TARJOUSPYYNTÖ:
HETAN KYLÄN TULEVAISUUSSKENAARIOT JA NIIDEN VISUAALINEN ESITYS

Enontekiön kunta pyytää tarjoustanne asiantuntijapalveluista Hetan kylän tulevaisuuden ilmeen suunnitteluun ja tulevaisuusskenaarioiden visuaaliseen esittämiseen.

1. Taustaa

Hetta on autenttinen lappilainen kylä, jonka kyläkuva on isojen muutosten edessä. Useat julkiset rakennukset keskeisillä sijainneilla ovat tulossa käyttöikänsä päähän. Näitä ovat mm. seurakuntakoti, vanhainkotirakennus Luppokoti, vanhat kyläkoulurakennukset, sekä Hetan keskustan kerrostalo. Uudisrakennusten tarve on ilmeinen ja kyläkuva tulee näiden myötä muuttumaan. Samaan aikaan Enontekiön kunta on aloittamassa matkailurakentamista mahdollistavan kaavan laatimisen (osin jo olemassa olevien kaavojen päivittämisen) Jyppyrä-Paljasselkä -alueelle. Alueelle tuleva matkailua tukeva maatarjonta todennäköisesti muuttaa Hetan keskustan kaavassa olevia tarpeita. Samalla onkin syytä luoda katsaus Hetan keskustan kaavoitukseen mahdollisten kaavamuutosten vuoksi tukeutuen Enontekiön kunnan strategiaan, Jyppyrä-Paljasselkä -hankkeen tuloksiin, sekä osallistavaan työpajatyöskentelyyn.

Hetan kylä elää siis murroskautta. Enontekiön kunta haluaa vahvistaa näkemystään Hetan kylän tulevaisuuden ilmeestä korkealaatuisen asiantuntijatyön avulla, jotta tulevaisuuden kyläkuva palvelee asukkaita ja matkailijoita entistä paremmin.

2. Tarjouspyyntö

Enontekiön kunta pyytää tarjoustanne asiantuntijapalveluista Hetan kylän tulevaisuuden ilmeen laatimiseksi. Asiantuntijatyö sisältää seuraavat kohdat:

a) Hetan kylän nykytilan analyysi ja tulevaisuuden muutokset (lähteinä mm. asema- ja yleiskaavat, haastattelut, nykyinen rakennuskanta)
b) Hetan kylän tulevaisuuden ilmettä ohjaavat periaatteet (lähteinä mm. kuntastrategia, Jyppyrä-Paljasselkä -hankkeessa tuotettu materiaali, osallistava työpaja ja kuntakonsernin sisäinen kehittämispaja)
c) Edellisten kohtien perusteella laaditaan asiantuntijatyönä (a) kaksi skenaariota ja niiden visualisoinnit Hetan kylän tulevasta ilmeestä ja (b) toimenpideohjelmat Enontekiön kunnalle ehdotettujen skenaarioiden toteuttamiseksi (esim. kaavamuutokset ja -määräykset, Enontekiön kuntakonsernin uudisrakennusten yleisilme ja rakennuspaikat).
d) Tuloksien esittely Hetassa avoimessa työpajassa ja kuntakonsernin kehittämispajassa

Tilaaja tarkentaa työn vähimmäisvaatimuksia haastattelujen, lähteiden käytön ja osallistamisen osalta liitteessä 2. Liite 2 määrittelee myös tarkemman maantieteellisen alueen visualisointeja varten. Asiantuntija dokumentoi haastattelut ja työpajat tilaajan myöhempään käyttöön.

3. Toimitusaika

Asiantuntijatyö voidaan käynnistää heti, kun hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen. Lopullisen työn (kohdat a, b ja c) toimitusaika on viimeistään 15.1.2020. Skenaarioiden esittely (kohta d) voidaan toteuttaa tammikuussa 2020 tai helmikuussa 2020 tai aiemmin.

Toimittaja esittää väliraportin työstä (kohdat a ja b) 31.10.2019 mennessä ja keskustelee tilaajan kanssa työn jatkosta. Kaikkia edellä mainittuja aikatauluja voidaan muuttaa toimittajan ja tilaajan yksimielisellä päätöksellä.

4. Hinnoittelu

Tarjoajan tulee ilmoittaa kokonaishinta työn menestykselliseen suorittamiseen (alv 0%). Kokonaishinta on veloitus sovitusta toimeksiannosta sisältäen palkkion, erityiset korvaukset ja kulut sekä matkakustannukset ja matka-ajan veloitukset (KSE 2013).

5. Tarjouksen liitteet

A. Työsuunnitelma

Tarjouksen oheen on liitettävä lyhyt työsuunnitelma, joka vastaa tarjouspyynnössä esitettyjä tavoitteita ja vaatimuksia.

B. Referenssit

Tarjouksesta on käytävä ilmi käytännön toteutuksesta vastaava henkilö. Tarjoukseen tulee liittää malli tai kuvia/dokumentointia kahdesta tarjoajan nimeämän käytännön toteutuksesta vastaavan henkilön suunnittelutyöstä, mikä parhaiten vastaa tässä tarjouspyynnössä kuvattua työtä.

C. Tilaajavastuulain mukainen selvitys sisältäen seuraavat dokumentit:

- kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Edellä mainitut tiedot, todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia laskettuna tarjouksen jättöpäivästä. Mikäli toimintansa aloittavalla tarjoajalla ei vielä ole kaikkia edellä lueteltuja todistuksia saatavissa, tulee ne toimittaa viimeistään ennen mahdollisen sopimuksen allekirjoittamista

6. Tarjouksen hylkäämisperusteet

Tarjous voidaan hylätä, jos se on jätetty puutteellisena, myöhässä tai se ei vastaa esitettyä tarjouspyyntöä tai liitteessä 2 esitettyjä vähimmäisvaatimuksia. Tarjous voidaan myös hylätä, jos tilaajavastuulain mukaisissa selvityksissä ilmenee puutteita. Tarjouksen pyytäjä pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtään jätetyistä tarjouksista.

7. Tarjousten valintakriteerit

Valintakriteerinä hyväksyttyjen tarjousten joukosta on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellinen edullisuus määritellään seuraavan pisteytyksen avulla:

Edullisin tarjous saa pistemäärän 50. Muiden tarjousten hintapisteet lasketaan kaavalla (edullisin tarjous/vertaileva tarjous)*50.

Tilaaja arvioi referenssit ja laittaa ne ordinaaliseen järjestykseen (tasapelit mahdollisia). Tilaaja arvioi referensseistä sekä laatua että vastaavuutta tässä tarjouspyynnössä kuvattuun työhön. Referenssien osalta parhaaksi arvioitu tarjous saa 30 pistettä, toiseksi paras 25 pistettä, kolmanneksi paras 20 pistettä, jne.

Tilaaja arvioi työsuunnitelmat ja laittaa ne ordinaaliseen järjestykseen (tasapelit mahdollisia). Tilaaja arvioi työsuunnitelmassa sekä niiden vastaavuutta tässä tarjouspyynnössä kuvattuun työhön että työsuunnitelman laatua. Työsuunnitelmien osalta parhaaksi arvioitu tarjous saa 20 pistettä, toiseksi paras 15 pistettä, kolmanneksi paras 10 pistettä, jne.

8. Maksuehto ja viivästyskorko

Maksupostitaulukosta sovitaan tarkemmin sopimuksen teon yhteydessä. Maksuerät sidotaan tulosten hyväksymiseen, ensimmäinen erä sopimuksen allekirjoitukseen. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

9. Tarjouksen voimassaolo ja vastaanotto

Sitovien tarjousten tulee olla voimassa 23.8.2019 saakka.
Tarjoukset tulee toimittaa sähköpostilla 4.8.2019 klo 23:59 mennessä (otsikkoriville merkintä TARJOUS) osoitteeseen:

sirpa.mannela@enontekio.fi

tai postitse (kuoreen merkintä "tarjous")

Enontekiön kunta
Sirpa Mannela
Ounastie 165
99400 Enontekiö

10. Lisätiedot ja tiedusteluihin vastaaminen

Mahdolliset tarjouksen laadintaa koskevat kysymykset on esitettävä 4.7.2019 klo 23:59 mennessä osoitteeseen hannu.autto@enontekio.fi. Vastaukset toimitetaan kaikille tarjoajille sähköpostitse.

11. Liitteet

Tämän tarjouspyynnön ohessa toimitettavat liitteet ovat olennainen osa tämän tarjouspyynnön ehtoja. Ehdot sitovat tarjoajaa, joten ne on otettava huomioon tarjousta annettaessa. Lopullinen hankintasopimus laaditaan liitteissä olevien ehtojen sekä tämän tarjouspyynnön mukaisesti.

Enontekiöllä 28.6.2019

Hannu Autto
kehitysjohtaja
Enontekiön kunta

Liitteet:
Liite 1: Tarjouksessa huomioitavat muut ehdot
Liite 2: Työn vähimmäisvaatimusten tarkempi erittely

LIITE 1: Tarjouksessa huomioitavat muut ehdot

Ilmoitus ja hankintamenettely

Hankinta tapahtuu tarjouskilpailun perusteella. Hankinta alittaa kansallisen kynnysarvon (hankintalaki 25 §), eikä hankintaan sovelleta lakia julkisista hankinnoista. Tavara- ja palveluhankinnoissa kansallinen kynnysarvo on 60 000 euroa. Tarjouksen pyytäjä pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtään jätetyistä tarjouksista. Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kilpailuun osallistuneille kirjallisesti sähköpostilla.

Oikeudet

Toimeksiannon lopputulosten kaikki oikeudet jäävät tilaajalle ja tilaajan yhteistyökumppaneille. Tilaajalla on oikeus muokata materiaalia ilman toimittajan erillistä suostumusta. Muokkausta varten materiaaleista tulee toimittaa tilaajalle alkuperäisversiot. Tilaajalla on oikeus niin halutessaan ja haluamillaan ehdoilla siirtää sopimuksen mukaiset oikeutensa kolmannelle osapuolelle ketään muuta kuulematta.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjousta sisältää liikesalaisuuksia, tarjoajan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä ja merkinnällä luottamuksellinen. Tilaaja harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Hinta ei ole liikesalaisuus.

Tarjouksen hylkäämisperusteet

Tarjous voidaan hylätä, jos se on jätetty puutteellisena, myöhässä tai se ei vastaa esitettyä tarjouspyyntöä tai liitteessä 2 esitettyjä vähimmäisvaatimuksia. Tarjous voidaan myös hylätä, jos tilaajavastuulain mukaisissa selvityksissä ilmenee puutteita. Tarjouksen pyytäjä pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtään jätetyistä tarjouksista.

Sopimukset

Hankinnasta tehdään erikseen kirjallinen sopimus Enontekiön kunnan ja valitun toimittajan kesken. Osapuolten välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta vasta sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus voidaan tehdä sen jälkeen, kun hankintapäätös on saavuttanut lainvoiman.

Sopimusehdot

Sopimus tehdään olemassa olevien asiakirjojen perusteella ja niiden ensisijaisuusjärjestys on seuraava:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntöasiakirjat
3. Tarjous

Muut ehdot

Tarjoaja voi tehdä alihankintoja ja yhteistyösopimuksia, mutta ne tulee hyväksyttää tilaajalla. Mikäli nämä ovat työn toteutuksen kannalta oleellisia, alihankkijoiden ja yhteistyötahojen tulee olla merkittyinä tarjoukseen ja heidän tulee toimittaa tarjoajan tapaan referenssit oman kokonaisuutensa osalta. Tarjouksen ja kaikkien asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä.

Tarjouksen tulee sisältää seuraavat tiedot/liitteet:

- tarjouksen kokonaishinta (ALV 0%)
- työsuunnitelma
- referenssit
- tilaajavastuulain mukaiset selvitykset

LIITE 2: Työn vähimmäisvaatimusten tarkempi erittely

Tässä liitteessä tarkennetaan työn vähimmäisvaatimuksia osallistamisen, lähteiden käytön ja visuaalisen toteutuksen osalta. Tarjoajan työsuunnitelman ja tulevan työn toteutuksen tulee kattaa sekä tarjouspyynnössä kuvailtu asiantuntijatyö että liitteessä 2 esitetyt tarkennukset. Lisäksi tässä liitteessä esitetään visuaalisen toteutuksen maantieteellinen rajaus.

Tarjouspyynnön kohdassa 2 kuvaillun asiantuntijatyön vähimmäisvaatimukset osallistamisen, lähteiden käytön ja visuaalisen toteutuksen osalta ovat seuraavat:

a) Hetan kylän nykytilan analyysi ja tulevaisuuden muutokset

Lähteiden käyttö: Hetan asemakaava ja asemakaavan muutos, Hetan asemakaavaselostus, Luomaanjärven asemakaava ja kaavamääräykset, Hetan ympäristön ranta-alueiden yleiskaava. (Kaavat julkisesti saatavilla Enontekiön kunnan nettisivuilta.) Enontekiön kuntakonsernin omistuksessa olevat kiinteistöt Hetan keskustan alueella. Toimittajan tuottamat kuvat ja videot nykytilanteesta.

Haastattelut (puhelinhaastattelut mahdollisia)**:** valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, elinvoimalautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, kunnanjohtaja, kehitysjohtaja, tekninen johtaja, kiinteistöyhtiöiden toimitusjohtaja, Enontekiön ja Muonion seurakuntien kirkkoherra

b) Hetan kylän tulevaisuuden ilmettä ohjaavat periaatteet

Lähteiden käyttö: kuntastrategia (Enontekiön kunnan nettisivut), Jyppyrä-Paljasselkä hankkeessa tuotettu materiaali (tilaaja toimittaa elokuun 2019 alussa), edellisessä kohdassa luetellut haastattelut

Osallistaminen (asiantuntijan järjestämänä)**:** kaikille avoin työpaja (1 kpl) Hetassa esimerkiksi kuntalaisfoorumin yhteydessä, sekä kuntakonsernin kehittämispaja (1 kpl)

c) Edellisten kohtien perusteella laaditaan asiantuntijatyönä (a) kaksi skenaariota ja niiden visualisoinnit Hetan kylän tulevasta ilmeestä ja (b) toimenpideohjelmat Enontekiön kunnalle ehdotettujen skenaarioiden toteuttamiseksi (esim. ehdotukset kaavamuutoksille ja -määräyksille, sekä Enontekiön kuntakonsernin uudisrakennusten yleisilmeelle ja rakennuspaikoille).

Visuaalinen toteutus: Skenaariota kohden 1kpl asemapiirros dwg-formaattiin perustuen, 2kpl hyvälaatuisia visualisointeja ihmisen katseen korkeudelta kahdelta keskeiseltä paikalta, 1 kpl kamera-ajo suunnittelualueen yli. Tilaaja toimittaa alueesta 2D esityksen dwg-muodossa, mutta tilaajalla ei ole käytössä 3D materiaalia alueesta.

d) Skenaarioiden esittely Hetassa avoimessa työpajassa ja kuntakonsernin kehittämispajassa

Osallistaminen (asiantuntijan järjestämänä): tulosten esittely ja palautekeskustelun vetäminen kaikille avoimessa työpajassa Hetassa (1 kpl) ja kuntakonsernin kehittämispajassa (1 kpl)

Alla olevassa kuvassa on esitetty visuaalisen toteutuksen osalta maantieteellinen vähimmäisrajaus. Alue koostuu Hetan kylän keskustan "raitin" eli Ounastien pohjois- ja eteläpuolella olevista alueista.