

ENONTEKIÖN VESIHUOLTO OY:N HINNASTO 1.1.2024 ALKAEN

Enontekiön Vesihuolto Oy:n hallitus on kokouksessaan 17.8.2023 6 § päättänyt korottaa käyttö- ja perustaksoja seuraavasti:

- ❖ käyttömaksut + 10,0 %
- ❖ perusmaksut + 12,0 %
- ❖ liittymämaksut + 8,0%

Korotuksen perusteena olennainen yleisen kustannustason nousu, jotta kohonneet yläpitokulut ja meneillään olevien investointien kulut voidaan kattaa tulopohjalla.

Lisäksi tulevaisuudessa on merkittäviä investointitarpeita, jotka kohdistuvat vedenhankinnan ja vedentuotannon turvaamiseen, jäteveden- ja lietteenkäsittelyn kehittämiseen sekä verkostojen saneerausvelan pienentämiseen.

Taksojen korotus astuu voimaan **1.1.2024 jälkeen** ja ovat seuraavat:

KÄYTTÖMAKSUT sis. alv 24 %

	Vanha taksa €/m ³		Uusi taksa €/m ³
Vesimaksu	2,19		2,41
Jätevesimaksu	3,32		3,65
yht.	5,51	yht.	6,06

PERUSMAKSU sis. alv 24 %

Omakoti- ja paritalot:

	Vanha taksa €/as/v		Uusi taksa €/as/v
Vesijohto	44,68		50,04
Viemäri	66,99		75,03
yht.	111,67	yht.	125,07

Rivitalot:

	Vanha taksa €/as/v		Uusi taksa €/as/v
Vesijohto	29,78		33,35
Viemäri	44,70		50,06
yht.	74,48	yht.	83,41

Liike- ja julkiset rakennukset:

	Vanha taksa €/k-m ² /v		Uusi taksa €/k-m ² /v
Vesijohto	0,75		0,84
Viemäri	1,10		1,23
yht.	1,85	yht.	2,07

Vapaa-ajan asunnot:

	Vanha taksa €/as/v		Uusi taksa €/as/v
Vesijohto	119,12		133,41
Viemäri	178,66		200,10
yht.	297,78	yht.	333,51

PALVELUMAKSUT sis. alv 24 %**Tuntiveloitushinnat:**

	Taksa
Ma-pe työaikana	50,00 €/h
La 50 % korotus	75,00 €/h
Su ja arkipyhinä	100,00 €/h
Sulatus höyrykehittimellä	90,00 €/h
Vesijohdon avaaminen ja sulkeminen	150,00 €/kerta
Kilometrikorvaus ha/pa	1,20 €/km
ka	2,00 €/km
Sakokaivolietteen vastaanottomaksu	24,00 €/m3
Umpikaivolietteen vastaanottomaksu	24,00 €/m3
Vesimittarin luentamaksu	50,00 €/kerta

Vesimittarin luentamaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin lukemisesta /kiinteistöllä käynnistä. Vesihuoltolaitos suorittaa vesimittarin luennan, mikäli asiakas ei ole toimittanut vesimittarin lukemaa määräajassa. Vesimittarin luentamaksu voidaan periä, vaikka vesihuoltolaitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin tarkastusmaksu	150,00€ /kerta
-----------------------------	-----------------------

Peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin (myös lisä- ja erillismittarit) näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhenäyttämä on pienempi kuin $\pm 5\%$.

Enontekiön Vesihuolto Oy:lle kuulumaton rakentaminen, huoltaminen, uusiminen sekä sulatus laskutetaan aina työhön käytetyn ajan mukaan lisättynä työhön käytettyjen tarvikkeiden, tarvittavan kaluston ja niiden oheiskulujen kustannuksilla.

Suunnitelmien tarkastusmaksu määräytyy siihen käytetyn ajan perusteella.

LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia sopimusehtojen mukaisesti eivätkä sisällä arvonlisäveroa. Yrityksille tai yhteisöille, jotka ovat arvonlisäverovelvollisia, liittymismaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, nämä liittymismaksut eivät ole palautuskelpoisia. Em. liittyjän omalla vastuulla on ilmoittaa, onko arvolisäverollinen.

	Vanha taksa	Uusi taksa
Vesijohtoliittymä	1,58 €/k-m2	1,71 €/k-m2
Viemäri liittymä	3,05 €/k-m2	3,29 €/k-m2
	yht.	5,00 €/k-m2

Omakotitalo-kiinteistön liittyessä jätevesiverkostoon siten, että liittyjä omalla kustannuksellaan rakentaa ja ylläpitää jäteveden pumppaamon kiinteistölle, alennetaan liittymismaksua jäteveden osalta 1/3-osa jätevesiliittymän hinnasta.

Liittymismaksun kertoimet ovat aikaisemman päätöksen mukaiset	
Omakotitalot	6x
Rivitalot	4x
Muut	3x
Vapaa-ajan asunnot kaava-alueiden ulkopuolella	6x

Vapaa-ajan asunnot kaava-alueilla

Vanha taksa	Uusi taksa
38,96 €/k-m ²	42,08 €/k-m²

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan muutoksista, laajennuksista ja uusista rakennuksista vesilaitokselle.

Tilapäisen liittymän liittymämaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti.

Liittyminen erityisehdoin (veden ja jäteveden poikkeava laatu tai määrä)

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen, vesiosuuskunnan tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittyjän liittymisehdoista ja -maksusta.

Mikäli liittymissopimuksessa ei ole mainittu vastuujakoa erikseen, pääsääntönä pidetään että kaikki talo- ja tonttijohdot jotka sijaitsevat tonteilla ovat tontin omistajan omaisuutta ja niiden hoito ja ylläpito kuuluu tontin omistajalle, laitos voi tontin omistajan kustannuksella, korjauskehotuksen noudattamatta jättämisen jälkeen, korjata em. johdot jos niiden rikkoutumisesta on haittaa laitokselle tai sen toiminnalle. Taloventtiili ja talokaivo ovat liittyjän omaisuutta siitä huolimatta sijaitsevatko ne fyysisesti tontilla.

Poikkeuksena liittymämaksujen korotuksiin, seuraavat Enontekiön kunnan myynnissä olevien rakennuspaikkojen osalta liittymätaksat pidetään ennallaan:

- Kilpisjärvellä RM korttelit/rak.paikat; 7/4,47,48/1 sekä 48/2
- Hetan asemakaavan ja Luomaajärven asemakaava-alueet

Minimissään liittymismaksut peritään 80 k-m² mukaan.

Mikäli kiinteistö johtaa sade-/kuivatusvettä tai muuta vesimittarin lukematonta vettä viemäriin, laskutetaan perusmaksu 200% korotettuna, havaintohetken vuoden alusta lukien.

Uusien mahdollisesti rakentuvien asemakaava-alueiden liittymähinnat määritellään myöhemmin aluekohtaisesti.

Veroluonteisten maksujen muutokset lisätään tai vähennetään taksoihin ilman eri ilmoitusta (esimerkiksi arvonlisäveromuutokset).

NÄIN LASKET..**LIITTYMISMAKSUT OMAKOTITALOLLE**

Esim. Omakotitalo, kerrosala, 150k-rm2

- Veden liittymismaksu	
6 x 150k-m2 x 1,71€/k-m2 =	1539 €
- Jäteveden liittymismaksu	
6 x 150k-m2 x 3,29 €/k-m2 =	2961 €
- Liittymismaksut yhteensä	4500 €

PERUSMAKSUT kts. sivu 1.**VUODEN ARVIOIDUT KÄYTTÖMAKSUT**

Arvioitu vuoden käytetty kuutiomäärä, m³/vuosi (vuosikulutusarvio löytyy laskusta) 01.01.2024 alkaen käyttömaksu/m³:

- Vesi (m ³ /vuosi) x 2,41 €/m³ = _____ € sis. alv 24%
- Jätevesi (m ³ /vuosi) x 3,65 €/m³ = _____ € sis. alv 24%
- Yhteensä v+jv (m ³ /vuosi) x 6,06 €/m³ = _____ € sis. alv 24%

Esim. Laskennallinen keskikulutus vakituudessa asunnossa on 50 m³/v/henkilö

- Vesi 50 m ³ x 2,41 = 120,50 € sis. alv 24%
- Jätevesi 50 m ³ x 3,65 = 182,50 € sis. alv 24%
- Yhteensä 50 m ³ x 6,06 = 303,00 € sis. alv 24%

Perus- ja käyttömaksun korotus vaikuttaa yllä olevan mukaisesti esim. omakotitalossa asuvan, 4-henkisen (oletuskulutus 50m³/v/henkilö x 4 henkilöä = 200m³/v) perheen maksuihin seuraavasti:

Perusmaksu, vesi ja jätevesi

Vanha taksa €/as/v		Uusi taksa €/as/v
yht. 111,67€		yht. 125,07€

Käyttömaksu, vesi ja jätevesi		Uusi taksa €/m ³
Vanha taksa €/m ³		
	2,19	2,41
Vesimaksu	3,32	3,65
Jätevesimaksu	5,51	6,06
yht.		6,06

200m³ x 5,51€/m³ = 1102€

200m³ x 6,06€/m³ = 1212 €

Esimerkki laskelmalla, kustannusvaikutus on yhteensä +123,40€/vuosi

17.08.2023

ENONTEKIÖN VESIHUOLTO OY:N HALLITUS