

# KILPISJÄRVEN KYLÄALUE ENONTEKIÖ, 3. KUNNANOSA


ASEMAKAAVAN MUUTOS  
Kortteli 5

## ASEMAKAAVAN MERKINTÖJEN SELITYS

RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
5	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
4	Korttelin numero.
ajo	Rakennuspaikan numero.
I	Ajoyhteys.
I u 1/2	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
150	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO-MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
2. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTTÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
3. ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KATON VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
4. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI, JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
5. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
6. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
7. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
8. LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTI ALUEET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGERRYKSIÄ.
9. ALUEEN TONTTIEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
10. TAAJAMASSA SIJAITSEVILLA, ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTETTÄVILLÄ ALUEILLA, VIRKISTYSALUEILLA JA OPPILAITOSALUEILLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dB.  
LIIKKENEMELUALUEELLE SIOJITTUVILLA TONTEILLA RAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA NIIN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILOJA MELULTA.
11. ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 60.2 JA 60.3 §:N MUKAINEN MÄÄRÄAIKA ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINNILLE 10 VUOTTA.  
AUTOPAIKAT: ASUNTOALUEILLE AO JA AOT ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/AS.  
MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/80K-M2.  
LIIKERAKENNUSTEN ALUEELLA KL ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/50K-M2.
12. PELKÄSTÄÄN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELEIHIN JOHTAVIEN KATUJEN JA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELEIDEN YHTEYDESSÄ OLEVIEN MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN TOTEUTUKSESTA JA KUNNOSSAPIDOSTA VASTAAVAT MAANOMISTAJAT TAI -HALTIJAT (MRL 91§)
13. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS RAKENNUSPAIKAN MAAPERÄSTÄ JA RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVASTA SEKÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ.

 Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi  
Puh 016-313365, FAX 016-313364  
tapani.honkanen@seitap.fi  
www.seitap.fi

ENONTEKIÖ  
KILPISJÄRVEN KYLÄALUEEN  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
KORTTELI 5



PÄIVÄYS:

MITTAKAAVA: 1:2000

ROVANIEMI 07.01.2021

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 3.11.2005  
KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT 01.03.2021 §45

ALLEKIRJOITUS:



TAPANI HONKANEN  
MAANMITT.TEKN. YKS282

ARKISTOM.  
KORJ.  
PIIRT.