



PALVELUNKUVAUS

Perussiivous, Hetan koulukeskus

Palvelunkuvaus A- rakennuksen määritellyn siivousalueen osalla.

Seija Keskitalo

SIIVOUSPALVELUN YLEISKUVAUS JA LAATUKUVAUS

Palvelu sisältää Hetan koulukeskuksessa A-rakennuksen siivousalueen perussiivoustyöt, alueeseen kuuluu A-rakennus pois lukien kirjasto, kuvataide- ja teknisen työn luokat. Vuosittaiset siivoukset tehdään 1 - 2 x vuodessa. Niistä tehdään erillinen sopimus ja niistä on erillinen palvelunkuvaus. Siivousalueen pinta-ala on A-rakennuksessa 1142 m².

Perussiivoukset suoritetaan kesän aikana, koulun loman aikana, tiloissa olevat tapahtumat huomioiden mm. lattioiden hoidon osalta. Koulujen alkaessa tilat ovat siivottu ja lattiapinnat hoidettu.

Tilojen siivouksessa käytetään kunnan omistamia koneita ja laitteita, siten että ne ovat myös tarvittaessa muitten siivouskohteiden käytössä.

Tilaaaja hankkii puhdistus- ja hoitoaineet ja välineet. Palvelun tuottaja noudattaa annettuja käyttö-, hoito- ja annosteluohjeita. Puhdistusaineet, -välineet ja koneet ovat käytettävissä vain ko. kohteessa.

Siivoushenkilön pätevyysvaatimuksena on puhtausalan ammattitutkinto ja kolmen vuoden työkokemus laitoshuollon tehtävistä.

Yllättävistä erillissiivouksista tai muusta ylimääräisestä tilan siivouksesta tehdään tuntiveloitus.

Laadun seuranta tehdään sekä palvelun tilaajan että -tuottajan toimesta. Kohteen tarkistus / hyväksyntä työlle tehdään ennen laskutusta.

PERUSSIIVOUKSET

Puhtaustaso perussiivouksen jälkeen:

Lattiat ovat puhtaat ja niillä on riittävä suojakalvo

- Kalusteet ja kalusteiden pystypinnat sekä ylätasot, ovet ja ovenpielet sekä venttiilit ovat puhtaat
- Ikkunat ja sälekaihtimet ovat puhtaat
- Patterit ovat puhtaat
- Ylätasot, verholaudat ja -kiskot, seinäpinnat ovat pölyttömät ja puhtaat.

1 x vuosi tehtävät työt

1. Roska-astiat ja roskakaapit pestään
2. Ovet puhdistetaan karmeineen ja oven pielineen
3. Pöydät ja kovat tuolit / istuimet puhdistetaan kauttaaltaan, myös jalat puhdistetaan, tuolin jalat tarkistetaan ja lisätään puuttuvat huopasuojat
4. Tekstiilikalusteet imuroidaan, likaantuneet tekstiilit pestään painehuuhtelulaiteella. Kovat osat puhdistetaan
5. Kaappien pystypinnat puhdistetaan

6. Lamppujen päälliset puhdistetaan
7. Välilasiat / lasiseinät pestään
8. Ilmastointiventtiilien ja -ritilöiden ulkopinnat puhdistetaan, ilmastointi- yms. putkien päälliset, tasot, jotka ovat yli 180 cm korkeudella puhdistetaan
9. Sisääntulojen, käytävien, aulojen, luokka- ja opetustilojen, pukutilojen seinät pyyhitään, tahrat poistetaan
10. Wc:t, suihkut, seinät ja lattiat pestään kauttaaltaan. Lattiat suojataan materiaalin mukaan
11. Tuulikaappien matot (kumiritilä ym. vastaavat) pestään. Mattojen alustat pestään. Pesu tehdään lämpimänä vuodenaikana. Aulatilojen kumipohjaiset matot imuroidaan. Lähetetään pesulaan pestäväksi tilaajan toimesta.
12. Kaikki opetustilat, käytävät ja aulat: lattiat puhdistetaan lattianhoitokoneella tai yhdistelmäkoneella, tarkoituksena on poistaa pintalika. Puhdistuksessa käytetään materiaalille soveltuvia laikkoja tai harjoja sekä pintapesuaineita. Lattian pinta suojataan hoitavalla puhdistusaineella, jotta saadaan lattian pintaan suojaava kalvo. (Menetelmäksi valitaan joko pintapesu tai puhdistushoito lattian likaisuuden ja kunnon perusteella) Pinnan kovetus tehdään nopeakierroskoneella.
13. Henkilökunnan keittiöiden ja taukutilojen lattiat pestään ja suojataan materiaalin mukaan.
14. Ikkunat pestään vuosittain vähintään sisä- ja ulkopinnalta ja joka toinen tai kolmas vuosi pestään ikkunoiden kaikki pinnat. Ikkunoiden välistä puhdistetaan pöly ja mahdolliset muut roskat.
15. Ikkunaverhojen irrotus, pesulaan lähettäminen ja takaisinlaitto sisältyvät sopimukseen. Ikkunaverhot pestään joka viides vuosi, muulloin imurointi. Vuoden 2020 kesällä ei lähetetä pesulaan verhoja pestäväksi.

2 x vuosi tehtävät työt

1. **Kaikki tilatyypit: Tarvittaessa** lattiat puhdistetaan lattianhoitokoneella tai yhdistelmäkoneella, tarkoituksena on poistaa pintalika. Puhdistuksessa käytetään materiaalille soveltuvia laikkoja tai harjoja sekä pintapesuaineita. Lattian pinta suojataan hoitavalla puhdistusaineella, jotta saadaan lattian pintaan suojaava kalvo. (Menetelmäksi valitaan joko pintapesu tai puhdistushoito lattian likaisuuden ja kunnon perusteella)
2. Kaikki tilatyypit: kaappien päälliset puhdistetaan (varastoissa ja arkistoissa 1 x vuosi) nihkeällä tai kostealla, ei pölyhuiskalla
3. Poistetaan saostumat wc- ja suihkutiloista (käytetään hapanta puhdistusainetta)
4. Koulussa oppilaiden käytössä olevat wc:t, suihkut: seinät, irto- ja kiinteät kalusteet pestään.
5. Tarvittaessa portaikot pestään mekaanisesti, myös porrasaskelman pystypinnat pestään. Likavesi imuroidaan vesi-imurilla.
6. Ulko-ovet puhdistetaan sisä- ja ulkopuolelta karmeineen ja pielineen, puhdistus esim. keväällä ja syksyllä.