










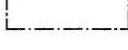


ENONTEKIÖ

Luomaanjärven asemakaavan muutos.

Korttelit 110, 111, 115, 119, 119a ja 120

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Uimaranta-alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Tontin raja.
	Katu ja kadun nimi.
	Rakennusala.
115	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5, katemateriaalin on oltava bitumihuopaa tai kiviaineista levyä. Rakennusten kattokaltevuuksien, katon muodon ja katemateriaalien on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

RA-alueella tontille saa rakentaa loma-asuinrakennuksen lisäksi erillisen katoksen tai varastorakennuksen. Varastorakennuksessa saa olla kylmää tilaa tontille sallitun kerrosalan lisäksi enintään 20 % sallitusta kerrosalasta.

Varastorakennuksen lämmityttävät tilat kuuluvat tontin rakennusoikeuteen. Tässä asemakaavassa annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.

Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.

Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.

 SEITAP OY Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, FAX 016-313364	ENONTEKIÖ LUOMAANJÄRVEN ASEMAKAAVA KORTTELIT: 110, 111, 115, 119, 1191a JA 120
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 01.07.2004	MITTAKAAVA: 1:2000
ALLEKIRJOITUS:  TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.	ENONTEKIÖN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 18.07.2005 § 57
	ARKISTOM. KORJ. 18.06.2005 TekLa, 12.07.2005 KH § 191 PIIRT.

Enontekiön kunnanvaltuuston päätöksen 18.07.2005 §57 mukaisesti todistaa
Enontekiö 31.8. 2005


pöytäkirjan pitäjä