

Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asunnot

Enontekiön kunta

VUOKRA-ASUNTOJEN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön lisäksi kiinteistöyhtiön omia järjestyssääntöjä.

Näitä järjestyssääntöjä tulee **soveltuvin osin** noudattaa Hettasen, Hetta-enon, Pelto-enon, Sakkaravaaran, Tunturisopulin, Rivitalo II, Kerrostalon sekä muissa Enontekiön kunnan vuokraamissa asuinhuoneistoissa.

Järjestyssäännöt koskevat kaikkia vuokralaisia sekä heidän perheenjäseniään ja vieraitaan. Vuokralainen vastaa siitä, että muut perheenjäsenet ja vieraat noudattavat näitä sääntöjä. Lasten vanhempien on syytä valvoa tarkoin lastensa toimia, koska vastuu lasten tekemistä rikkomuksista on vanhemmilla.

1. **Asukkaiden** tarpeeton yörauhaa häiritsevä toiminta asunnoissa tai yhteisissä tiloissa on kielletty klo 22 – 06 välisenä aikana. Tarpeeton moottoriajoneuvoilla ajo pihoihin on kielletty ko. aikana. Hiljaisuus koskee myös yhteisiä piha-alueita.

2. **Yleisen järjestyksen häiritseminen ja turvallisuuden vaarantaminen**

Yleisen järjestyksen häiritseminen tai turvallisuuden vaarantaminen yleisellä paikalla on kielletty

- 1) metelöimällä ja muulla vastaavalla tavalla;
- 2) toistuvilla uhkaavilla eleillä, hyökkäävillä liikkeillä, suullisesti esitetyillä uhkailuilla ja muulla vastaavalla, pelkoa herättävällä uhkaavalla käyttäytymisellä;
- 3) ampumalla, heittämällä esineitä tai muulla vastaavalla tavalla.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu toiminta on kielletty myös muualla kuin yleisellä paikalla, jos toiminnan vaikutus ulottuu yleiselle paikalle.

3. **Ilmoita** yli viikon kestävästä poissaolostasi asuntotoimistoon tai kiinteistöhoitajalle. Tulipalon tms. onnettomuuden sattuessa tieto poissaolostasi auttaa pelastustyötä tekeviä.

4. **Autopaikat**

Ajoneuvot tulee pysäköidä niille varatuille paikoille. Joissakin kiinteistöissä on mahdollisuus pysäköidä omalle piha-alueelle.

Ajoneuvot eivät saa estää hälytys- ja huoltoajoneuvojen liikkumista.

5. **Ulkoalueet**

Ulkoalueen siisteys vaatii:

- ettei piha-alueen puustoa ja kasvillisuutta vahingoiteta
- ettei yhteisellä piha-alueella säilytetä tavaraa ilman lupaa
- ettei yhteiselle piha-alueelle rakenneta mitään ilman lupaa
- ettei televisio- ym. ulkoantenneja asenneta ilman lupaa
- ettei mainoskilpiä tai julisteita laiteta ilman lupaa

6. Jätehuolto

Asukkaat huolehtivat roskansa niille kuuluviin astioihin. Sekajätteet tulee huolehtia kiinteistökohtaisiin jäteastioihin, jäteastian ulkopuolelle ei jätteitä saa jättää. Hyöty- ja ongelmajätteet tulee asukkaan toimittaa asianomaisiin keräyspisteisiin.

7. Huoneistot ja yhteiset tilat

Huoneistossa tupakointi on ehdottomasti kielletty.

Tahallisesti aiheutetuista vahingoista vaaditaan täysi korvaus. Tämä koskee myös tupakoimalla sisätiloissa aiheutettuja vahinkoja, kuten pintojen tummumista tai hajuhaittaa.

Vesi- ja muista vahingoista on viipymättä ilmoitettava kiinteistönhoitajalle tai asuntotoimistoon.

Ne kiinteistöt joissa on pesutupa, pesutuvan käyttäjä siivoaa itse jälkensä. Pesutuvan käyttöajat ma-pe 8 – 20 ja la – su 9 – 20. Pesutuvan käyttöaika on merkittävä varauslistaan.

Varastossa ja ulkoiluvälinevarastossa on avotulen käyttö, paloluukkujen avaaminen ja ikkunoiden auki jättäminen ehdottomasti kielletty. Ulkoiluvälinevarastossa saa säilyttää ainoastaan ulkoiluvälineitä. Yhteisiä tiloja, kuten pesu- ja kuivaushuone, ei saa käyttää varastona.

8. Kotieläimet

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä. Lemmikkieläimistä ei saa aiheutua häiriötä muille asukkaille. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla alueilla tai niiden läheisyydessä. Eläimet eivät myöskään saa liata taloyhtiön rakennuksia tai kiinteistön aluetta.

Määräysten rikkominen saattaa aiheuttaa korvausvelvollisuuden vahingosta tai johtaa vuokarasopimuksen purkamiseen.

Yleinen hätänumero	112
Asuntotoimisto arkisin	0400 941 614, 040 351 7875, 040 535 3799
Kiinteistönhoitaja arkisin	040 485 3703
Päivystys, iltais ja viikonloppuisin	0400 800 831