

Muuttajan muistilista

ASUNTOON MUUTTO

- **VUOKRAVAKUUS**

Vuokravakuus on kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Mikäli asunnonhakija on oikeutettu toimeentulotukeen, voi Kelalta hakea maksusitoumusta vuokravakuuteen. Tarkempaa tietoa löytyy <https://www.kela.fi/toimeentulotuki-vuokravakuudet>.

Asunnonhakijan itsensä maksaman vakuuden on oltava yhtiön tilillä ennen vuokrasopimuksen tekemistä.

Mikäli em. kohdat eivät sovellu asunnonhakijaan, yhtiö vaatii henkilötakauksen vuokravakuudelle.

- **LUOTTOTIEDOT**

Asunnonhakijan luottotiedot tarkistetaan.

- **SÄHKÖSOPIMUS**

Asuntoon muuttavan tulee tehdä sähkösopimus vuokrasopimuksen alkamispäivästä lähtien. Mikäli sähkösopimuksen tekeminen viivästyy, laskuttaa yhtiö sähkö sopimuksen voimaantuloon asti.

- **VESILASKUTUS**

Yhtiö ilmoittaa sisään muutosta Enontekiön Vesihuolto Oy:lle, mikäli asunnossa on vesimittari(t). Joissakin asunnoissa on kiinteä vesimaksu.

- **IRTAIMISTOVAKUUTUS**

Vuokralaisella tulee olla voimassa oleva irtaimistovakuutus.

ASUNNOSTA POISMUUTTO

Poismuuttavan asukkaan velvollisuuksiin kuuluu huoneiston asianmukainen loppusiivous. Mikäli siivous laiminlyödään tai asuntoon tai muihin asukkaan käytössä olleisiin tiloihin (varastot, pihat jne.) on jätetty tavaroita, on vuokranantajalla oikeus pidättää vakuudesta tai laskuttaa poismuuttavalta siivouksesta ja tavaroiden poistosta aiheutuvat kulut (mm. siivous, kuljetus- ja kaatopaikkakulut).

- **IRTISANOMINEN**

Irtisanomiset yms. käytännönasiat voit hoitaa asuntotoimiston kautta. Toimisto sijaitsee Enontekiön Virastotalolla. Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti. Valmiin lomakepohjan löydät kotisivuiltamme tai asuntotoimistosta.

Mikäli taloyhtiö veloittaa asukasta vedestä tai sähköstä kulutuksen mukaan, tulee irtisanomisilmoitusta jättäessään pyytää mittarienlukua loppulaskun saamiseksi. Veden,

sähkön ja muiden taloyhtiön perimien maksujen loppulaskun maksaminen on edellytys myös vakuuden palauttamiselle.

- **AVAIMET**

Kaikki avaimet palautetaan asuntotoimistoon. Toimiston aukioloaikojen ulkopuolella avaimet voi toimittaa kirjekuussa huoneiston osoitteella varustettuna Virastotalon pääsisäänkäynnin vieressä olevaan postilaatikkoon.

- **MUUTTOILMOITUS MAISTRAATTIIN JA POSTIIN**

Lakisääteinen muuttoilmoitus maistraatille on tehtävä aikaisintaan kuukautta ennen muuttopäivää ja viimeistään viikon kuluttua muutosta. Ilmoitus kannattaa tehdä hyvissä ajoin, jotta posti tulee oikeaan osoitteeseen halutusta päivämäärästä lähtien.

Muuttoilmoituksen maistraattiin ja postiin voi tehdä samalla joko puhelimitse tai netissä:

suomeksi: 0200 71000 (pvm/mpm) tai www.muuttoilmoitus.fi

ruotsiksi: 0200 27100 (pvm/mpm) tai www.flyttningsanmalan.fi

- **SÄHKÖSOPIMUS**

Sähkö sopimus tulee irtisanoa vuokrasopimuksen päättymispäivänä, mikäli asukas on itse tehnyt sähkö sopimuksen energiayhtiön kanssa. Sähkölämmitteisissä huoneistoissa sähkö sopimusta ei saa lämmityskauden aikana missään tapauksessa irtisanoa päättymään ennen vuokrasuhteen päättymistä.

- **LOPPUSIIVOUKSESTA YLEISESTI**

Asunto on ennen poismuuttoa siivottava ja tyhjennettävä sellaiseen kuntoon, että uusi asukas voi asunnon käyttöön siivouksetta.

Irtisanomisilmoituksen yhteydessä sinulle lähetetään tarkempi muuttosiivousohje.

Siivousohjeita löytyy myös, esim. www.martat.fi

Asuntokohtaiset varusteet

Mikäli asuntoon on kuulunut asuntokohtaisia varusteita, jätä ne asuntoon (mm. TV antenninjohto, laajakaistakaapeli, palovaroitin, lääkekaappi, verhoripustimet, ikkunakahva). Jätä asuntoon myös asuntoon kuuluvat asiakirjat (mm. asukaskansio, talosuojeluohje ja kodinkoneiden käyttöohjeet).

- **LOPPUTARKASTUS**

Vuokranantaja tai tämän edustaja tekee lopputarkastuksen, kun asunto on tyhjä ja siivottu.

- **VAKUUSMAKSUN PALAUTUS**

Vakuusmaksu palautetaan vuokralaisen ilmoittamalle tilille viimeistään kuukauden kuluttua vuokrasopimuksen päättymisestä. Vakuuden palauttaminen edellyttää, että muuttosiivous on tehty, taloyhtiön maksut (pesutupa, mahdolliset sähkö- ja vesimaksut) on maksettu, kaikki huoneistoon liittyvät avaimet on palautettu ja kuntotarkastuksessa ei ole ilmennyt asukkaalta laskutettavia korjaustarpeita. Jos vakuus ei riitä kattamaan mahdollisia siivous- yms. kustannuksia, laskutetaan puuttuva summa erikseen.