialueelle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen.

 TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa sellaisia teollisuus- ja varastorakennuksia ja niihin liittyviä kaupallisia tiloja, jotka eivät aiheuta melua, ilman ja maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa enintään olla rakennusalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka 100 k-m<sup>2</sup> kohti.

Rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla:

AR-, RA-, RA<sup>Y</sup>- ja RA<sup>E</sup>- korttelialueille saa rakennuspaikalle merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa taloustiloja, kuten varasto- ja auto-tiloja, joiden yhteenlaskettu pinta-ala voi enintään olla puolet toteutetun asuin-kerrosalan määrästä. Milloin sauna rakennetaan asuinrakennuksen ulkopuolelle, tulee sen olla yksikerroksinen, kerrosalaltaan enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen ja sisältyä rakennuspaikan asumiskäytössä olevaan enimmäiskerrosalaan. Taloustilat voidaan rakentaa RA-, RA<sup>Y</sup>- ja RA<sup>E</sup>-korttelialueilla joko erillisinä enintään kahteen rakennukseen tai yhteen asuinrakennustilojen kanssa. AR-korttelialueilla saa talousrakennuksia tai niitä vastaavia tiloja olla enintään asuntojen luvun mukainen määrä.

Milloin rakennuspaikan rakennusoikeus on vähintään 100 k-m<sup>2</sup> saa asuntoja olla kaksi. Asuinkäytössä olevan huoneistoalan on kuitenkin aina oltava vähintään 40 m<sup>2</sup>. Loma-asunnot voivat olla jatkuvassa loma-asumiskäytössä.

 M

Maa- ja metsätalousalue.

Lomarakennusalueeseen kuuluvalla maa- ja metsätalousalueella sallitaan metsänhoitotoimenpiteiden lisäksi polkujen, latu-urien ja moottorikelkkäväylien toteuttaminen siten, että puustoa ei tarpeettomasti kaadeta ja että maaston pintakasvillisuutta mahdollisimman vähän vaurioitetaan.

Alueella olevia harjuja on erityisesti suojeltava puiden kaadolta, luonnon pinta-aineksen kulumiselta tai tuhoutumiselta sekä muilta maaston nykytilaa muuttavilta toimenpiteiltä. Tässä mielessä harjuille toteutettavat kävely- tai levähdyspaikat on tehtävä jo olevien polkujen paikalle välttämättä leikkauksia tai pengerryksiä.

 W

Vesialue.

Vesialueiden rantaviiva pyritään säilyttämään luonnonmukaisena.

 LYT

Yleinen tie vierialueineen.

 LP

Yleinen pysäköintialue.

 LV

Venevalkama.

Soutuveneiden venevalkama, johon saa sijoittaa kevytrakenteisia laitureita. Alueella sallitaan myös veneiden talvisäilytys, mutta ei suojakatoksia.

 VP




Puisto.

Lomarakennusalueeseen kuuluu korttelipuisto, johon saa sijoittaa sellaisia kevyen liikenteen väyliä, jotka ovat alueen käytön kannalta tarpeellisia. Muutoin ei maaston muotoa saa muuttaa. Puisto ja pintakasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää nykyisellään.

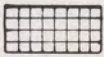


Leikki- ja pallokenttäalue.

Leikki- ja pallokenttäalueelle saa toteuttaa pallo- ja leikkikenttiä laitteineen sekä niiden vaatimia kevyitä suojarakenteita.

- 120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Alueella saa olla enintään mainitun luvun mukaisesti kerrosalaneliöitä.
- | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- | 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 10 Korttelin numero.
- ③ Rakennuspaikan numero.

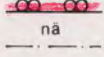
KOTATIE Tien nimi.



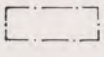
Tori.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



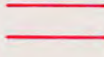
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Rakennusala, jolle rakennuspaikan rakennukset tulee sijoittaa.



Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu ja jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



### *Rakennuskaavatie.*

Alueelle toteutettavien rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin luonnonväristä tai tummahkoksi pintakäsiteltyä puuta. Lisäksi voidaan käyttää luonnonkiveä.

Rakennusten kattomateriaalin tulee olla tummasävyistä huopaa, kivimateriaalia, turvetta tai vastaavaa. Kattokaltevuuden kussakin rakennusryhmässä tulee olla yhtenäinen ja AR-, RA- ja RA<sup>1</sup>-korttelialueilla 1:1,5 - 1:2,5. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Kaikki rakennukset on perustettava maaston mukaisesti.

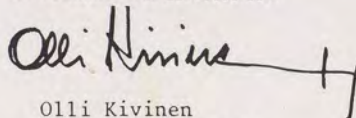
Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Alueen toteuttamisen yhteydessä vaurioituneet kohdat on korjattava ympäristön mukaisiksi.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonmukaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään viiden metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja kahdeksan metrin etäisyydelle toisesta asuinrakennuksesta ellei rakennuskaavassa ole toisin osoitettu.

Muonio 15.01.1992

  
TUNTURILAPIN SUUNNITTELU OY  
99300 MUONIO PUHELIN 9696-8541



Olli Kivinen  
prof.arkkit. SAFA