

ENONTEKIÖN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2021

Maankäyttö- ja rakennuslain 7§:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asiosta. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Tässä kaavoituskatsauksessa on lisäksi selvitetty kaavoitustussanastoa, kerrottu kaavoituksen yhteyshenkilöt sekä kuinka kuntalainen voi vaikuttaa kaavoitukseen. Katsauksessa esitettyjen töiden lisäksi saattaa vuoden aikana tulla esille muitakin kaavoituskohteita.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavan laatiminen on maakunnan liiton tehtävä. Maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:n mukaiset maakuntakaavan sisältövaatimukset ovat oikeudellisesti sitovia. Maakuntakaava voidaan laatia kokonaiskaavana, vaiheittain tai osaluueittain. Lapissa maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Lapin liitto, joka on kuntien omistama kuntayhtymä. Laatimista koskevat päätökset tekee maakuntahallitus ja kaavan hyväksyy maakuntavaltuusto.

Maakuntakaava on ohjeena kuntien kaavoitukselle (MRL 32 §), ja se on kaavoista yleispiirteisillä. Maakuntakaavassa aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella, kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteensovittamiseksi on tarpeen (MRL 25 §).

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 32 §).

Voimassa oleva maakuntakaava

Enontekiöllä on voimassa 16.5.2012 lainvoiman saanut Tunturi-Lapin maakuntakaava.

Tunturi-Lapin seutukunnan päätavoite on kehittää omaleimaista, korkeatasoista ja kansainvälistä matkailualueita sekä luoda asukkaille monipuolisesti työtä ja toimeentuloa.

Tunturi-Lapin maakuntakaavan aineisto on luettavissa osoitteessa

<https://www.lapinliitto.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus/voimassa-olevat-maakuntakaavat/tunturi-lapin-maakuntakaava/>

YLEISKAAVA

Yleiskaava on kunnan yleispiirteisen maankäytön suunnittelun väline. Se voi käsittää koko kunnan tai osan siitä (yleiskaava tai osayleiskaava). Kunnat voivat laatia myös yhteisen yleiskaavan ohjatakseen yhteistyössä laajemman alueen rakennetta ja toimintojen yhteen sovittamista.

Yleiskaava on merkittävin maankäytön ohjauskeino, joka on kunnan omissa käsissä. Yleiskaavan suunnittelutarkkuus vaihtelee lähes asemakaavatasoisesta yleispiirteisestä ja strategiseen maankäytön suunnitteluun. Yleiskaavan tavoitevuosi on yleensä noin 20 vuoden päässä, mutta se ohjaa maankäyttöä välittömästi. Yleiskaavoitus tukee suunnitelmallista maanhankintaa ja asemakaavoituksen ohjelmointia sekä tuottaa runsaasti selvitystietoa kaavoitettavista alueista.

Voimassa olevat yleiskaavat

Oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

Hetan ympäristön ranta-alueiden osayleiskaava, kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.4.2007 § 21. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 27.1.2010 n:o 121 lainvoimainen lukuun ottamatta moottorikelkkailureittejä ja sellaisia ulkoilureittejä, joille ei ole vahvistettu ulkoilureittisuunnitelmaa.

Oikeusvaikutuksettomat yleiskaavat:

Kunnanvaltuuston hyväksymiä oikeusvaikutuksettomia yleiskaavoja on Kilpisjärvellä (5.10.1993 § 82), Karesuvannossa (17.9.1987 § 59), Hetassa (27.12.1988 § 116) ja Yli-Kyrössä (19.12.1984 § 86).

Vireillä olevat yleiskaavat

Kilpisjärven alueen osayleiskaava:

Yleiskaavoitettava alue käsittää Kilpisjärven kyläalueen ja sen lähialueet Peerasta Jehkakselle. Yleiskaavalla osoitetaan maankäyttö Kilpisjärven nykyisten asemakaavojen ulkopuolella.

Kaavoituksen vaiheet:

- Osayleiskaavoitus kuulutettu vireille 8.3.2012
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 3.9. - 30.9.2012
- Kaavaehdotus ollut nähtävillä 11.6. - 16.7.2021

Enontekiön tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava:

Enontekiön kunnanvaltuusto päätti 20.6.2012 selvittää yleiskaavoituksella mahdollisuudet paikalliselle sähkön tuotannolle kunnan alueella. Tavoitteena oli selvittää kunnan alueen mahdolliset tuulivoiman tuotantoon soveltu-

vat alueet, sekä alueet joille tuulivoima-alueet eivät sovellu. Tuulivoima-alueiden lisäksi tavoitteena oli selvittää myös muu mahdollinen paikallinen energiantuotanto ja laatia hankkeiden jatkosuunnittelua ohjaamaan ns. strateginen vaiheyleiskaava. Kaavaluonnos valmistui v. 2015 konsultin omaa tarkistusta ja kunnan kommentointia vaille valmiiksi. Kaavaluonnosta ei koskaan asetettu nähtäville ja työ on siitä saakka ollut keskeytyksissä.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu useimmiten yleiskaavan antamiin lähtökohtiin.

Asemakaavoilla ja asemakaavan muutoksilla luodaan edellytykset rakentamiselle. Kaava-alue voi käsittää esim. kokonaisen asuinalueen tai vain yhden tontin.

Asemakaavalla määrätään mm. mihin tarkoitukseen aluetta voi käyttää, kuinka paljon tontille saa rakentaa ja mihin puistot sijoittuvat.

Kaavan vaiheet ja osallisten mahdollisuus vaikuttaa

Kaavan vireilletulo:

Kaavatyön voi käynnistää kunnan päätöksen lisäksi myös maanomistajan anomus asemakaavan laatimisesta / muuttamisesta. Kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehtikuulutuksella, kunnan verkkosivuilla ja kunnan virallisella ilmoitustaululla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma:

Jokaisesta kaavasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Siinä kerrotaan, ketkä ovat kaavan osallisia, miten kaavasta tiedotetaan ja miten järjestetään tilaisuus mielipiteen esittämiseen tai lausunnon antamiseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille tiedoksi ja se on nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Valmisteluvaihe:

Lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka on nähtävillä 14-30 vrk ja siitä kuulutetaan lehdessä. Asiakirjat ovat nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Kaavaluonnos voidaan lähettää osallisille tiedoksi. Osallinen voi esittää mielipiteensä hankkeesta joko suullisesti tai kirjallisesti. Kommentit ja mielipiteet kirjataan valmisteluasiakirjoihin.

Ehdotusvaihe:

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen laaditaan kaavaehdotus. Valmisteluvaiheessa tullut palaute otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaehdotus ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan ilmoitustaululla ja

verkkosivuilla. Kaavaehdotus voidaan lähettää osallisille tiedoksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot ja osallinen voi tehdä kirjallisen muistutuksen kaavan nähtävilläoloaikana. Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen ja lausuntoon vastineen, joka kirjataan kaava-aineistoon.

Hyväksymisvaihe:

Enontekiöllä kunnanvaltuusto päättää kaavojen hyväksymisestä kunnanhallituksen esityksestä. Vaiikutukseltaan vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kunnanhallitus. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella, kunnan ilmoitustaululla ja kirjeitse lain ja tilanteen edellyttämällä tavalla.

Voimassa olevat asemakaavat

Enontekiön kunnassa on asemakaavoitettuja alueita Hetassa, Kilpisjärvellä ja Yli-Kyrössä. Lisäksi eri puolilla kuntaa on voimassa pienempiä ranta-asemakaavoja yksityisten omistamilla mailla.

[Enontekiön asemakaavat ja ranta-asemakaavat kartalla](#)

Voimaan tulleet kaavamuutokset

Hommakankaan asemakaavan muutos, korttelit 3 ja 4:

Asemakaavan muutoksella lisättiin rakennuspaikoille varastorakennuksen rakennusoikeus.

Kilpisjärven asemakaavan muutos, kortteli 10:

Asemakaavan muutoksella laajennettiin matkailupalvelujen korttelialuetta ja lisättiin rakennusoikeutta.

Kilpisjärven asemakaavan muutos, kortteli 5:

Asemakaavan muutoksella jaettiin matkailupalvelujen korttelialueella yksi rakennuspaikka kuudeksi rakennuspaikaksi.

Kilpisjärven asemakaavan muutos, Skierrikuja:

Asemakaavan muutoksella osoitettiin Kilpisjärvelle uusia omakotitalojen rakennuspaikkoja ja muutettiin asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta korttelissa 4.

Yli-Kyrön ranta-asemakaavan muutos, Huippuwuori:

Ranta-asemakaavan muutoksella siirrettiin kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa paremmin rakentamiseen soveltuville paikoille.

Vireillä olevat asemakaavat

Pohjois-Kilpisjärven asemakaava:

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on turvata alueen kehittäminen

maanomistajien ja alueen yrittäjien tarpeiden mukaisesti.

Kilpisjärven asemakaavan muutos, Revontulentie:

Kaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa korttelit 43-45 kahdeksi rakennuspaikaksi, jotka soveltuvat nykyistä paremmin rakentamiseen sekä muuttaa asemakaava vastaamaan kiinteistöjaotusta korttelissa 3.

Hommakankaan asemakaavan muutos, korttelit 9-52:

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on saneerata asemakaavaa niin, että se vastaa nykyaikaisen loma- ja matkailurakentamisen tarpeita.

Pikku-Jyppyrän asemakaavan muutos:

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa loma-asuntoalue vastaamaan nykyaikaisen rakentamisen tarpeita sekä mahdollistaa pysyvä asuminen osalle tonteista.

Karesuvannon kyläalueen asemakaava:

Kunnanvaltuusto on 24.6.2009 §52 päättänyt käynnistää asemakaavan laatimisen Karesuvannossa. Kaava on kuulutettu vireille ja alueelle on laadittu asemakaavan pohjakartta. Varsinaista kaavoitustyötä ei ole kuitenkaan aloitettu.

Vireille tulevia mahdollisia kaavamuutoksia

Kilpisjärven rantakaavan muutos, Salmivaara:

Alueella on paikoin rakennettu yli kaavassa sallitun rakennusoikeuden sekä tontin rajojen ulkopuolelle. Kaavan muutoksen tavoitteena on päivittää ranta-asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta. Kaavamuutoksen kustannukset peritään maanomistajilta.

Paljasselän asemakaava:

Asemakaavahankkeessa tutkitaan laadukkaan, vetovoimaisen ja pienimuotoisen virkistys- ja matkailualueen kaavoittamista Paljasselän laki- ja rinnealueille turvaten alueen luonto- ja maisearvojen säilyminen. Tavoitteena on autenttisuuden säilyminen ja korkealaatuinen rakentaminen.

Kilpisjärven asemakaavan muutos, korttelit 9-10:

Yksityinen maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta, jossa tavoitteena on muuttaa teollisuuskortteli matkailupalvelujen korttelialueeksi ja tarkastella kokonaisrakennusoikeutta kortteleissa 9 ja 10.

YHTEYSTIEDOT:

Maankäyttöinsinööri
Kai Takkunen
040 571 6537

Kaavojen etenemistä voi seurata kunnan verkkosivuilla osoitteessa: <https://enontekio.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/>