

ENONTEKIÖ

3. KUNNANOSA

Kilpisjärven asemakaava

Korttelin 1 asemakaavan muutos.
Korttelien 51, 53 - 55 asemakaava.
(VESILENTOSATAMAN ALUE)
ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- K-LL Lentotoimintaan liittyvien liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- MEM Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- LV Venesatma / Venevalkama.
- LL Lentoliikenteen alue.
- LT Yleisen tien alue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- LENTOS Katu ja kadun nimi.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineiden jakelua.
- Pysäköimispaikka.

Rakennusala.
Merkinä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä

- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- 51 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- 500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn sekä kattomuodon ja -katteisuuden suhteen kortteleittain tai kaavatievisiivittain yhtenäisiä ryhmiä.
2. Rakennusten ulkoseinän on oltava hirttä, lautaa, luonnonkiveä tai rapattua harkkoa, kattoen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, tiiltä tai turvetta.
3. Ulkoseinän päävärin on oltava luontoon sojiva väri (harmaa, punamulta, ruskea) ja katon värin harmaa tai tummanruskea.
4. Rakennus on perustettava maaston mukaisesti, maaston pengertämistä tulee välttää.
5. Rakennusten lattiatasoa tulee porrastaa mikäli rakennusten perustaminen edellyttäisi muuten maanpinnan luonnollisen korkeustason muuttamista.
6. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöön sopiviksi.
7. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.
8. Ladut, tiet ja pysäköintialueet on rakennettava siten, että vältetään maan pengerryksiä.
9. Viemärlaitoksen toiminta-alueelle kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.
10. Liikennemelualueelle sijoitettavilla tonteilla asuin-, majoitus ja ravintolatilat on rakennettava niin, että melutaso ei sisätiloissa ylitä 35 dB a.
11. Autopaikkoja on rakennettava tontille:
 - 1 ap/80 asunto- tai loma-asuntokerrosala -m2
 - 1 ap/50 liike- ja toimistokerrosala - m2
 - 1 ap/ majoitusliikkeen vierashuone
 - 1 ap/ 1,5 henkilöuntaan kuuluvaa kohti
 Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
12. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta kokonaan siirretään maanomistajalle tai -haltijalle. (MRL 91 §).

 Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, FAX 016-313364 tapani.honkanen@seitap.inet.fi	ENONTEKIÖ KUNNANOSA3 KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA KORTTELIT 51, 53 - 55 (VESILENTOSATAMAN ALUE)
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 01.09.2005 ALLEKIRJOTUS:	MITTAKAAVA 1:2000 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT ARKISTOM. KORJ. Tekn.Ilk.18.04.2006 §29, KH 16.5.2005 §124 PIIRI.
TAPANI HONKANEN MAANMITT. TEKN. YKS282	

7657400
1495800

1496400
7658400