
Kokousaika	Maanantai 4.6.2018 klo 10.00-12.01	
Kokouspaikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
Saapuvilla olleet jäsenet	Sari Keskitalo	pj
	Janne Näkkäläjärvi	I vpj
	Elli-Maria Kultima	II vpj
	Jaakko Alamattila	j
	Outi Kurkela	j
	Unto Kultima	j
	Elina Rousu-Karlsen	j
	Ulla Keinovaara	vj (poistui klo 11.05)
	Pentti K. Keskitalo	vj
	Seppo Alatörmänen	kvalt pj
	Birgitta Eira	kvalt I vpj
	Juha Pekka Mäntyvaara	kvalt II vpj
Muut saapuvilla olleet	Jari Rantapelkonen	esittelijä
	Leni Karisaari	pöytäkirjanpitäjä
Asiat:	124 § - 133 §	
Pöytäkirjan allekirjoitus	Janne Näkkäläjärvi puheenjohtaja	Leni Karisaari pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastajat	Jaakko Alamattila	Elina Rousu-Karlsen
Pöytäkirja on nähtävänä	Enontekiön kunnan verkkosivulla www.enontekio.fi 6.6.2018 klo 15	

Asialista

- 124 § Kunnanhallituksen kokouksen järjestäytyminen
125 § Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat
126 § Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista
127 § Varavaltuutetun kutsuminen valtuustoon ja valinnat muihin toimieliimiin sekä uuden varavaltuutetun määrääminen
128 § Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali
129 § Ikäihmisten tehostetun palveluasumisen tilat ja toiminta sekä tulevaisuuden vaihtoehdon valinta
130 § Paikallinen sopimus lomarahahan vaihtamisesta vapaaksi
131 § Kiinteistönluovutusilmoitukset/Kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen
132 § Lautakuntien ja muiden kunnan toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat
133 § Kunnanhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajiston esille ottamat asiat

Khall 124 § Kunnanhallituksen kokouksen järjestäytyminen**Päätös**

Puheenjohtaja totesi yksimielisesti kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin yksimielisesti Pentti K. Keskitalon esityksestä Jaakko Alamattila ja Outi Kurkelan esityksestä Elina Rousu-Karlsen.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi ja kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi kunnanhallituksen jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirja viimeistään nähtävilläpäivänä klo 14.00 mennessä. Edelleen kunnanhallitus päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.

Selostus

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitelmin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kunnanhallitus on päättänyt 3.7.2017 (§ 220), että kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä viimeistään kaksi arkipäivää kokouksen päättymisen jälkeen klo 15 alkaen kunnan kotisivulla. Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävillä em. aikana Enontekiön kunnan verkkosivulla www.enontekio.fi.

Ennen nähtävilläpitoa pöytäkirjan tulee olla puheenjohtajan, pöytäkirjanpitäjän ja pöytäkirjantarkastajien allekirjoittama. Mikäli heidän tilalleen on esteellisyyden tai estyneisyyden vuoksi valittu kokouksen osan ajaksi muita kokouksen osanottajia, tulee myös näiden allekirjoittaa pöytäkirja omalta osaltaan.

Jotta välttyttäisiin ylimääräisten pöytäkirjantarkastajien valinnalta, tulisi heti kokouksen alussa valita tarkastajiksi osanottajia, jotka eivät ole käsiteltävien asioiden osalta esteellisiä ja joilla on mahdollisuus osallistua kokoukseen sen päättymiseen saakka.

Khall 125 § Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Käsittely

Kunnanjohtaja Jari Rantapelkonen kävi läpi esityslistassa olevien lisäksi seuraavat asiat:

Tapaamiset, kokoukset, foorumit ja seminaarit

- 21.5.2018 kuntajohtajien tapaaminen, Rovaniemi
- 29.5. työ- ja elinkeinoministeriö (sähköyhtiön asiat): Enontekiön Sähkö Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja
- 29.5. Finavia/lentokenttäasiat: Jaakko Alamattila, kunnanjohtaja
- 31.5. Lapin maakuntakierros Enontekiöllä

EdunvalvontaLähetetyt kirjeet

- Finavialle lentokentän pinnan uusimisesta
- Eduskunnan valtiovarainvaliokunnan liikennejaostolle lentoyhteydes- ja lentokenttäasiasta

Tulevat toimet

- 5.6.2018 ministeri Orpon tapaaminen: valtuuston puheenjohtaja, hallituksen puheenjohtaja, Kokoomuksen valtuustoryhmän edustaja ja kunnanjohtaja. Asiat: Poliisiasia, saavutettavuus, veroasiat ja valtionosuusasia

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Merkittää tiedoksi.

Selostus

Kunnanjohtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja kunnanhallitus käy tarvittaessa evästyskeskustelun.

Tapaamiset, kokoukset, foorumit ja seminaarit

- 29.5.2018 työ- ja elinkeinoministeriö (sähköyhtiön asiat): Enontekiön Sähkö Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja
- 29.5.2018 Finavia (lentokenttäasiat): Jaakko Alamattila, kunnanjohtaja
- 5.6.2018 ministeri Orpon tapaaminen: valtuuston puheenjohtaja, hallituksen puheenjohtaja, Kokoomuksen valtuustoryhmän edustaja ja kunnanjohtaja
- 7.6.2018 Poroparlamentti

Muut asiat**Valmistelussa olevat ja tulevat tapahtumat**

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä ____/____

Khall 126 § Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista

Outi Kurkela: Lapecon yhtymävaltuuston kokous.

Seppo Alatörmänen: Lapin liiton valtuusto, Kunnallisjohdon seminaari

Elli-Maria Kultima: Poliisin neuvottelukunta

Khall 127 § Varavaltuutetun kutsuminen valtuustoon ja valinnat muihin toimielimiin sekä uuden varavaltuutetun määrääminen

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Sari Keskitalon tilalle valtuutetuksi kutsutaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Suomen Keskustan ensimmäinen varavaltuutettu Leena Palojarvi ja kunnanvaltuuston puheenjohtajalle esitetään, että hän pyytäisi keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Sari Keskitalon tilalle kunnanhallitukseen jäsenen ja nimeää kunnanhallituksen puheenjohtajan jäljelle olevaksi toimikaudeksi.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se valitsee Sari Keskitalon tilalle Tornionlaakson neuvostoon jäsenen.

Kunnanhallitus päätti nimetä Outi Kurkelan Enontekiön kunnan ehdokkaaksi Sari Keskitalon tilalle suomalais-ruotsalaiseen rajajokikomissioon ensimmäiseksi varajäseneksi.

Käsittely:

Kunnanjohtajan muutettu esitys (viimeinen kappale):

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se valitsee Sari Keskitalon tilalle Tornionlaakson neuvostoon jäsenen.

Kunnanhallitus päättää nimetä Enontekiön kunnan ehdokkaan Sari Keskitalon tilalle suomalais-ruotsalaiseen rajajokikomissioon ensimmäiseksi varajäseneksi.

Keskustelun kuluessa Jaakko Alamattila esitti valittavaksi ehdolle suomalais-ruotsalaiseen rajajokikomissioon ensimmäiseksi varajäseneksi Outi Kurkelaa, minkä kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Sari Keskitalon tilalle valtuutetuksi kutsutaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Suomen Keskustan ensimmäinen varavaltuutettu Leena Palojarvi ja kunnanvaltuuston puheenjohtajalle esitetään, että hän pyytäisi keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Sari Keskitalon tilalle kunnanhallitukseen jäsenen ja nimeää kunnanhallituksen puheenjohtajan jäljelle olevaksi toimikaudeksi.

Kunnanhallitus päättää, että se valitsee Sari Keskitalon tilalle Tornionlaakson neuvostoon jäsenen sekä nimeää Enontekiön kunnan ehdokkaan Sari Keskitalon tilalle suomalais-ruotsalaiseen rajajokikomissioon ensimmäiseksi varajäseneksi.

Selostus

Kunnanvaltuutettu Sari Keskitalo on kuollut.

Edesmennyt valtuutettu Sari Keskitalo on toiminut lisäksi seuraavissa toimielimissä:

Ltk	Khall	Kvalt	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:
	<u> </u> <u> </u> <u> </u>		Enontekiöllä _____/_____/_____
	pj pkt pkt		

- Kunnanhallitus, puheenjohtaja
- Tornionlaakson neuvosto, jäsen
- Tornionlaakson neuvoston hallitus, varajäsen (kunnanjohtajan varajäseneksi on nimetty kunnanhallituksen puheenjohtaja)
- Suomalais-ruotsalainen rajajokikomissio, ensimmäinen varajäsen

Kuntalain (4010/2015) 17 §:n 2 mom.:

"Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asian omaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun."

Suomen Keskustan ensimmäinen varavaltuutettu on Leena Palojarvi.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n 2 mom.:

"Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti." (Kuntalaki 410/2015 § 17).

Kunnanhallitus

Hallintosäännön 10 §:n mukaan kunnanhallituksessa on 7 jäsentä, joista valtuusto valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Kunnanhallituksen jäsenten tulee olla valtuutettuja. Kunnanhallituksen varajäseniksi voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanhallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

Kunnanhallituksen jäsenen vaalikelpoisuudesta säädetään kuntalain 73 §:ssä.

Kunnanhallituksen kokoonpano

Jäsen

Sari Keskitalo, pj.
 Janne Näkkäläjarvi, I vpj
 Elli-Maria Kultima, II vpj
 Outi Kurkela
 Jaakko Alamattila
 Elina Rousu-Karlsen
 Unto Kultima

Varajäsen

Ulla Keinovaara
 Berit-Ellen Juuso
 Piia Juuso
 Santeri Kirkkala
 Kari Kotavuopio
 Taru Mäkitalo
 Pentti K. Keskitalo

Tornionlaakson neuvosto

Tornionlaakson Neuvoston johtosäännön 6 §:n mukaan päätösvaltaa käyttää Tornionlaakson Neuvosto, johon jäsenkunnat nimeävät kunkin jäsenmaan kunnalliseksi vaalikaudeksi edustajansa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat. Enontekiön kunta nimeää kunnanvaltuuston toimikaudeksi neuvostoon kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varaedustajat.

Tornionlaakson neuvoston kaksi jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet:

Jäsen

Sari Keskitalo
 Elina Rousu-Karlsen

Varajäsen

Seppo Alatörmänen
 Outi Kurkela

Tornionlaakson neuvoston hallituksen varsinainen jäsen on kunnanjohtaja ja varajäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja toimikaudella 2017-2019.

Suomalais-ruotsalainen rajajokikomissio (toimikausi 1.10.2016 - 30.9.2019)

Rajajokikomissio on Suomen ja Ruotsin valtioiden välinen yhteistyöelin, joka hoitaa rajajokisopimuksessa (valtiosopimus 91/2010 rajajokisopimus Suomen ja Ruotsin välillä; HE 264/2009) määrättyjä tehtäviä. Rajajokisopimuksen mukaan sekä Suomi että Ruotsi nimittävät kumpikin komissioon määrääjäksi kolme jäsentä. Yhden jäsenen tulee olla vesiasioista vastaava valtion viranomaisesta ja yhden sopimuksen soveltamisalueen kunnasta. Kolmannen jäsenen edustamaa yhteisöä ei ole sopimuksessa määritetty, mutta yhteistyön edistämiseksi tämän tulisi edustaa jotakin tärkeistä sidosryhmistä, kuten Tornionjoen vesistöalueen elinkeinoelämää tai alueella toimivia järjestöjä. Kullekin jäsenelle tulee nimittää yksi tai useampia varajäseniä. (Rajajokisopimus, artikla 9).

Sari Keskitalo on nimitetty suomalais-ruotsalaisen rajajokikomission varsinaisen jäsenen, Matti Myllykankaan, ensimmäiseksi varajäseneksi.

Tiedoksi

Khall 128 § Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Käsittely

Outi Kurkela kannatti päätösesitystä.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee keskuudestaan toimikaudelle 1.6.2018-31.5.2019 puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Selostus

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa.

Kunnan hallintosäännön 83 §:n mukaan valtuusto valitsee puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajisto valitaan 1 vuoden toimikaudeksi.

Valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä koskevien asioiden valmistelua johtaa valtuuston puheenjohtaja, jollei valtuusto toisin päättä.

Khall 129 § Ikäihmisten tehostetun palveluasumisen tilat ja toiminta sekä tulevaisuuden vaihtoehdon valinta**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää kunnanvaltuustolle, että Enontekiön kunta hankkii nykystandardit täyttävän tehostetun hoivan kiinteistön nykyisen Luppokoti-kiinteistön tilalle siten, että kunta on kiinteistössä vuokralla. Uusi kiinteistö voi sisältää senioriasuntoja ja muita sosiaali- ja terveystalvelujen tarvitsemia tiloja.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanhallitus päättää tarvittaessa nykyisen Luppokodin kiinteistön myynnistä osana kokonaisuutta hallintosäännön toimivaltamääräykset huomioiden.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto tekee periaatepäätöksen kunnan oman palvelutuotannon jatkamisesta 1.1.2020 asti tehostetun palveluasumisen yksikkönä, mikäli valtakunnallinen sote-uudistus toteutuu suunnitellusti.

Mikäli sote-uudistus siirtyy tehostetun palveluasumisen tiloja ja palvelun tuottamisen vaihtoehtoja tarkastellaan uudelleen.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään muista asiakokonaisuuteen liittyvistä toimista hallintosäännön määräykset huomioiden.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää perusturvan toimialalle ylitysoikeuden 35.000 euroa vuoden 2018 talousarvioon hankinnan suunnittelun ja toteuttamisen konsultointipalvelun ostamiseksi. Ylitys katetaan tarvittaessa talousarvion 2018 ylijäämäärviota pienentämällä.

Käsittely

Merkitään, että kehitysjohtaja Hannu Autto ja tekninen johtaja Kimmo Lämssä olivat paikalla asiantuntijoina selvittämässä asiaa.

Kunnanjohtaja kävi läpi tehdyn yritysvaikutusten arvioinnin, jonka mukaan vaikutukset ovat positiiviset.

Kunnanhallitus piti tauon klo 11.05-11.17, minkä jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi kaikkien ennen taukoa paikalla olleiden olevan paikalla lukuun ottamatta Ulla Keinovaaraa, joka poistui kokouksesta tauon aikana.

Keskustelun kuluessa Jaakko Alamattila ja Outi Kurkela kannattivat päätösehdotusta.

Todettiin, että lisätään selostusosaan maininta tehdystä yritysvaikutusten arvioinnista.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Enontekiön kunta hankkii nykystandardit täyttävän tehostetun hoivan kiinteistön nykyisen Luppokoti-kiinteistön tilalle siten, että kunta on kiinteistössä vuokralla. Uusi kiinteistö voi sisältää senioriasuntoja ja muita sosiaali- ja terveystalvelujen tarvitsemia tiloja.

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä ____/____

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanhallitus päättää tarvittaessa nykyisen Luppokodin kiinteistön myynnistä osana kokonaisuutta hallintosäännön toimivaltamääräykset huomioiden.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto tekee periaatepäätöksen kunnan oman palvelutuotannon jatkamisesta 1.1.2020 asti tehostetun palveluasumisen yksikkönä, mikäli valtakunnallinen sote-uudistus toteutuu suunnitellusti.

Mikäli sote-uudistus siirtyy tehostetun palveluasumisen tiloja ja palvelun tuottamisen vaihtoehtoja tarkastellaan uudelleen.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään muista asiakokonaisuuteen liittyvistä toimista hallintosäännön määräykset huomioiden.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää perusturvan toimialalle ylitysoikeuden 35.000 euroa vuoden 2018 talousarvioon hankinnan suunnittelun ja toteuttamisen konsultointipalvelun ostamiseksi. Ylitys katetaan tarvittaessa talousarvion 2018 ylijäämäärviota pienentämällä.

Selostus

Perusturvalautakunta asetti v.2015 vanhusneuvoston aloitteesta työryhmän pohtimaan tehostetun palveluasumisen järjestämistä. Työryhmä päätyi esittämään Luppokodin Sosiaalihuoltolain mukaisen laitoshoidon korvaamista tehostetulla palveluasumisella ajanmukaisissa tiloissa. Kunnanvaltuusto hyväksyi talous- ja toimintasuunnitelmassaan Luppokodin tilojen korvaamisen suunnitteluun määrärahan vuodelle 2018.

Enontekiön kunnassa yli 75-vuotiaiden määrä kasvaa nopeasti 2020 luvulta alkaen. Väestöennusteen mukaan yli 75-vuotiaita kunnassa on 2030-2040 - luvuilla nykyiseen nähden kaksinkertainen määrä, n. 400 henkilöä. Valtakunnallisen ikäihmisten palvelujen laatusuosituksen mukaan tehostettua palveluasumista tulisi olla tarjolla 5-6 %:lle yli 75-vuotiaista. Ympäri- vuorokautista hoiva-asumista tarvittaisiin Enontekiöllä noin 20-24 henkilölle. Oletuksena on, että valtaosa tehostettua palveluasumista tarvitsevista haluaa palvelun kotikunnassa.

Valtakunnallisesti pyritään mahdollistamaan kotona asuminen mahdollisimman pitkään tukemalla ikääntyneen väestön toimintakykyä ja asumisolosuhteista sekä huolehtimalla ikääntyneen väestön kuntoutuksesta ja hyvästä terveydenhuollosta. Kotihoitoa tuetaan omaishoitoa kehittämällä. Myös kotona asumista tukevia palveluita - kotihoitoa, päivähoitoa ja lyhytaikaishoitoa - pyritään kehittämään ja lisäämään.

Sosiaalipalvelut siirtyvät maakuntahallinnolle hallituksen esityksen mukaan 1.1.2020 alkaen. Valmistelussa olevan sote-lainsäädännön perusteella suurimmat huolet ja riskit kunnalle liittyvät erityisesti seuraaviin asioihin:

- palvelujen saatavuus ja palvelutaso enontekiöläisille ja erityisesti se, mitkä palvelut ovat saatavissa jatkossa lähipalveluina Enontekiöllä,
- palvelujen tuottamiseen liittyvät sekä soten että tukipalveluiden työpaikat jatkossa Enontekiöllä,

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä _____/_____/_____

- kiinteistöriski eli tällä hetkellä soten käytössä olevien kiinteistöjen tulevaisuus, mitkä ovat käytössä 1.1.2020 jälkeen ja mitkä eivät ole ja kuinka kauan kiinteistöjä Enontekiön kunnalta vuokrataan (lakivalmistelussa maininta: siirtymäsäännösten velvoite vähintään 3 vuotta + voidaan pidentää yhdellä vuodella. Siirtymäajan jälkeen maakuntahallinto vuokraa tarvitsemansa toimitilat). Mitä Enontekiön kunnalle jääville ja mahdollisesti käytöstä poistuville kiinteistöille tehdään (purku ja purkukustannukset) ja
- kunnan talouden ennakoiminen ja sitä kautta muiden kuin soten eli kunnalle jäävien palveluiden järjestämiskyky ja kunnan elinvoima sote- ja maakuntauudistuksen jälkeen.

Uudistukseen liittyvään valinnanvapauden lisäämiseen, mutta myös erilaisien tuotantomuotojen (maakunta, yksityinen, järjestöt) vaihtoehtojen jo tapahtuneeseen lisäämisen seurauksen yksityiset sote-toimijat ovat vahvistaneet tarjontaansa erilaisissa sote-palveluissa ja tehneet niihin liittyen investointeja eri puolille Suomea ja Lapin maakuntaa.

Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen tiedon mukaan jo vuonna 2016 lähes puolet ikäihmisten tehostetussa palveluasuvista asui yksityisen palvelutuottajien yksiköissä.

Maakunta- ja sote-uudistukseen liittyvästä lainsäädännöstä eduskunnan on määrä päättää kesän 2018 aikana.

Enontekiön kunnassa on keskusteltu Luppokodin tilanteesta osana valtakunnallista sote-uudistusta vuosien 2017 ja 2018 aikana. Asiasta on järjestetty kuntakonsernin kehittämispajat 17.8.2017, 8.11.2017 ja 18.12.2017 sekä kunnanvaltuuston seminaari 20.12.2017. Kunnanhallitus on 11.12.2017 käynyt evästyskeskustelun sote-kiinteistöistä. Asia on ollut yhtenä aiheena kaikille avoimissa (striimattu) kuntalaisfoorumissa 13.2.2018 ja valtuustoseminaarissa 4.4.2018. Kuntakonsernin kehittämispajassa mukana on ollut luottamushenkilöitä, viranhaltijoita ja työntekijöitä sekä henkilöstön edustajia. Kunnanhallitus on 15.1.2018 antanut kunnanjohtajalle valtuudet käydä neuvotteluja yksityisten palveluntuottajien ja yksityisten rakennuttajien kanssa (Attendo, Mehiläinen, Kuusikkoaho). Samassa yhteydessä kunnanhallitus on pyytänyt hyvinvointilautakuntaa valmistelemaan palvelusetelin.

Hyvinvointilautakunta on 22.3.2018 hyväksynyt palvelusetelimallin ja palvelusetelin sääntökirjan sekä todennut, että palvelusetelimalli ja palvelusetelin sääntökirja otetaan käyttöön jos kunta päättää ottaa käyttöön palvelusetelin.

Valmistelun etenemistä on edelleen esitelty elinvoimalautakunnassa 14.12.2017 ja 20.3.2018. Luppokodilla on järjestetty tilannekatsaus valmistelusta helmikuussa 2017 ja Luppokodin henkilöstölle on järjestetty infotilaisuus 22.3.2018. Lisäksi 27.3.2018 Luppokodilla on järjestetty aiheesta keskustelutilaisuus; 13.4.2018 on pidetty Luppokodin henkilökunnan kanssa alustava tilatarvekartoitus.

Asiasta on keskusteltu johtoryhmässä (viimeksi 28.5.2018) ja valmisteltu työryhmässä, johon ovat kuuluneet kunnanjohtaja, kehitysjohtaja, perusturvajohtaja tekninen johtaja ja kiinteistöyhtiön toimitusjohtaja.

Lisäksi on käyty tutustumassa toimintaan yksityisten palveluntuottajien toimipisteissä mm. valtuutetut ja virkamiesjohto Inarissa, kehitysjohtaja Joensuussa, perusturvajohtaja ja kehitysjohtaja Kauhavalla sekä Luppokodin henkilöstöä Rovaniemellä.

Valmistelun aikana vaihtoehtoiksi on muotoutunut:

1. Yksityinen SOTE-toimija rakentaa Luppokodin korvaavan rakennuksen ja sitoutuu palvelutuotannon aloittamiseen kunnassa. Luppokodin henkilöstö siirtyy liiketoimintasiirrossa yksityisen toimijan palvelukseen. Kunta sitoutuu ottamaan käyttöön palvelusetelimallin.
2. Kunnan oma palvelutuotanto jatkaa yksityisen omistamissa, kunnan vuokraamissa, tiloissa. Koska tilat rakennetaan kunnan vuokratyöhön, järjestely tulkitaan kiinteistön osalta julkiseksi hankinnaksi ja se edellyttää kilpailutusta.
3. Kunta rakennuttaa asumispalveluyksikön ja järjestää siinä palvelut kunnan omana tuotantona.
4. Kunta peruskorjaa Luppokodin tilat
5. Ei tehdä mitään.

Oheismateriaalina on yhteenveto vaihtoehtojen keskeisimmistä vahvuuksista ja heikkouksista.

Hyvinvointilautakunta on 25.4.2018 § 37 päättänyt kannanottonsa tehostetun palveluasumisen järjestämiseen ja tehostetun palveluasumisen tiloihin. Hyvinvointilautakunta totesi, että se on ympärivuorokautisen hoiva-asumisen tilojen ja tuotannon kilpailutuksen kannalla, jotta vaihtoehdot olisivat vertailtavissa. Vasta kilpailutuksen jälkeen tehtäisiin päätös asiassa.

Hyvinvointilautakunnan päätös 25.4.2018 § 37 on nähtävillä kokouksessa ja löytyy kunnan kotisivulta: <https://enontekio.fi/kunta-ja-hallinto/esityslistat-ja-poytakirjat/hyvinvointilautakunta/>

Nykyisen lainsäädännön ja lupa- ja valvontaviranomaisen (Valvira) valvontaohjeen mukaan Luppokodin kiinteistön tilat eivät ole soveltuvia nykyiseen käyttöön. Tämän on todennut myös Lapin aluehallintovirasto ohjaus-, valvonta- ja tarkastuskäynnillä 22.10.2015.

Luppokodin tilat eivät ole ikälain mukaisesti riittävät eivätkä esteettömät. Tämä tulee huomioida suunniteltaessa muita vaihtoehtoja. Luppokodin toimitilat eivät ole suunniteltu nykyiseen käyttötarkoitukseensa. Asuinhuoneet ovat liian ahtaat ja varastotilat ovat toimintaan nähden riittämättömät. Toimitilojen epäkäytännöllisyys ja soveltumattomuus nykyiseen toimintaan vaikeuttaa hoivatyötä.

Luppokodin peruskorjaus ei ole vaihtoehto seuraavista syistä. Luppokodin kaikki rakennustekniset (mm. lämmöneristys- ja palotekniset) ja talotekniikan (LVI-, sähkö- ja automaatiikka) asiat tulee tehdä tämän päivän vaatimukset täyttäväksi. Käytännössä rakennuksesta jäisi purkutöiden jäl-

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä _____/_____/_____

keen jäljelle kantava tiilinen ulkoseinien sisäkuori ja suoran osan kattoristikot. Kattoristikoiden ongelmana on se, että mahtuvatko iv-kanavat kulkemaan ullakkotilassa sillä alaslaskuun ne eivät mahdu. Lattialaatan roiloituksia tehtäisiin arviolta 10% lattia-alasta (viemärit), remontilla ei päästä eroon ns. valesokkelirakenteesta, mikä on alapohjan kosteusrisikki. Jäljelle jääneet kantavat rakenteet (käytännössä ulkoseinät ja kantavat väliseinät) rajoittavat uusien tilojen mitoittamista ja suunnittelua. Tämä rajoittaa tehokasta tilasuunnittelua.

Em. perusteilla Luppokodin kiinteistö tarvitsee nykystandardit täyttävän korvaavan rakennuksen. Maakuntaudistuksen jälkeen kuntien rooli ja ydintehtävät muuttuvat ratkaisevasti. Jatkossa vanhusten laitoshoidon tai tehostetun hoivan palvelujen järjestäminen eivät kuulu kuntien ydintehtäviin. Enontekiön kunnalla on mahdollisuus käyttää jatkossa investointiväran tuleviin ydintehtäviinsä, mikäli kunta ei investoi uuteen asumis- palveluyksikköön.

Luppokodin kiinteistön korvaaminen nykystandardit täyttävällä rakennuksella ilman kunnan omaa kiinteistöinvestointia jättää jäljelle vaihtoehdot 1 ja 2. Yksityisen sote-toimijan kanssa tehtävä yhteistyö ja palvelusetelimallin käyttöönotto toisi säästöjä sekä kunnalle että asukkaille, mutta säästöt jäävät pieniksi toiminnan käynnistyessä aikaisintaan syksyllä 2019 (sote-uudistuksen toteutuessa 1.1.2020). Toisaalta liiketoimintasiirto yksityiselle toimijalle sote-uudistuksen kynnyksellä olisi etuihin nähden työläs prosessi ja sillä olisi myös vaikutuksia Luppokodin henkilöstöön. Tämä ei olisi em. syistä tarkoituksenmukaista saavutettuihin säästöihin verrattuna. Kunnan oman palvelutuotannon jatkaminen yksityisen omistamissa, kunnan vuokraamissa, tiloissa ratkaisee palveluiden tilaongelman ilman kunnan omaa investointia ja velkamäärän kasvua.

Siinä tapauksessa, että maakunta- ja sote-uudistus viivästyy valtakunnallisesti, jää Enontekiön kunnalle edelleen mahdollisuus palvelusetelimallin käyttöönottoon ja yhteistyöhön yksityisten toimijoiden kanssa. Tässä tapauksessa tehostetun palveluasumisen tiloja ja palvelun tuottamisen vaihtoehtoja olisi perusteltua tarkastella uudelleen.

Asiasta on tehty yritysvaikutusten arviointi, jonka mukaan vaikutukset ovat positiiviset.

Kunnan hallintosäännön 21 §:n kohdan 6 mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa tehtäväalueiden palvelurakenteista sekä niiden muutoksista. Valtuusto päättää keskeisimmistä palvelurakenteista ja niiden muutoksista.

Kunnan hallintosäännön 19 §:n kohdan 2 mukaan kunnanhallitus päättää talousarvion puitteissa kiinteän omaisuuden myymisestä.

Oheismateriaali

1 Yhteenvedo vaihtoehtojen vahvuuksista ja heikkouksista

Ltk

Khall

Kvalt

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

pj pkt pkt

Enontekiöllä _____/_____/_____

Khall 130 § Paikallinen sopimus lomarahen vaihtamisesta vapaaksi**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan paikallisen sopimuksen KVTES:in liitteen 15 käyttöönottamisesta lomarahojen vaihtamisesta vapaaksi.

Selostus

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimukseen on ensimmäistä kertaa lisätty liite määräaikaisesta sopimusmääräyksestä lomarahen vaihtamisesta lomarahavapaaksi (KVTES 2018-2019, liite 15).

KVTES:issä todetaan, että mikäli lomarahaa koskevista määräyksistä halutaan paikallisesti sopia tarjoamalla henkilöstölle mahdollisuus vaihtaa lomaraha vapaaksi, järjestely edellyttää aina paikallisen sopimuksen tekemistä.

Henkilöstökoordinaattori on käynyt neuvotteluja pääsopijajärjestöjen kanssa ja laatinut sopimuksen liitteen 15 käyttöönottamisesta ja soveltamisesta. Sopimuksen mukaan lomanmääräytymisvuosilta 2017-2018 ja 2018-2019 maksettava lomaraha tai osa siitä voidaan antaa vastaavana vapaana. Sopimuksessa säännökset menettelytavoista ja soveltamisesta ovat KVTES:in liitteen 15 mukaisia.

Pääsopijajärjestöistä JHL ry, Jyty, Super, Tehy ja JUKO ovat ilmoittaneet hyväksyvänsä liitteen 15 käyttöönoton ja esitetyn sopimuksen.

Kunnassa on käytetty mahdollisuutta lomarahen vaihtamiseen vapaaksi aikaisempinakin vuosina.

Sopimus on liitteenä.

KVTES:in 2018-2019 liite 15 on nähtävillä kokouksessa ja löytyy Kuntatyönantajien sivuilta

<https://www.kt.fi/sopimukset/kvtes/2018/sopimusmaarays-lomarahen-vaihtamisesta-vapaaksi>.

Liite

1 Sopimus lomarahen vaihtamisesta vapaaksi

Khall 131 § Kiinteistönluovutusilmoitukset/Kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Käsittely

Outi Kurkela ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän ajaksi.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää liitteenä olevan elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusilmoitusten osalta ei käytetä.

Päätöshistoria

Elinv.ltk 15.5.2018 180 §

Päätös: Esityksen mukaan.

Päätösehdotus (tekninen johtaja):

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusilmoitusten osalta ei käytetä. Yhteenvedo liitteenä (liite 1).

Liite

2 Luettelo kiinteistönluovutusilmoituksista

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

Khall 132 § Lautakuntien ja muiden kunnan toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus päättää, ettei pöytäkirjoissa olevia, otto-oikeuden piiriin kuuluvia asioita oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Selostus

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätökset ajalta 16.5.-3.6.2018

- kunnanjohtajan päätökset
- hallintojohtajan päätökset
- vastaavan toimistosihteerin päätökset
- vastaavan emännän päätökset

Kunnanhallitukselle on saapunut lisäksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Hyvinvointilautakunta (pöytäkirja)
- 22.5.2017

Elinvoimalautakunta (pöytäkirja)

Vanhusneuvosto (pöytäkirja)

Vammaisneuvosto (pöytäkirja)

Nuorisovaltuusto

Khall 133 § Kunnanhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajiston esille ottamat asiat

Janne Näkkäläjärvi

-Kunnanjohtajan johtajasopimuksen mukainen tulospalkka/ Puheenjohtaja Janne Näkkäläjärvi toi esille kunnanjohtajan johtajasopimuksessa olevan kohdan tulospalkkauksesta ja totesi, että kunnanhallitus on jokin aika sitten kokouksessaan todennut tukevansa kunnanjohtajan muutosjohtajuutta ja todennut kunnanjohtajan onnistuneen työssään sekä todennut, että johtajasopimuksen mukainen palkitsemisasiä käsitellään tilinpäätöksen 2017 valmistumisen jälkeen.

Käsittely

Kunnanjohtaja Jari Rantapelkonen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Keskustelun alussa luettiin johtajasopimuksen tulospalkkausta koskeva kohta ja keskustelun kuluessa puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko johtajasopimukseen perusteella yksimielisesti hyväksyä, että kunnanjohtaja Jari Rantapelkoselle maksetaan tulospalkkana yhden viikon palkkaa vastaava summa, minkä kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti johtajasopimuksen perusteella yksimielisesti hyväksyä, että kunnanjohtaja Jari Rantapelkoselle maksetaan tulospalkkana yhden viikon palkkaa vastaava summa.

Seppo Alatörmänen

-Gold Linen liikennöinnin lopettaminen kesääjäksi. Kunnan tulee avata neuvottelut Lapin ELY:n kanssa kustannusten jakamisesta 50 %/50 % kunnan kanssa. Myös viime vuoden osalta korvaus on saamatta (suullinen sopimus). Pitää vaatia asian hoitamista kuntoon Jaakko Ylinamman kanssa (ylijohtaja).

Outi Kurkela

-Kyrön reitit. Kunnan osuus Kyrön laduille tulisi päättää ennen kesälomaa! Ulla Keinovaaran suullinen puhe tulomatkalla ja Outi Kurkelan esitys myös.

Elina Rousu-Karlsen

-Ahmapolun asfaltointi Kilpisjärvellä. Ostajalle on luvattu, että se tapahtuu 3 vuoden sisällä tontin ostosta. Vuosia kulunut: ei asfalttia.

Tekninen toimisto ei vastaa!

-Tekninen osasto ei vastaa, pitäisi saada asiakkaille vastaamaan s-posteihin ja puheluihin.

-Norjan kielen pilottihanke.

Elli-Maria Kultima

-Tsahkaljoen tulvavallin valvonta: Pitääkö palkata ulkopuolinen valvoja? Asialla alkaa olla kiire.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kokouspäivämäärä

Pykälät

4.6.2018

124-133

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 124,125,126,127,128,129,131,132,133 <u>Muutoksenhakukielto</u> Pykälä:
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 130
	HValL:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Enontekiön kunnanhallitus Ounastie 165 99400 ENONTEKIÖ kirjaamo@enontekio.fi Pykälät: 130 Oikaisuvaatimus on tehtävä <u>14 päivän kuluessa</u> päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.