

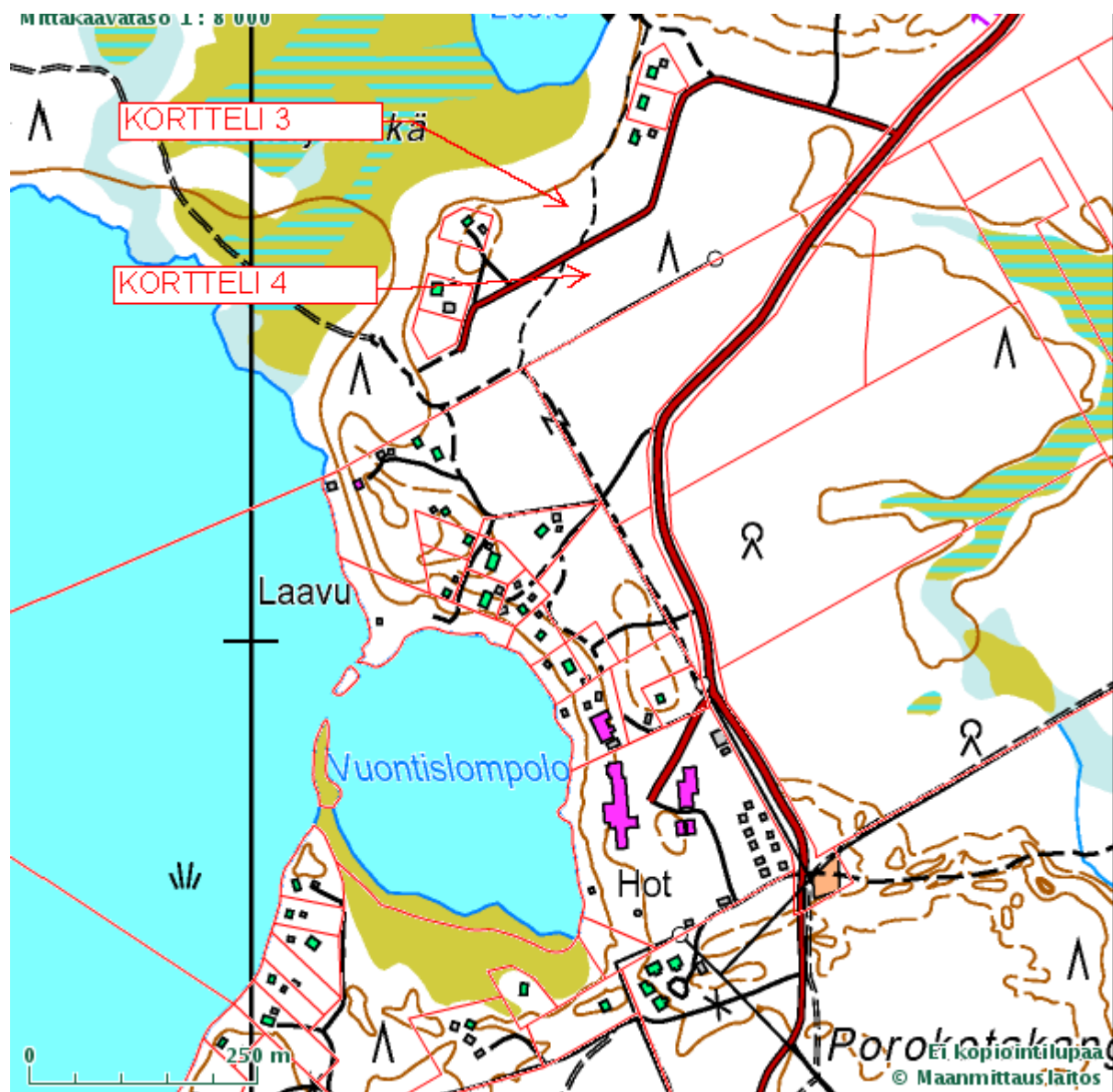


Enontekiö

HOMMAKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kortteli 3 sekä korttelin 4 rakennuspaikat 1,2,3 ja 5

Kaavaselostus



1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavoituksen vaiheet:

Asemakaavan muutos tuli vireille 16.6.2020.

Asemakaavaluonnos pidettiin MRA 30 §:n mukaisesti valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 17.6. – 17.7. 2020. Yhtään kirjallista mielipidettä ei jätetty.

Lapin ELY-keskus antoi lausunnon, jossa huomautti, että kaavan muutoksen OAS:aa ei ole laadittu. Muuten ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa.

Asemakaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävänä 28.9. – 28.10. 2020 ja siitä pyydettiin MRA 28 §:n mukaiset lausunnot. Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida.

Kaavakarttaan ei tehty muutoksia lausuntojen johdosta, kaavaselostukseen korjattiin lausunnossa mainittu virhe.

Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen 2.12.2020 § 66.

Kaavoitettava alue

Asemakaavan muutos koskee alla olevan kaavaotteen mukaista loma-asuntojen korttelia 3 sekä loma-asuntojen korttelin 4 rakennuspaikkoja 1,2,3 ja 5 Ylikyrön Hommakankaan asemakaava-alueella.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Muutettavana oleviin kortteleihin on hyväksytty asemakaavan muutos 30.8.2019 § 182. Siinä muutoksessa rakennusoikeudet on osoitettu vanhan kaavan rakennusoikeuksista poikkeavasti. Tällä muutoksella rakennusoikeudet osoitetaan vastaamaan vanhan kaavan mukaisia rakennusoikeuksia.

Hommakankaan vanhassa asemakaavassa on rakennusoikeudet niin, että rakennuspaikalle saa rakentaa kaavakartalla osoitetun kerrosalan mukaisesti asuinrakennuksia ja sen lisäksi puolet kaavakartalla osoitetusta kerrosalasta varastorakennuksia.



2.1.2 Suunnittelutilanne

2.1.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14 päivänä joulukuuta 2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018.

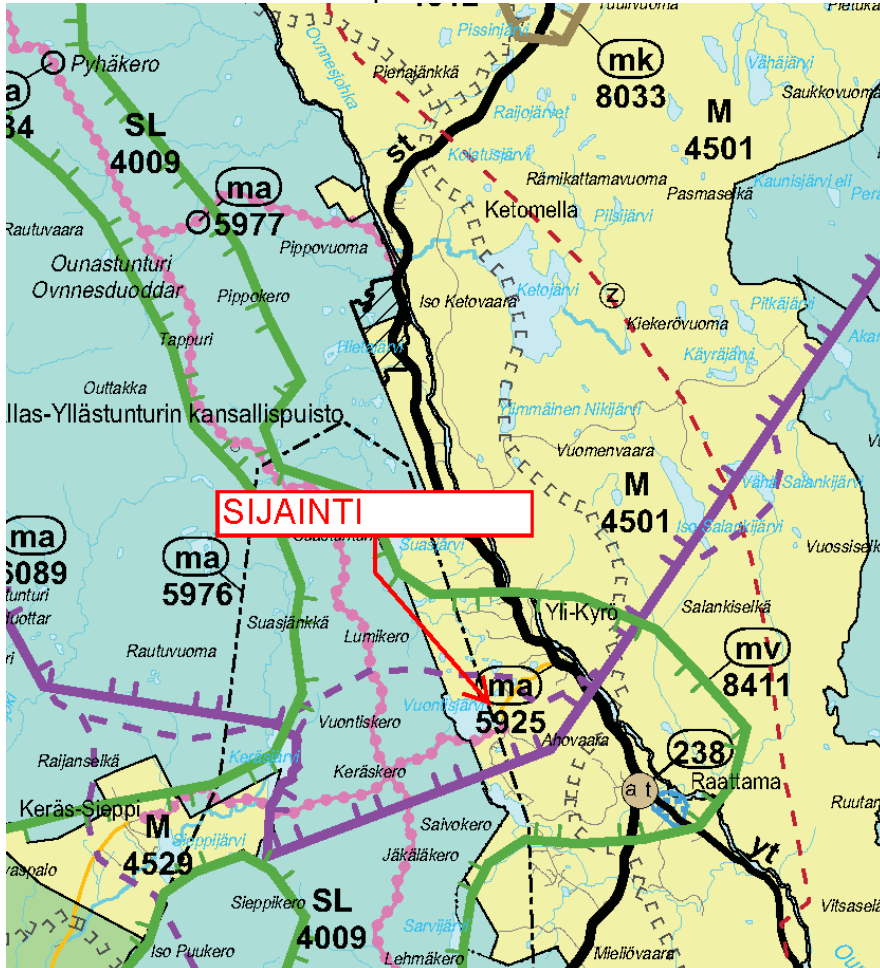
Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat mm:

- Luodaan edellytykset vähähiiliselä ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Alueiden käytön suunnittelulla tulee edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

2.1.2.2 Maakuntakaava

Enontekiö kuuluu Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueeseen. Alla ote maakuntakaavasta.



Maakuntakaava ei ole voimassa asemakaavan alueella eikä maakuntakaavassa ole osoitettu sellaista tavoitetta, joka olisi ohjeena tälle asemakaavan muutokselle.

2.1.2.3 Yleiskaava

Ylikyrön alueelle on 1980 luvulla laadittu oikeusvaikutukseton yleiskaava. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

2.1.2.4 Asemakaava

Muutettavana oleviin kortteleihin on hyväksytty asemakaavan muutos 30.8.2019 § 182. Siinä muutoksessa rakennusoikeudet on osoitettu vanhan kaavan rakennusoikeuksista poikkeavasti.

Hommakankaan vanhassa asemakaavassa on rakennusoikeudet osoitettu niin, että rakennuspaikalle saa rakentaa kaavakartalla osoitetun kerrosalan mukaisesti asuinrakennuksia ja sen lisäksi puolet kaavakartalla osoitetusta kerrosalasta varastorakennuksia.



Muutettava kaava.

3. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITE

Tällä muutoksella rakennusoikeudet osoitetaan vastaamaan vanhan kaavan mukaisia rakennusoikeuksia.

4. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

4.1 Asemakaavan muutos ja sen perustelu

Asemakaavan muutoksella rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus osoitetaan kahdella luvulla (esim. 150 + t75), jossa ensimmäinen luku osoittaa loma-asuinrakennuksen suurimman sallitun kerrosalan ja toinen luku varistorakennuksen suurimman sallitun kerrosalan. Kokonaisrakennusoikeus vastaa näin alkuperäisen asemakaavan rakennusoikeutta.



4.3 Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Kun tällä muutoksella muutetaan rakennusoikeudet vastaamaan alkuperäisen asemakaavan rakennusoikeuksia, muutoksella ei katsota olevan merkittävää vaikutusta maisemaan, rakennettuun ympäristöön tai luontoarvoihin.

Rovaniemi 10.09.2020
päivitetty 12.11.2020 ja 10.12.2020

Tapani Honkanen
maanmitt.tekn. YKS 282

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	047 Enontekiö	Täyttämispvm	10.12.2020
Kaavan nimi	Hommakankaan asemakaavan muutos K3 ja 4		
Hyväksymispvm	02.12.2020	Ehdotuspvm	10.09.2020
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	16.06.2020
Hyväksymispykälä	66	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus	047V021220A66		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,9440	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,9440

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,9440	100,0	1710	0,09	0,0000	570
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,9440	100,0	1710	0,09	0,0000	570
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]
Yhteensä		

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,9440	100,0	1710	0,09	0,0000	570
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,9440	100,0	1710	0,09	0,0000	570
RA	1,9440	100,0	1710	0,09	0,0000	570
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						