Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

LAUSUNTO LAPELY/2385/2019

25.7.2019

Enontekiön kunta
Kunnanhallitus
Ounastie 165
99400 ENONTEKIÖ

Lausuntopyyntö 28.6.2019

Kilpisjärven asemakaavan muutos, kortteli 25 ja korttelin 16 rakennuspaikat 1 ja 11, kaavaehdotus

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavamuutoksen tavoitteena on jakaa korttelin 16 rakennuspaikka 11 (AO) kahdeksi rakennuspaikaksi. Korttelissa 16 sijaitseva koulun tontti (Y) on tarkoitus osoittaa osin liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi (KL). Matkailupalvelujen kortteli 25 on puolestaan tarkoitus muuttaa asuinpientalojen korttelialueeksi (AP).

Lausuttavana oleva kaava-aineisto sisältää päiväämättömät asemakaavaehdotuskartat 24.6.2019 päivättyine määräyksineen sekä asemakaavaselostusehdotuksen. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:ssä säädetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ei ollut kaava-asiakirjojen liitteenä, eikä ELY-keskukselle saapuneessa lausuntopyynnössä ollut mainintaa, mihin lausunto osoitetaan. Enontekiön kunnan internet-sivujen perusteella lausunto osoitetaan kunnanhallitukselle.

Lapin ELY-keskus toteaa kaavaehdotuksesta seuraavaa:

Kaavamerkinnöissä on ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti, mutta kaavakartoilla merkintää ei ole. Näin ollen kulkuyhteys uuden KL-korttelin - joka rajautuu VL-alueisiin, AO-kortteliin sekä yleiseen tiehen - osalta jää epäselväksi.

Muutoin Lapin ELY-keskuksella ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa liikenteen, tulvakorkeuksien tai luontoympäristön osalta.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet vesitalousasiantuntija Anna Kurkela ja ylitarkastaja Marjut Kokko ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, sekä liikennejärjestelmäasiantuntija Tarmo Oikarinen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta.

Alueidenkäyttöyksikön päällikkö Kaija Pekkala

Ylitarkastaja Hannu Raasakka

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS
Kutsunumero 0295 037 000
www.ely-keskus.fi/lappi
PL 8060
96101 Rovaniemi
Asemakatu 19
94100 Kemi