

KILPISJÄRVEN KYLÄALUE ENONTEKIÖ, 3. KUNNANOSA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kortteli 10

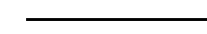
ASEMAKAAVAN MERKINTÖJEN SELITYS



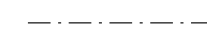
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

10

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO-MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
2. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTTÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
3. ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KATON VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
4. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI, JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
5. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
6. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREIITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
7. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
8. LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTI ALUEET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGERRYKSIÄ.
9. ALUEEN TONTTIENTÄ ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
10. TAAJAMASSA SIJAITSEVILLA, ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTETTÄVILLÄ ALUEILLA, VIRKISTYSALUEILLA JA OPPILAITOSALUEILLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dB. LIIKENNEMELUALUEELLE SIOJITTUVILLA TONTEILLA RAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA NIIN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELU-ALUEITA MELULTA.
11. ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 60.2 JA 60.3 §:N MUKAINEN MÄÄRÄAIKA ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINNILLE 10 VUOTTA.
AUTOPAIKAT: ASUNTOALUEILLE AO JA AOT ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/AS. MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/80K-M2. LIIKERAKENNUSTEN ALUEELLA KL ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/50K-M2.
12. PELKÄSTÄÄN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELEIHIIN JOHTAVIEN KATUJEN JA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELEIDEN YHTEYDESSÄ OLEVIA MUIDEN ALUEIDEN TOTEUTUKSESTA JA KUNNOSSAPIDOSTA VASTAAVAT MAANOMISTAJAT TAI -HALTIJAT (MRL 91§)
13. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS RAKENNUSPAIKAN MAAPERÄSTÄ JA RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVASTA SEKÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ.



SEITAP OY
www.seitap.fi

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 016-313365, FAX 016-313364
tapani.honkanen@seitap.fi

ENONTEKIÖ
KILPISJÄRVEN KYLÄALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS



KORTTELI 10

PÄIVÄYS:

ROVANIEMI 10.09.2020

ALLEKIRJOITUS:

TAPANI HONKANEN
MAANMITT.TEKN. YKS282

MITTAKAAVA: 1:2000

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 2.12.2020 §65

ARKISTOM.

KORJ.

PIIRT.