




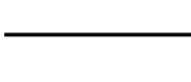
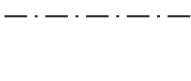


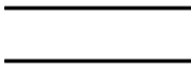
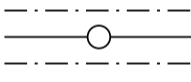
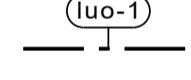
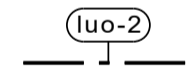
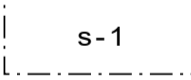

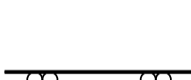

PIKKU-JYPPYRÄ ENONTEKIÖ

HETAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

HYVÄKSYMISVAIHE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE ENONTEKIÖN HETAN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 200-223
SEKA LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

Asemakaavamerkinntät:

-  VL Lähivirkistysalue.
-  RA Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-2 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue.
- /a Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen. Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle osoitetun pääkäyttötarkoituksen mukaista määräästä.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 213** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- SALVOS** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200 + ta60** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Numerosarjan ensimmäinen osa osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja toinen osa talousrakennuksen/ auton säilytyspaikan rakennusoikeuden.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettaviksi tilaksi.
-  Rakennusala.
-  Katu.
-  Johtoa varten varattu alueen osa. (j=jätevesi, v=vesijohto, z=sähkölinja)
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. Alueella ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, lehtomainen tunturikoivikko. Alue on säilytettävä luonnonmukaisena. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät sen luontoarvoja.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee vesilaisa tarkoitettu luonnontilainen lähde. Kohde ja sen lähiympäristö tulee säilyttää. Alueen kaikissa toimenpiteissä lähteeseen jätettävä vähintään 10 metrin suojaetäisyys. Alueen lähiympäristössä toteutettavista toimenpiteistä ei saa aiheutua vesilain vastaisia vaikutuksia.
-  Ulkoilureitti.
-  Moottorikelkkareitti.
-  Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

0 10 50 100 200

Ounasjärvi

Asemakaavamääräykset:

RA/a -alueella yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta.

RA-2/a -alueilla yksi rakennus saa olla enintään 250 k-m².

RA/a ja RA-2/a alueilla noudatetaan rakennusmääräyskokoelman asuinrakentamista koskevia määräyksiä.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatesivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoisen päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoisen on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta

Rakennusten kattokaltevuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Suuria pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikoille vähintään 1 kpl / asunto.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopiviksi.

Alueen tonttien on liitettävä yhteiseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkkoon.

Jos rakennusta ei sen korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemäriä viemäriverkkoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys rakennuspaikan maaperästä ja rakennusten perustamisesta sekä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Moottorikelkalla kulku merkitylle moottorikelkkareitille on sallittu Salvostiellä ja Poikkitiellä lumipeitteisenä aikana.

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 10.9.2021

KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 7.5.2021

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 3.11.-3.12.2021

KAAVAHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 1.2.-3.3.2022

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS 18.5.2022, § 23

ENONTEKIÖLLÄ 15.3.2022

KAI TAKKUNEN
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

 ENONTEKIÖN KUNTA