






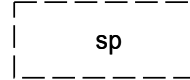
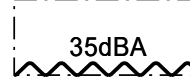



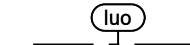
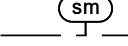


Asemakaavamerkinnot:

- | | |
|---|--|
|  | Retkeily- ja ulkoilualue. |
|  | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen tontin raja. |
| 43 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin numero. |
| REVONT | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 1000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| ½ k I | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
|  | Rakennusala. |
|  | Säilytettävä puusto. |
|  | Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. |
|  | Katu. |
|  | |
|  | Ulkoilureitti. |
|  | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on kulutuskestävyydeltään erityisen herkkää puronvarsikasvillisuutta (ML 10 §) tai kivikkometsää |

 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettyä alueellisen vastuumuseon (Saamelaismuseo Siida) lausunto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO-MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
 2. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
 3. ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KATON VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
 4. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
 5. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
 6. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
 7. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
 8. LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTIALUEET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGERYKSIÄ.
 9. ALUEEN TONTTIIEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
 10. TAAJAMASSA SIJAITSEVILLA, ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTETTÄVILLÄ ALUEILLA, VIRKISTYSLUEILLA JA OPPILAITOSALUEILLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dB LIIKENNELUALUEELLE SIIJOITUVILLA TONTEILLA RAKENNUKSET ON SIIJOITETTAVA NIIN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILOJA MELULTA. RAKENNUSTEN ASUINTILOISSA TULEE ALITTAA VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 993/1992 MUKAISET SISÄMELUTASON OHJEARVOT. MELUTASO ASUINRAKENNUSTEN SISÄLLÄ EI SAA YLITTÄÄ PÄIVÄOHJEARVOA 35dBA EIKÄ YÖOHJEARVOA 30dBA.
 11. ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 60.2 JA 60.3 §:N MUKAINEN MÄÄRÄAIKA ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINNILLE 10 VUOTTA.
 12. PELKÄSTÄÄN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELEIHIN JOHTAVIEN KATUJEN JA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELEIDEN YHTEYDESSÄ OLEVIEN MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN TOTEUTUKSESTA JA KUNNOSSAPIDOSTA VASTAAVAT MAANOMISTAJAT TAI -HALTIJAT (MRL 91§)
 13. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS RAKENNUSPAIKAN MAAPERÄSTÄ JA RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVASTA SEKÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ.
- AUTOPIKAT: MATKAILUPALVELUJEN ALUEILLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/80K-M2.

REVONTULENTIE ENONTEKIÖ 3.KUNNANOSA, KILPISJÄRVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 3 JA 43-45 SEKÄ RETKEILY- JA ULKOILUALUETTA.

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 31.8.2021
KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 1.6.2021
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 20.8.-20.9.2021
KAAVAEHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 1.12.-31.12.2021

ENONTEKIÖLLÄ 11.1.2022

KAI TAKKUNEN
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS 9.2.2022, § 9

 ENONTEKIÖN KUNTA

