




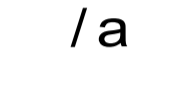




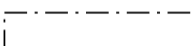
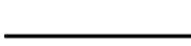

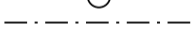
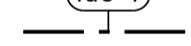

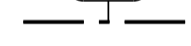
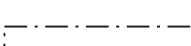
PIKKU-JYPPYRÄ ENONTEKIÖ

HETAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

EHDOTUSVAIHE MRA 27 §

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE ENONTEKIÖN HETAN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 200-223
SEKA LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

Asemakaavamerkinnot:

	Lähivirkistysalue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue.
	Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen. Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle osoitetun pääkäyttötarkoituksen mukaista määräästä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
213	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
SALVOS	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200 + ta60	Rakennusoikeus kerrosalaneliämetreinä. Numerusarjan ensimmäinen osa osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja toinen osa talousrakennuksen/ auton säilytyspaikan rakennusoikeuden.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, lehtomainen tunturiokivikko. Alue on säilytettävä luonnonmukaisena. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät sen luontoarvoja.
	Alueen osa, jolla sijaitsee vesiläisä tarkoitettu luonnontilainen lähde. Kohde ja sen lähiympäristö tulee säilyttää. Alueella ei saa tehdä lähteeseen jätettävä vähintään 10 metrin suojaetäisyyttä.
	Moottorikelkkareitti.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

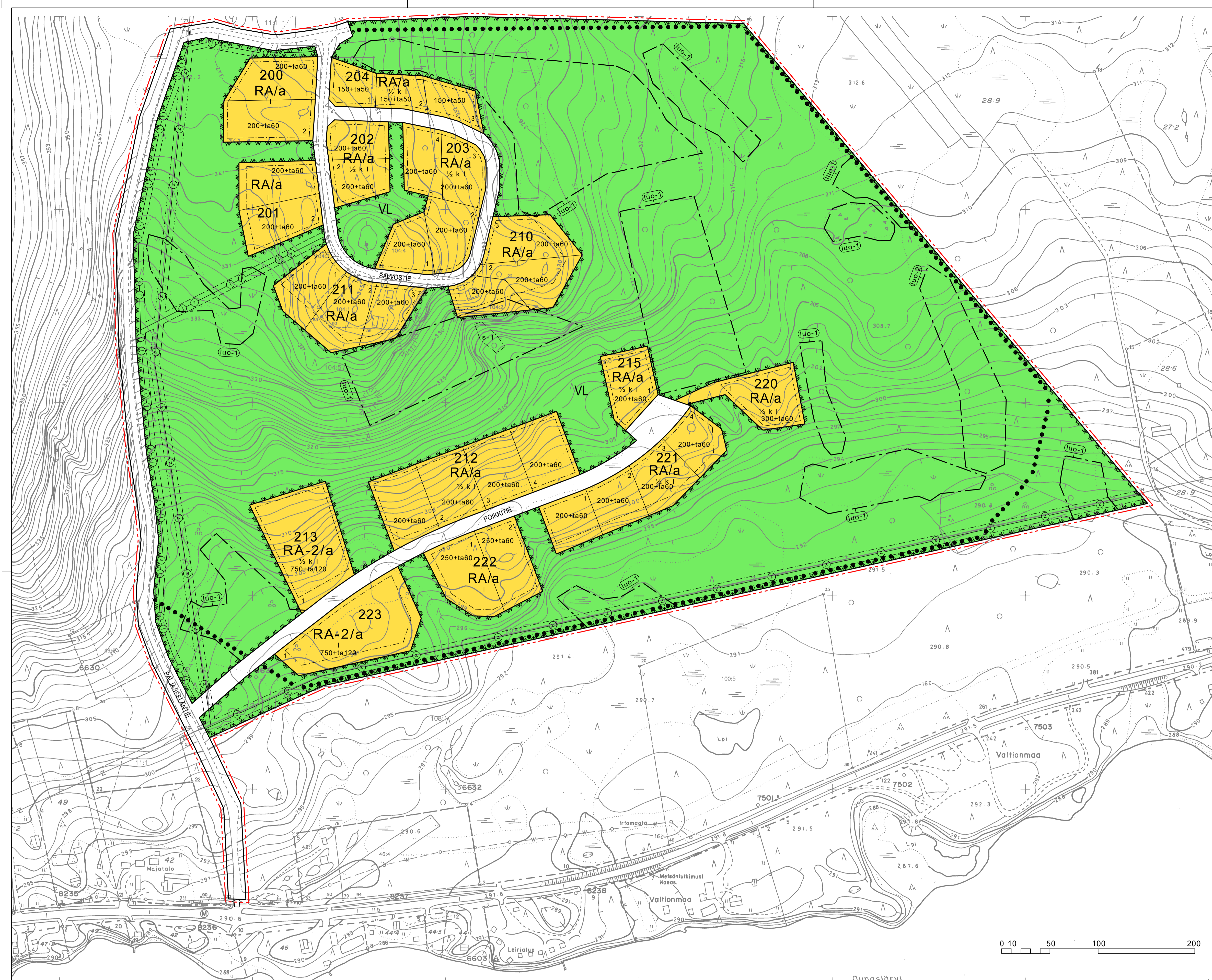
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 10.9.2021
KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 7.5.2021
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 3.11.-3.12.2021
KAVAEHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ XX.X-XX.X.202X

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS XX.X.2022, § XX

ENONTEKIÖLLÄ 14.1.2022

KAI TAKKUNEN
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

 ENONTEKIÖN KUNTA



Asemakaavamääräykset:

RA/a -alueella yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta.

RA-2/a -alueilla yksi rakennus saa olla enintään 250 k-m².

RA/a ja RA-2/a alueilla noudatetaan rakennusmääräyskokoelman asuinrakentamista koskevia määräyksiä.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatesiivittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoisen päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoisen on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta

Rakennusten kattokaltevuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Suuria pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikoille vähintään 1 kpl / asunto.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopiviksi.

Alueen tonttien on liitettävä yhteiseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkköön.

Jos rakennusta ei sen korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemäriä viemäriverkköön, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys rakennuspaikan maaperästä ja rakennusten perustamistavasta sekä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Moottorikelkalla kulku merkitylle moottorikelkkareitille on sallittu Salvostiellä ja Poikkitiellä lumipeitteisenä aikana.