

# ENONTEKIÖ HETAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS



KORTTELIIT: 1-4, 6-13, 15-17, 19-39  
1:2000

## ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
	Opetus- ja kulttuuripalvelujen rakennusten korttelialue.
	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palveluevien rakennusten korttelialue.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa enintään 2000 kerrosneliömetrin suuruisen päivittäistavarakaupan yksikön.
	Hotellirakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös lomahuoneistoja sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuin- ja toimistotiloja. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 10% pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuin- ja toimistotiloja varten.
	Lähevirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa urheilua- ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
	Loma-asuntojen korttelialue. Paikastaan loma-asuntojen korttelialueisiin johtavien katujen ja loma-asuntojen korttelien yhteydessä olevien muiden yleisten alueiden sekä vesihuollon verkoston toteutuksesta ja kunnossapidosta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL91§).
	Yleisen tien alue.
	Venesatama/venevalkama.
	Yleinen pysäköintialue.
	Hautausmaa-alue.
	Suojajärvialue.
	Vesialue, jolle voi rakentaa kevyen liikenteen siltoja ja laitureita.
	3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteesen sijoituksessa kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppauksesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Ohjelmajärjestelyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
	Ajoyhteys.
	Kaukolämmön toiminta-alue. Alueella olevat rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon MRL:n 57§:n mukaisesti.
	Kiinteistörajat.

	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Alue, joka on varattu ohjelmajärjestelytoiminnan moottorijouevojen pysäköimis- ja lähtöpaikaksi.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennuksen alan osan, jossa rakennuksen alimpaan kerrokseen tulee rakentaa liikelaita tai alimpaan kerrokseen huoneistot on toteutettava niin, että ne voidaan myöhemmin muuttaa liikelaitaksi.
	Katu.
	Katuaukio/tori.
	Jalankululle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Moottorikalureitti.
	Ohjeellinen moottorikalureitti.
	Pysäköimispaikka.
	Yleisen tien näkemaaluueksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Muuntajaa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän ikkäärainan sijainti.
	Kioskia varten varattu alueen osa.
	Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus.
	Korttelialueen osa, joka tulee käsitellä julkisena ulkotilana. Alue on rakennettava korkeatasoiseksi kokonaisuudeksi. Alueelle on mahdollista sijoittaa pysäköintipaikkoja.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-alueilla rakennus on rakennettava vähintään 2 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta, ellei sitä rakenneta kiinni viereisellä rakennuspaikalla olevaan rakennukseen. Rakennettaessa lähemmäs kuin 4 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta on rakennettaessa huomioitava palomääräysten osalta viereisen rakennuspaikan mahdollinen rakennus.

Rakennuspaikoilla on varattava leikki- ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteensä kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava  
- 1 ap/80 asutokerrosala-m<sup>2</sup>  
- 1 ap/1,5 henkilöikuntaan kuuluvaa  
- 1 ap/5 hoitopaikkaa  
- 1 ap/50 toimistokerrosala-m<sup>2</sup>

Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisselvitysuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueista istutuksilla tai seinillä. Asuinhuoneen ikkunan edessä 15m lähempänä ikkunaan olevan autopaikan tulee olla vähintään 2m asuinhuoneen lattiatasoa alempana. Tämä määräys ei koske AO-alueita.

Mikäli kellarikerros rakennetaan ja sinne sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemärintiä on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppauksesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Asemakaavaehdotusta on korjattu MRA 32 §:n mukaisesti nähtävillä olon jälkeen.

Rovaniemellä 16. toukokuuta 2011

Hyväksynyt:   
Seppo Arvio, aluepäällikkö, ins.  
Laatinut:   
Eva Persson puurula, arkkitehti

ENONTEKIÖ Hetan asemakaava ja asemakaavan muutos Korttelit: 1-4, 6-13, 15-17, 19-39	luonnos nähtävillä ehdotus nähtävillä kunnanhallitus kunnanvaltuusto	6-24.11.2008 14.2-14.2.2010 12.5.2011 113 § 20.5.2011 15 §
FCG Finnish Consulting Group	YSK 0322-C9632	Suunnittelun, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000

Päiväys 28.1.2009 korj. 16.5.2011	piirt. J. Alatalo Yhteyshenkilö Eva Persson Puurula Tiedosto Hetta_kaava_16052011.dwg
--------------------------------------	---